

PLE DE L'AJUNTAMENT

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 7/2007

DATA: 30 D'ABRIL DE 2007

ACTA DE LA SESSIÓ

ASSISTENTS:

GRUP POPULAR:

Alcalde- president:

Sr. Alfonso Rus Terol

Regidors

Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
Sra.	M. José	Masip	Sanchis
Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
Sr.	Antonio	Perales	Perales
Sra.	María Emilia	Soro	Perona
Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
Sra.	Elena	Llopis	Arnero
Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
Sr.	Jorge	Herrero	Montagud

GRUP SOCIALISTA

Sr.	Ramón	Ortolá	Mestre
Sra.	Mar	Vicent	García
Sr.	Tomás	Fuster	Bellido
Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
Sr.	Roger	Cerda	Boluda
Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo

GRUP ESQUERRA UNIDA: l'ENTESA

Sr. Josep Martínez Alventosa

GRUP BLOC NACIONALISTA VALENCIÀ

Sra. Cristina M. Suñer Tormo

Sr. EDUARDO BALAGUER PALLÁS
VICESECRETARI,
EN FUNCIONS DE SECRETARI

A la Ciutat de Xàtiva, a les onze hores del dia trenta d'abril de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, els regidors indicats, a fi de celebrar en única convocatòria la sessió ordinària prèviament convocada.

La corporació està assistida pel vicesecretari, en funcions de secretari, actua a més com a fedetari.

Falta a la sessió la regidora Sra. Rosa M. Esteban Miedes i el regidor Sr. Ildefonso Suárez Garrido, als qui el Sr. Alcalde considera excusats.

El Ple es constitueix favorablement per complir els assistents amb el terç del número legal dels seus membres, i assistir el president i el secretari.

El Sr. Alcalde declara oberta la sessió i ordena procedir conforme a l'ordre del dia.

El regidor Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa proposa, com a qüestió prèvia, que el ple se suspenga i es torne a convocar en 4 dies atés que el dia de la convocatòria no estaven els expedients, i s'incomplia així l'article 46 de la Llei 7/1985. Manifesta l'intervinent que en els plens extraordinaris i urgents no és qüestió imprescindible que la documentació que integra l'expedient es trobe de manifest però que, en els extraordinaris, si que han de constar els expedients i els seus pertinents informes.

El Sr. Alcalde- president contesta que ells són els qui formulen la proposta de realitzar sessió plenària i són els qui haurien d'integrar documentalment l'expedient de la sessió o bé, sol·licitar als serveis administratius la incorporació d'antecedents.

El Sr. Josep Martínez Alventosa insisteix en el fet que l'expedient hauria d'estar complet des de la convocatòria.

El Sr. Alcalde diu que els antecedents estan i han estat a disposició de tots els regidors, i que quan ha estat sol·licitat algun document s'ha facilitat.

Tot seguit el Sr. Alcalde indica que conforme al Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les corporacions locals, els qui subscriuen la proposta han d'assenyalar un portaveu que la defense per a cadascun dels punts de l'ordre del dia que conformen la convocatòria.

El Sr. Tomás Fuster Bellido, regidor del grup municipal socialista demana al senyor president que es permeta intervenir a tots els grups.

El Sr. Alcalde contesta que es limita a complir la Llei.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià agraeix al Sr. Alcalde que s'haja molestat a estudiar la Llei i lamenta que haja fet el propi en ocasions precedents. Anuncia que serà ella qui exercisca de portaveu dels proponents en el primer punt de l'ordre del dia.

1r. RESPECTE A LA SENDA DE LA MURALLA DE LLEVANT

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià motiva la necessitat de sol·licitar al Ple Extraordinari que les modificacions que s'han fet del projecte de les obres de la Senda de la Muralla de Llevant no han estat aprovades pel ple i ho considera important donat l'impacte social i visual que té l'obra; diu que no coneix un expedient que ha estat paralitzat i modificat per la

Conselleria; que hauria de constar la proposta d'acord en l'ordre del dia; que una actuació d'aquest tipus requereix el consens de tots i no la majoria absoluta del Partit Popular.

El senyor alcalde, per la seua banda, demana tranquil·litat fins que els treballs acaben conforme al criteri assentat per la Direcció General de Patrimoni Cultural. Es compromet a no executar la segona fase de l'obra si la primera no és de comú grat. En tot cas s'oposa a la proposta realitzada pels regidors convocants, a no admetre-la atés que, al seu entendre, el ple és un òrgan manifestament incompetent ja que les atribucions en la matèria que es tracta són de l'alcalde.

Tot seguit el Sr. Josep Martínez Alventosa, diu que hi han hagut modificacions en el projecte; que hi ha un incompliment de la Carta de Xàtiva que obliga a consensuar aquest tipus de projectes amb els veïns; que no s'ha fet ni estudi arqueològic ni estudi d'impacte ambiental; que considera que han d'aturar-se les obres i reconsiderar el projecte; que el ple pot proposar que es paren les obres perquè els tècnics estudien el projecte.

A continuació el Sr. Rafael Llorens Gosálbez manifesta que l'actuació a la senda és un despropòsit; que Patrimoni ha hagut d'actuar per la denúncia del partit socialista igual que ha ocorregut a la senda del Puig; que després de set anys no s'ha finalitzat el Pla Especial del Nucli Antic i que, mentrestant, hauria de funcionar la Comissió de Patrimoni que el Sr. Alcalde s'ha carregat; que a l'alcalde sempre li ha molestat que li diguen el que ha de fer i a les obres de la Senda de la muralla l'informe de Patrimoni suggereix solucions que no s'estan executant; que no s'empren productes naturals i si productes tòxics; que si s'haguera sol·licitat permís des del principi s'hagueren evitat molts problemes; que considera que han fet el que els ha vingut en gana i això ha provocat la creació d'una plataforma i 2.000 signatures en contra.

El Sr. Alcalde contesta al Sr. Llorens que també Patrimoni ha paralytitzat les obres de la seu del partit socialista; aclareix que en l'informe de Patrimoni no refereix cap exigència d'estudi d'impacte ambiental; que s'han seguit les solucions assenyalades pels tècnics que componen la Comissió de Patrimoni; que l'estudi arqueològic es va haver de fer en el moment de la rehabilitació de la muralla que és quan es va fer la senda sota el govern anterior del partit socialista, i no es va fer; que la Comissió Informativa de l'Ajuntament de Xàtiva va aprovar el projecte amb el vot favorable del Sr. Llorens.

Pren la paraula la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, considera que la realitat és que el projecte no s'ha executat tal com estava en origen i que el que demanen els veïns és una reunió informativa; considera que el problema consisteix en el fet que el Sr. Alcalde no els vol donar la raó. En relació amb la inadmissió per incompetència del ple sol·licita que el Sr. Alcalde ordene la paralytització de les obres en exercici de les seues competències.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa sol·licita que la votació siga nominal.

El Sr. Alcalde no planteja objecció.

L'Ajuntament en Ple per unanimitat dels seus membres presents acorda que la votació en tots els punts de l'ordre del dia siga nominal.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, proposa modificar la proposta per a evitar la inadmissió.

El Sr. Alcalde diu que no i que es procedisca a la votació.

El secretari anomena cada membre present, perquè es procedisca a votar la proposta efectuada pel senyor alcalde de no admetre la proposta d'acord que contenia la convocatòria de la sessió, pel que fa al present punt de l'ordre del dia, amb el resultat següent:

- Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, vota NO
- Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, vota NO.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Juan Carlos Crespo Badía, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. Elena Llopis Arnero, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. José Antonio Vidal Piquer, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Vicente Parra Sisternes, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- L'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, vota SI.
- Sr. Rafael Capuz Aznar, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Ramón Vila Gisbert, del grup municipal Partit Popular, vota SI
- Sr. Antonio Perales Perales, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. M. José Masip Sanchis, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Tomás Fuster Belldio, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sra. Mar Vicent García, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Ramón Ortolá Mestre, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Roger Cerdá Boluda, del grup municipal Socialista, vota NO.

I l'Ajuntament en Ple, per onze vots afirmatius, huit negatius i cap abstenció acorda EL SEGÜENT:

Únic. No admetre la proposta formulada pels grups municipals Bloc Nacionalista Valencià, Esquerra Unida: l'Entesa i partit socialista de paraitzar les obres a la senda de la Muralla de llevant, en considerar el ple òrgan incompetent per a l'adopció de l'acord proposat.

2n. RESPECTE DEL CONVENT DE SANTA CLARA

Pren la paraula el Sr. Tomás Fuster Bellido, del grup municipal socialista, manifesta que en l'expedient del convent de Santa Clara consta la compra del mateix per una empresa de Saragossa el que motiva la necessitat de tractar aquest punt en el ple extraordinari que ha de discutir-se la voluntat política de què un monument de la ciutat de tanta importància siga públic i no passe a les mans privades; considera que

és la millor manera d'assegurar la seua utilitat i gaudi per a tots els ciutadans; proposa al Sr. Alcalde que vote SI al dret de retracte.

Tot seguit el Sr. Alcalde-President agraeix la proposta del Sr. Fuster, assenyala que en el Ple del 22 de gener de 2007 es va comprometre a rehabilitar el convent de Santa Clara si el Ministeri el compra; apel·la que el Partit Socialista demostre el seu pes específic a Madrid aconseguint que el Ministeri el compre; l'Ajuntament, diu, ho ha requerit al Ministeri i a la Conselleria i no ha rebut resposta; la Conselleria ha comunicat que el dret de retracte finalitza a l'agost, per tant hi ha temps per a fer gestions; la voluntat de l'Ajuntament és invertir en la rehabilitació el cost de la qual és el doble del que costa la compra; en opinió del senyor alcalde aquest Ple és la conseqüència del fracàs de les gestions del Partit Socialista amb el Ministeri; acaba la seua intervenció manifestant que encara queden quatre mesos per a exercir el dret de retracte.

El Sr. Tomás Fuster Bellido explica que el seu grup polític va comunicar la situació al Ministeri el passat dia 19 d'abril i que aquest organisme ha manifestat que són les comunitats autònomes i els ajuntaments els qui tenen el dret de compra; expressa el suport del seu partit a l'equip de govern si arribat el moment es decideix la compra.

El Sr. Alcalde-President manifesta que la decisió requereix de pressupost i això necessita temps per a la realització de gestions; se sorprèn de la intervenció del senyor Fuster Bellido ja que, segons diu, en altres municipis com Sagunt el Ministeri si que ha invertit.

Pren la paraula la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que l'acord del Ple de gener de 2007 no es pronunciava en el sentit de requerir al Ministeri perquè comprara sinó que l'Ajuntament exercira el dret de retracte; diu estar preocupada pel que l'empresa adquirent arribe a fer al convent, si realment va a ser rehabilitat per a Parador Nacional o si acabarà construint habitatges en la part que dóna façana a l'Albereda; assenyala que s'ha exigint en multitud d'ocasions que l'Ajuntament faça complir les exigències que són inherents a un bé d'interès cultural sense haver-ho aconseguir; considera que fórmules pressupostàries perfectament legals per a comprar el convent n'hi ha i que el vertaderament preocupant és que caiga en mans privades i es perda una part del patrimoni i de la història de Xàtiva; acaba preguntant al senyor alcalde que aclarisca si finalment vol o no vol exercir el dret de retracte.

El Sr. Alcalde contesta que el que ha fet és traslladar la proposta del Ple al Ministeri i a la Conselleria; matisa que en ser un BIC no es poden fer obres ni a la façana que dóna a l'Albereda ni en cap altra part sense l'autorització de Patrimoni.

Tot seguit el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa manifesta que l'exercici del retracte és un tema de voluntat política; que en el Ple de gener no es va acordar res del que ara està dient el senyor alcalde; que era una mera aportació d'idees; que es fa necessari expressar amb fermesa la voluntat d'invertir directament o mitjançant aportacions amb altres administracions al convent; que hi ha fórmules legals per a portar a terme la il·lusió del poble de Xàtiva de recuperar el patrimoni històric. Proposa plantejar al Ministeri adquireisca el bé per a fer un Museu.

Contesta el Sr. Alcalde que la voluntat de l'Ajuntament és sempre de manteniment i rehabilitació del patrimoni de la Ciutat, prova d'això és que la Fundació La Llum de les Imatges ha portat a terme una inversió sense precedents de 3.000.000.000 de pessetes. Accepta la proposta del senyor Martínez Alventosa de fer un museu si el Ministeri el compra.

A continuació el Sr. Tomás Fuster Bellido pregunta que el Sr. Alcalde aclarisca si l'Ajuntament exercirà el dret de retracte cas que no hi haja contestació per part del Ministeri.

El Sr. Alcalde contesta que es pronunciarà després de les eleccions.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, pren la paraula i retira la seua proposta.

El Sr. Alcalde proposa que l'assumpte quede sobre la taula.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià diu que deixar l'assumpte sobre la taula implica tractament posterior; considera que hauria de tractar-se en Comissió i acordar-se quelcom en un futur.

El Sr. Alcalde diu que hi ha constància que es va comunicar a l'Ajuntament el 15 de febrer i hi ha de temps fins al 15 d'agost; demana que l'assumpte passe a votació.

El secretari procedeix a anomenar els membres per a procedir a la votació nominal de la proposta del senyor alcalde de deixar l'assumpte sobre la taula, amb el resultat següent:

- Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, vota NO
- Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, vota NO.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Juan Carlos Crespo Badía, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. Elena Llopis Arnero, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. José Antonio Vidal Piquer, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Vicente Parra Sisternes, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- L'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, vota SI.
- Sr. Rafael Capuz Aznar, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Ramón Vila Gisbert, del grup municipal Partit Popular, vota SI
- Sr. Antonio Perales Perales, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. M. José Masip Sanchis, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Tomás Fuster Belldio, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sra. Mar Vicent García, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Ramón Ortolá Mestre, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Roger Cerdá Boluda, del grup municipal Socialista, vota NO.

I l'Ajuntament en Ple, per onze vots afirmatius, huit negatius i cap abstenció acorda EL SEGÜENT:

Únic. Deixar sobre la taula la proposta formulada pels grups municipals Bloc Nacionalista Valencià, Esquerra Unida: l'Entesa i partit Socialista d'exercir en aquesta sessió plenària el dret de retracte sobre la venda del convent de Santa Clara.

3r. RESPECTE DE LA PLAÇA DE BOUS

Inicia la intervenció el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa diu que la rehabilitació de la Plaça de Bous és una burla a Xàtiva i

als seus ciutadans; considera que ningú ha pensat en l'impacte ambiental de l'obra ni tampoc en l'impacte ecològic que suposa haver-hi arrancant els oms monumentals per a trasplantar-los, estant els pocs que queden absolutament mutilats; opina que a l'alcalde li interessa més l'impacte del cridaner que el respecte a l'opinió pública; que, a més, s'ha envaït la via pública vulnerant el PGOU; que és un cas molt semblant al del Mestalla; que tal vegada a Xàtiva podria donar-se una Sentència semblant d'anul·lació d'actuacions en obres; que el Projecte de Sostenibilitat aprovat és un frau; que ni ajuntant tota la població de la comarca de la Costera s'ompliria l'aforament de la plaça pel que, considera, no tindrà rendibilitat social com tampoc l'ha tinguda el Gran Teatre; proposa la paralització de les obres, la modificació del projecte, que se solucione la invasió del vial i es realitzi l'oportuna modificació de crèdits.

Pren la paraula el Sr. Alcalde, agraeix la preocupació que actualment es té per la Plaça de Bous quan, diu, durant tants anys ha estat abandonada i en preuïna; afegeix que la Plaça de Bous era del Patronat no de l'Ajuntament; que mai s'ha invertit en la seua rehabilitació, que tenia aluminosi; que hui la propietat de la Plaça és municipal i s'ha rehabilitat amb diners de la Generalitat; que el sobrecost és conseqüència de la rehabilitació escrupolosa que s'ha fet amb criteris de la Direcció General de Patrimoni; que amb la nova dimensió se celebraran actes de diferent naturalesa i no sols dues corregudes de bous a l'any; que s'alegra que els termes hagen canviat i que siga el Partit Popular qui defensi la rendibilitat social i els partits d'esquerres la rendibilitat econòmica.

El Sr. Josep Martínez Alventosa insisteix en el fet que és mentida que la plaça de bous tinga rendibilitat social com tampoc l'ha tinguda el Gran Teatre.

Intervé la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, per a manifestar que s'han dit coses que no consten en els expedients; que no consta informe sobre l'estat de ruïna de la plaça ni informe geotècnic; que l'informe parla d'altres deficiències i de solucions prou senzilles; que l'exemple de compra de la plaça de bous podria haver-se seguit amb el convent de Santa Clara.

El Sr. Alcalde respon que una cosa és negociar 40 milions de pessetes i una altra 3'2 milions d'euros.

Torna a intervenir la Sra. Suñer Tormo; insisteix en el fet que la rehabilitació de la plaça de bous no ha sigut respectuosa prova d'això, diu, és que pel mes d'agost ja es va preguntar pel seu sobrecost i ara s'observa com aquesta inflació s'ha produït; que també es va dir que envaïa el domini públic i així ha estat. Demana al Sr. Alcalde que es comprometa a què la plaça de bous no coste més de 10 milions d'euros.

Pren la paraula el Sr. Rafael Llorens Gosalbez, del grup municipal socialista per a manifestar que està d'acord amb la rehabilitació però no amb la manera en què s'ha fet; que la plaça està sobredimensionada i envaeix el vial; que es va optar per un projecte faraònic en compte de per un altre més respectuós i molt menys costós; que una obra pressupostada en 6 milions d'euros ara està en 10 milions; que el modificat no s'ha tramitat; que, en data d'ara, no se sap quant costarà; que en data de hui la Conselleria no ha pagat ni un euro mentre que el constructor sí que ha cobrat; que no és res estrany el sobrecost produït quan s'acceleren les obres i es treballa nocturn i festiu.

El Sr. Alcalde contesta al Sr. Llorens que al Club de Camp Bixquert s'ha fet una obra amb un pressupost i ha costat molt més; afegeix que posa l'exemple perquè les obres se sap com i quan comencen però no quan acaben.

El senyor Llorens Gozalbes considera de molt mal gust l'al·lusió feta pel senyor alcalde i li demana que la retire, a la qual cosa aquest accedeix.
Finalment el senyor alcalde sotmet l'assumpte a votació.

El secretari procedeix a anomenar els membres per a procedir a la votació nominal amb l'ordre següent:

- Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, vota NO
- Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, vota NO.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Juan Carlos Crespo Badía, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. Elena Llopis Arnero, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. José Antonio Vidal Piquer, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Jorge Herrero Montagud, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Vicente Parra Sisternes, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- L'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, vota SI.
- Sr. Rafael Capuz Aznar, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Ramón Vila Gisbert, del grup municipal Partit Popular, vota SI
- Sr. Antonio Perales Perales, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sra. M. José Masip Sanchis, del grup municipal Partit Popular, vota SI.
- Sr. Tomás Fuster Belldio, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sra. Mar Vicent García, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Ramón Ortolá Mestre, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal Socialista, vota NO.
- Sr. Roger Cerdá Boluda, del grup municipal Socialista, vota NO.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots en contra, huit a favor i cap abstenció acorda EL SEGÜENT:

Únic. Desestimar la proposta formulada pels grups municipals Bloc Nacionalista Valencià, Esquerra Unida: l'Entesa i partit socialista en relació amb la paralització de l'obra de la Plaça de Bous.

Complit l'objecte de l'acte, la Presidència a les dotze hores i quaranta-cinc minuts alça la sessió. D'això s'estén la present acta que, amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, autoritze amb la meua signatura, com a secretari que done fe.

VIST I PLAU:
L'ALCALDE,

EL VICESECRETARI,
EN FUNCIONS DE SECRETARI,