

## PLE DE L'AJUNTAMENT

**SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 6/2007**

**DATA: 5 D'ABRIL DE 2007**

### ACTA DE LA SESSIÓ

ASSISTENTS:

#### GRUP POPULAR:

##### Alcalde- president:

Sr. Alfonso                      Rus                      Terol

##### Regidors

Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
Sra.	M. José	Masip	Sanchis
Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
Sr.	Antonio	Perales	Perales
Sra.	María Emilia	Soro	Perona
Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
Sra.	Elena	Llopis	Arnero
Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
Sr.	Jorge	Herrero	Montagud

#### GRUP SOCIALISTA

Sr.	Ramón	Ortolá	Mestre
Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
Sra.	Mar	Vicent	García
Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
Sr.	Roger	Cerdà	Boluda
Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo

#### GRUP ESQUERRA UNIDA: L'ENTESA

Sr. Josep                      Martínez                      Alventosa

#### GRUP BLOC NACIONALISTA VALENCIÀ

Sra. Cristina M.                      Suñer                      Tormo

VICESECRETARI,  
SECRETARI EN FUNCIONS  
Sr. EDUARDO BALAGUER PALLÁS

A la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i cinc minuts del dia cinc d'abril de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, els regidors indicats, a fi de celebrar en única convocatòria la sessió ordinària prèviament convocada.

La corporació està assistida pel vicesecretari, en funcions de secretari, que actua a més com a fedetari.

Falta a la sessió el regidor Sr. Tomás Fuster Bellido, a qui l'alcalde considera excusat.

El Ple es constitueix favorablement per complir els assistents amb el terç del nombre legal dels seus membres, i assistir el president i el secretari en funcions.

L'alcalde declara oberta la sessió, que es desenvolupa conforme al següent ORDRE DEL DIA:

**1r. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 4, D'1 DE MARÇ DE 2007 I DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 5, DE 9 DE MARÇ DE 2007**

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a les actes de les sessions anteriors, que han estat distribuïdes junt amb la convocatòria de què ara se celebra.

No havent-se formulat cap objecció, per unanimitat dels senyors presents són aprovades les actes de referència, corresponents a la sessió ordinària celebrada el dia 1 de març de 2007 i a la sessió extraordinària, de 9 de març de 2007.

**2n. SOBRE DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚMERO 225, DE 5 DE MARÇ DE 2007, SOBRE "ABSÈNCIA DE LA LOCALITAT I DELEGACIONS DE LES FUNCIONS D'ALCALDE EN EL PRIMER TINENT D'ALCALDE"**

El secretari dóna compte de la resolució d'alcaldia número 225, de 5 de març de 2007, sobre absència de la localitat i delegació de les funcions d'alcalde, amb el tenor literal següent:

"Havent d'absentar-me de la localitat, des del dia 6 de març fins al 8 de març de 2007, ambdós inclusivament, per raons inherents al meu càrrec i de conformitat amb el que disposen els articles 21-3 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i 43.5 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, RESOLC:

*Primer.* Delegar les funcions d'alcalde, des del dia 6 de març fins al 8 de març de 2007, ambdós inclusivament, en el 1r tinent d'alcalde Sr. Vicente Parra Sisternes.

*Segon.* La Delegació de què es tracta, produirà efectes durant eixe dia, sense perjudici de la preceptiva publicació d'aquest Decret en el *Butlletí Oficial de la Província*.

*Tercer.* Comunicar la present Resolució als membres de la corporació i als departaments municipals interessats i donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que se celebri”.

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat de la resolució de referència.

A les 12 hores i 10 minuts s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal socialista.

### **3r. EXP. NÚM. 150/2007. PLA D'OCUPACIÓ 2007: PLA INTEGRAL DE RECURSOS HUMANS PER A L'ÒPTIMA UTILITZACIÓ DELS EXISTENTS**

Vista la Memòria Justificativa de l'Alcaldia de data 15 de febrer de 2007, en la qual es proposa el corresponent Pla integral de recursos humans, amb la denominació de Pla d'Ocupació 2007, referit a les Àrees 1 a 4 de l'Ajuntament i el text complet de les quals figura com a annex al present acord.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de data 29 de març de 2007, emés en sentit favorable a l'aprovació del Pla d'Ocupació a què aquesta Memòria Justificativa es refereix.

Vista la corresponent negociació amb les Organitzacions Sindicals, d'acord amb les actes que es troben en poder de l'expedient de les reunions de la Mesa de Negociació de dates 31 de gener de 2007 i 22 de març de 2007.

Inicia el torn d'intervencions el Sr. Josep Martínez Alventosa, anuncia que el seu vot serà en contra alhora que quan va començar el mandat corporatiu ja va advertir de l'existència d'irregularitats en matèria de contractació laboral i d'un possible conflicte futur. Manifesta el seu desig de no entrar a valorar la forma en què els treballadors van accedir als seus llocs de treball i només espera que els processos de selecció siguin objectius. Acaba la seua intervenció lamentant que no se li haja permés aportar idees.

A continuació intervé el Sr. Ildelfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, manifesta que està d'acord amb el Pla d'Ocupació i s'alegra que s'haja arribat a un consens amb els sindicats que contemple l'aspiració dels funcionaris a la promoció interna i dels laborals a poder optar a la seua plaça; reitera que en 12 anys no s'han convocat oposicions; recorda que existixen 90 persones contractades sense control i, moltes vegades, sense passar per la borsa de treball; lamenta que no s'haja permés participar al seu Grup i que l'única informació que té el seu partit siga la que li ha proporcionat els sindicats; amb vista a puntualitzar, considera que el lloc de protocol hauria de ser ocupat per personal eventual i no funcionari i no apareix la plaça de tècnic d'igualtat que es va acordar plenàriament; considera que algunes places han quedat no en funció de les necessitats sinó de les persones que les ocupen, com ara el coordinador de joventut i oci. Acaba la seua intervenció

manifestant que la majoria de les 90 persones contractades tenen lligam amb el Partit Popular per això, diu, caldrà estar vigilant les bases dels concursos-oposició. Anuncia que votarà a favor.

En última instància, el Sr. José Antonio Vidal Piquer, regidor delegat de Recursos Humans, diu que lamenta la quantitat d'errors que ha tingut el discurs del regidor de partit socialista; defineix el Pla d'Ocupació com un pla ambiciós i sense precedents en la història de l'Ajuntament de Xàtiva; considera que es tracta d'un treball dels sindicats; que es dissenya l'organització de l'Ajuntament i que la provisió de places s'haurà de fer per concurs-oposició lliure.

L'Ajuntament en Ple, per díhuit vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President, els onze vots dels regidors del partit popular i els sis vots dels regidors presents del partit socialista), un vot en contra (el vot del regidor integrant del partit Esquerra Unida: l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA:

*Primer.* Aprovar, en els seus propis termes i totalitat, la Memòria Justificativa de l'Alcaldia que s'integra com a annex en el present acord.

*Segon.* Aprovar el denominat Pla d'Ocupació 2007 que la Memòria Justificativa de l'Alcaldia es contrau i la programació de les actuacions de la qual, mesures i previsions es contenen en la mateixa i quantes pogueren derivar-se per a la correcta optimització dels recursos humans de la corporació.

*Tercer.* En el seu moment, i previs els tràmits legals i reglamentaris corresponents, adoptar tots i cadascun dels acords que es programen en l'apartat numerat "4. Actuacions, mesures i previsions" de la Memòria Justificativa de l'Alcaldia que s'aprova i se concreten en l'apartat numerat "10. Acords a adoptar" de la mateixa, així com de tots aquells que siguin conseqüència del pla d'ocupació.

*Quart.* Executar totes aquestes actuacions, mesures i previsions en el termini de tres anys, de 2007 al 2009, durant el qual hauran d'haver-se ultimat o, almenys, iniciat, totes i cadascuna d'aquestes actuacions i previsions.

#### **4t. EXP. NÚM. 224/2007 PER A AVALAR A PROEXA EN UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA D'IMPORT 600.000 EUROS**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta informe del tesorero municipal de data 22 de març, favorable a la proposta d'avaluar PROEXA,SA en la renovació d'una pòlissa de tresoreria per un import de 0,6 milions d'euros amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior 29 de març de 2007

Considerant allò especialment preceptuat en els articles 52 i 53 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, quant a les operacions de crèdit i tresoreria.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, reitera la seua crítica a les males pràctiques econòmiques de l'Ajuntament i manifesta que com no participa de la gestió econòmica, votarà en contra.

El Sr. Ildefonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista anuncia, igualment, que votarà en contra.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del Partit Popular) set vots en contra (els sis vots dels regidors del partit socialista i el vot del regidor del partit Esquerra Unida: l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA:

*Primer.* Aprovar avalar en l'obertura per part de PROEXA,SA d'una operació de tresoreria amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani, de les característiques següents:

Import:	600.000. Euros.
Termini:	1 any.
Tipus d'interès:	Euribor trimestral mes un diferencial de l'1 %.
Comissions:	0,35 %.

*Segon.* Facultar el senyor alcalde per a la signatura del document de formalització del contracte i la resta d'actuacions que en Dret corresponguen i remetre la documentació corresponent a la Caixa d'Estalvis del Mediterrani als efectes oportuns.

#### **5é. EXP. NÚM. 958/2006, ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA, DE DOMINI PÚBLIC A PATRIMONIAL, DEL SUBSÒL PÚBLIC EN LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 14**

Vistos els antecedents de l'expedient 286/1992, en el qual consta que per acord del Ple de la corporació de data 6 de febrer de 2003 es va aprovar la modificació de l'acord plenari de 18 de desembre de 1992, mitjançant el qual es va concedir a la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació número 14, en sòl urbà residencial, l'aprofitament de part del subsòl de terrenys d'ús públic a fi de destinar-lo com a aparcament, complementant els soterranis dels edificis immediats, d'acord amb la proposta presentada en el seu dia. La modificació va consistir en l'eliminació del carril de circulació d'una amplària de 8 metres, que ocupa la zona central del carrer de vianants Olímpic, que se substitueix per l'ocupació del subsòl de la plaça prevista, de manera que es dota de major racionalitat l'aparcament, i queda el mateix comunicat en tota la seua extensió i facilita l'accés previst per a la rampa d'entrada i eixida a través de la parcel·la propietat de Promociones Ángel Díaz, SL.

Vist l'expedient incoat per a la desafectació del domini públic, havent-se evacuat informe subscrit pel vicesecretari, en el qual consta que la desafectació consisteix en l'alteració de la qualificació jurídica d'un bé, passant de bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial, que requereix expedient en què s'acredite la seua oportunitat i legalitat. Instruït l'expedient, la desafectació serà estudiada per la Comissió Informativa i el Ple, mitjançant un acord provisional, decidirà l'inici del procediment, mitjançant un anunci durant el termini d'un mes en el *Butlletí Oficial de la província* i tauler d'anuncis de l'Ajuntament. L'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat que vulga examinar-lo, podent presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Resultant que en la Modificació número 3 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, aprovada definitivament, es va incloure la compatibilització de l'ús d'aparcament, en la seua categoria de garatge, en tot el subsòl dotacional públic, permetent-se com a ús compatible en el subsòl de zones verdes i espais lliures, zones destinades a dotacions públiques i privades, i viari/aparcament/àrees de

vianants, el de garatge, prèvia tramitació, si és el cas, del corresponent expedient d'alteració de la qualificació jurídica, a fi d'afectar la naturalesa del bé per estrats.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de març de 2007.

En el torn d'intervencions el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida; l'Entesa manifesta que votarà en contra.

El Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal del partit socialista anuncia que votarà a favor el que motiva que es tracta d'un assumpte que s'arrossega i que cal donar solucions.

L'Ajuntament en Ple, per díhuit vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President, els onze regidors del partit popular i els sis vots dels regidors presents del partit socialista), un vot en contra (el vot del regidor del partit Esquerra Unida; l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA:

*Primer.* Aprovar provisionalment l'alteració de la qualificació jurídica, de bé de domini públic a bé patrimonial, del subsòl situat a la Plaça de la Unitat d'Actuació 14, destinat a aparcament, amb la delimitació aprovada pel Ple de la corporació de data 6 de febrer de 2003.

*Segon.* Sotmetre a informació pública el present acord, durant el termini d'un mes, per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament. L'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat que vulga examinar-lo, podent presentar les al·legacions que estimen oportunes. Si no es presentaren al·legacions durant l'indicat termini l'acord s'entendrà elevat a definitiu. En cas contrari, previs els informes preceptius sobre les al·legacions, haurà de sotmetre's al Ple per a la seua aprovació definitiva, si procedeix.

*Tercer.* L'alteració de la qualificació jurídica haurà de comunicar-se al Registre de la Propietat, perquè quede constància del canvi de la inscripció de la finca. Havent de realitzar-se les corresponents anotacions en l'Inventari Municipal, d'acord amb el que disposa l'article 35 del Reglament de Béns de les entitats locals, donant-ne compte als regidors delegats d'Urbanisme i Propietats i Drets.

A les 12 hores i 30 minuts s'incorpora a la sessió la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, regidora del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià.

## **6é. EXP.NÚM. 178/2007, OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS DOTACIONALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES "CONSTRUCCIÓ DE LA CIUTAT DE L'ESPORT DE XATIVA"**

*Vistos els següents antecedents de l'expedient:*

- Amb data 13 de març de 2007 es va iniciar, per mitjà de providència de l'Alcaldia, expedient per a l'ocupació directa dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres Construcció de la Ciutat de l'Esport de Xàtiva, destinats pel planejament a dotació pública Esportiva Recreativa RD 42.2
- Amb data 14 de març de 2007 es va emetre un informe per part de la Vicesecretària sobre la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a dur a terme l'esmentada ocupació directa.
- Amb data 20 de març de 2007 els Serveis Tècnics municipals van emetre un informe sobre la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa,

amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a aquests i les unitats d'execució excedentàries en què han de fer-se efectius.

Considerant allò que s'ha disposat respecte a l'ocupació directa en l'article 187 de la Llei Urbanística Valenciana, desenvolupat pel 439 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de març de 2007.

En el torn d'intervencions la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, anuncien que s'abstindran.

El Sr. Rafael Llorens Gosalbez, del grup municipal socialista, considera que el procediment habilitat s'assembla al d'expropiació i creu que els propietaris la preferirien; amb l'ocupació directa, diu, no saben on se'ls traslladarà l'aprofitament.

A continuació pren la paraula el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'obres i urbanisme, manifesta que mai s'ha parlat d'expropiació forçosa, que tots els terrenys estan adscrits a sectors com a superfície externa; que s'ofereix als propietaris un conveni d'ocupació amb adscripció d'aprofitament en els Sectors Pereres i Albaida; que aquells que no accepten voluntàriament els convenis passaran a la relació de propietats a obtenir per ocupació directa; la Llei d'Expropiació Forçosa, diu, només s'aplica a l'efecte de valoracions.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del partit popular), huit abstencions (les sis abstencions dels regidors presents del partit socialista, l'abstenció del regidor del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa i l'abstenció de la regidora del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià) i cap vot en contra, ACORDA:

*Primer.* Iniciar expedient per a procedir a l'ocupació directa, per l'establiment de la dotació pública RD-42.2 destinada a la Construcció de la Ciutat de l'Esport de Xàtiva, dels terrenys que es relacionen en l'expedient, junt amb l'aprofitament urbanístic que els correspon a cadascun dels propietaris dels mateixos i les unitats d'execució excedentàries on aquest haja de materialitzar-se.

*Segon.* Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la relació de terrenys i propietaris afectats, així com l'aprofitament urbanístic corresponent a cadascun d'ells, i les unitats d'execució en què hagen de fer-se efectius.

*Tercer.* Notificar personalment a aquests propietaris de l'ocupació prevista i de l'aprofitament urbanístic assignat als seus terrenys, així com la unitat d'execució on aquest es farà efectiu, i atorgar-los termini d'un mes a fi que puguen al·legar el que estimen convenient als seus drets.

*Quart.* Notificar el present Acord al Registre de la Propietat, sol·licitant certificació de domini i càrregues de les finques afectades i la pràctica dels assentaments que corresponguen.

**7é. EXP. NÚM. 152/2006, ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA, PER GESTIÓ INDIRECTA DEL SECTOR "PLA DE REFORMA INTERIOR LES MURALLES"**

Vistos els antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple de la corporació, en sessió celebrada el 6 de juliol de 2006, aprovant l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució Única del Sector Les Muralles del sòl Urbà de Xàtiva, aprovant-se les bases particulars reguladores del procediment per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador.

Resultant que l'anunci de licitació va ser publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Europea el 26 d'octubre de 2006 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 16 de novembre de 2006.

Amb data 19 de gener de 2007 va ser presentada per la mercantil Guissopet Gestió SL l'única proposta per a obtenir la condició d'agent urbanitzador de la mencionada Unitat d'Execució.

Vistes les següents actuacions que consten en l'expedient:

1. La Mesa de Contractació en sessió de 12 de febrer de 2007 va procedir a l'obertura de la documentació administrativa presentada per l'indicat proponent, i acorda que el Departament d'Urbanisme emeta un informe jurídic sobre el compliment per la citada mercantil dels requisits de capacitat del licitador, així com la solvència tècnica, econòmica i professional.
2. Amb data 19 de febrer de 2007 es va emetre un informe jurídic sobre la documentació aportada, i l'òrgan informador va resoldre concedir a la mercantil interessada un termini de quinze dies a fi que, per si o per mediació de tercers acredite la seua solvència tècnica i professional, havent de demostrar en aquest cas davant de l'Ajuntament que comptarà amb els mitjans necessaris per a l'execució del programa d'actuació integrada, presentant els compromisos o documents d'anàloga naturalesa que hagen subscrit entre ambdós. Aquest requeriment va ser emplenat per la mercantil interessada amb la documentació aportada dins del termini concedit.
3. La Mesa de Contractació, en sessió de 14 de març de 2007, va estimar suficient la documentació aportada per la mercantil Guissopet Gestió SL a l'efecte de justificar la capacitat del licitador, així com la solvència tècnica, econòmica i professional. Que els Serveis Tècnics i Jurídics del Departament d'Urbanisme, emeten informes sobre la Proposta de Programa d'Actuació Integrada presentada per la reiterada mercantil, que comprèn Memòria; Alternativa Tècnica; Proposició Jurídica Econòmica i Projecte d'Urbanització.
4. Amb data 20 de març es va emetre l'informe jurídic favorable, amb els condicionants que consta en el mateix.
5. Amb data 27 de març de 2007 es va emetre l'informe tècnic sol·licitat per la Mesa, així com sobre les al·legacions presentades per la Sra. Isabel Toledo Fernández i la Comunitat de Propietaris Les Muralles, proposant la seua desestimació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de març de 2007.

En el torn d'intervencions la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, opina que l'Ajuntament hauria de mantenir un plus de vigilància en l'expedient donada la proximitat del sector amb les muralles i per tractar-se d'una zona deteriorada; manifesta que els veïns estan preocupats per l'increment del trànsit que puga donar-se en el carrer Puig per això anuncia que votarà en contra.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa manifesta que s'abstindrà.

A continuació el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, manifesta que està en contra que el carrer Selgas s'unisca amb el carrer Puig; que no té clara ni la ubicació dels edificis, ni la seua edificabilitat ni que encaixe amb l'entorn ja que hi ha una escassa distància amb els edificis limítrofs. Per això anuncia que s'abstindran.

Acaba el torn d'intervencions el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme; aclareix a la Sra. Suñer que el carrer Selgas es connectarà al carrer Puig només de vianants i que l'aparcament subterrani tindrà la seua entrada per Selgas.

L'Ajuntament en Ple per dotze vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del Partit Popular), un vot en contra (el vot de la regidor integrant del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià) i set abstencions (les abstencions dels sis regidors presents del partit socialista i l'abstenció del regidor del grup municipal Esquerra Unida. l'Entesa) ACORDA:

*Primer.* Adjudicar a la mercantil Guissopet Gestió SL el Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució Única del Sector Les Muralles del sòl Urbà de Xàtiva, d'acord amb l'Alternativa Tècnica, Projecte d'Urbanització i Proposició Jurídic Econòmica presentada, amb els condicionants imposats en els informes tècnics i jurídics incorporats a l'expedient; desestimar les al·legacions presentades dins del termini i la forma escaient per la Sra. Isabel Toledo Fernández i la Comunitat de Propietaris Les Muralles.

*Segon.* D'acord amb el que disposa l'article 326 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, donar compte de les presents actuacions a la Conselleria de Territori i Habitatge perquè procedisca a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.

*Tercer.* D'acord amb el que disposa l'article 327 de l'esmentat Reglament, publicar la present aprovació en el *Butlletí Oficial de la Província*. Així mateix, es publicarà una ressenya de tal aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat* i el corresponent anunci d'adjudicació en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

*Quart.* Notificar el present acord a Guissopet Gestió SL, i als interessats que han subscrit al·legacions (amb còpia de l'informe municipal emès respecte d'això), donar-ne compte al regidor delegat d'Urbanisme i als Serveis Tècnics municipals.

## **8é. EXP. NÚM. 572/2006, ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA, PER GESTIÓ INDIRECTA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚMERO 17 D'ANNAUIR**

Vistos els antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple de la corporació, en sessió celebrada el 6 de juliol de 2006, en què s'aprova l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució número 17 del sòl urbà de Xàtiva, i s'aproven les bases particulars reguladores del procediment per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador.

Atès que l'anunci de licitació va ser publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Europea* el 29 de setembre de 2006 i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de data 27 d'octubre de 2006.

Amb data 20 de desembre de 2006 va ser presentada per la mercantil Costa Este Europa, Inversiones Inmobiliarias, SA l'única proposta per a obtenir la condició d'Agent Urbanitzador de la mencionada Unitat d'Execució.

Vistes les següents actuacions que consten en l'expedient:

1. La Mesa de Contractació en sessió de 23 de gener de 2007 va procedir a l'obertura de la documentació administrativa presentada per l'indicat proponent, acordant la presentació de documentació complementària, aportada pel licitador el 25 de gener de 2007.
2. Amb data 19 de febrer de 2007 es va emetre un informe jurídic sobre la documentació aportada, resolent l'òrgan informador concedir a la mercantil interessada un termini de quinze dies a fi que, per si o per mediació de tercers acredite la seua solvència tècnica i professional, havent de demostrar en aquest cas davant de l'ajuntament que comptarà amb els mitjans necessaris per a l'execució del programa d'actuació integrada, presentant els compromisos o documents d'anàloga naturalesa que hagen subscrit entre ambdós. Aquest requeriment va ser emplenat per la mercantil interessada amb la documentació aportada dins del termini concedit.
3. La Mesa de Contractació, en sessió de 14 de març de 2007, va estimar suficient la documentació aportada per la mercantil Costa Este Europa, Inversiones Inmobiliarias, SA a l'efecte de justificar la capacitat del licitador, així com la solvència tècnica, econòmica i professional. Que els Serveis Tècnics i Jurídics del Departament d'Urbanisme emeten informes sobre la Proposta de Programa d'Actuació Integrada presentada per la reiterada mercantil, que comprén Memòria; Alternativa Tècnica; Proposició Jurídic Econòmica i Projecte d'Urbanització.
4. Amb data 20 de març es va emetre l'informe jurídic favorable, amb els condicionants que consta en el mateix.
5. Amb data 20 de març de 2007 es va emetre l'informe tècnic sol·licitat per la Mesa.

Resultant que el Sr. Pedro Serra Mercé i el Sr. José Enrique Serra Vila, van presentar al·legacions mitjançant escrits de data 20 de novembre de 2006, si bé per mitjà d'escrits de data 29 de l'indicat mes ambdós interessats van desistir de les al·legacions inicialment formulades.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de març de 2007.

En el torn d'intervencions, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesten que s'abstindran.

El Sr. Rafael Llorens Gosalbez, del grup municipal socialista diu que votarà a favor.

A les 13 hores s'absenta de la sessió la Sra. Marian Soro Perona, regidora del grup municipal popular.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President, els deu regidors presents del partit popular i els sis vots dels regidors presents del partit socialista) cap vot en contra i tres abstencions (l'abstenció de la regidora Sra. Marian Soro Perona, la de la regidors Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup

municipal Bloc Nacionalista Valencià i l'abstenció del Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa) ACORDA:

*Primer.* Adjudicar a la mercantil a la mercantil Costa Este Europa, Inversiones Inmobiliarias, SA el Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució número 17 d'Annauir, del sòl urbà de Xàtiva, d'acord amb l'Alternativa Tècnica, Projecte d'Urbanització i Proposició Jurídica Econòmica presentada, amb els condicionants impostos en els informes tècnics i jurídics incorporats a l'expedient.

*Segon.* D'acord amb el que disposa l'article 326 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, donar compte de les presents actuacions a la Conselleria de Territori i Habitatge perquè procedisca a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.

*Tercer.* D'acord amb el que disposa l'article 327 de l'esmentat Reglament, publicar la present aprovació en el *Butlletí Oficial de la Província*. Així mateix, es publicarà una ressenya de tal aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat* i el corresponent anunci d'adjudicació en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

*Quart.* Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària i als propietaris de parcel·les incloses en la unitat d'execució, i donar-ne compte al regidor delegat d'Urbanisme i als Serveis Tècnics municipals.

#### **9é. EXP. NÚM. 898/2006, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE XÀTIVA DE 29 DE MARÇ DE 2000**

Donat compte de l'expedient instruït per a la modificació puntual número 4 del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva aprovat en data 29 de març de 2000, redactat per Ingenieria Segura & Roldán, amb la participació dels Serveis municipals adscrits a l'Àrea d'Urbanisme.

Atès que en compliment del que estableix l'article 83.2 de la Llei Urbanística Valenciana, l'Ajuntament de Xàtiva en sessió plenària de data 9 de novembre de 2006 va acordar sotmetre a informació pública l'esmentada modificació, per mitjà de la seua publicació, per un període d'un mes, d'un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (núm. 5.436 de data 25 de gener de 2007) i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat (periòdic *Las Provincias* de data 13 de desembre de 2006).

A la vista de l'única al·legació presentada dins del termini i la forma escaient, subscripta pel Portaveu Municipal del Grup "Esquerra Unida l'Entesa", que consta en l'expedient administratiu, per l'equip tècnic redactor de la modificació i els serveis tècnics i administratius municipals s'ha emés un informe en què es proposa la resolució de les distintes qüestions plantejades en l'escrit d'al·legacions formulat.

Considerant, que conculsos els tràmits anteriors, i en virtut del que estableix l'esmentada Llei Urbanística Valenciana, pel Ple de l'Ajuntament es procedirà a resoldre sobre la seua aprovació provisional.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de març de 2007.

Obert el torn d'intervencions la Sa. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, avança que votarà en contra per no estar a

favor de la modificacions del PGOU per política urbanística i per no compartir que ho facen tècnics externs.

A les 13 hores i 5 minuts s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Marian Soro Perona, del grup municipal popular.

Seguint el torn d'intervencions, el Sr. Josep Martínez Alventosa considera que no s'han tingut en compte determinacions de la LUV ni del ROGTU; que la construcció de VPO en dotacional de la xarxa secundària perjudica l'equilibri de les previsions del PGOU i hauria de comportar la creació de nous dotacionals en la xarxa secundària per a mantenir la qualitat de vida dels ciutadans de l'entorn

A continuació, el Sr. Ildefonso Suárez Garrido, del grup municipal del partit socialista diu que està d'acord amb les al·legacions i en contra del Pla General; opina que no s'han de substituir equipaments de la xarxa secundària pels de la xarxa primària; considera que cap decisió urbanística és totalment neutra i aquesta mesura atorga més valor afegit als sectors Ferrocarril i Sant Jordi.

Finalitza el senyor Vicente Parra Sisternes, regidor d'Obres i Urbanisme. Considera injust que les determinacions urbanístiques acaben constantment reconduint-se a aspectes econòmics prescindint de les seues bondats per a l'interès general; crear una zona verda al costat de la ciutat de l'esport, opina, és bo per als ciutadans de Xàtiva com, diu, també ho és compatibilitzar la construcció de vivendes de protecció pública en règim de lloguer amb els usos dotacionals previstos en el PGOU i no en el seu detriment.

L'Ajuntament en Ple per dotze vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del Partit Popular), huit vots en contra (el vot de la regidor integrant del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, els vots dels sis regidors presents del partit socialista i el vot del regidor del grup municipal Esquerra Unida. l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA:

*Primer.* Aprovar provisionalment la modificació puntual número 4 del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva aprovat en data 29 de març de 2000, redactat per Ingeniería Segura & Roldán amb la participació dels Serveis municipals adscrits a l'Àrea d'Urbanisme, havent d'introduir-se les esmenes resultants de l'estimació parcial de les al·legacions presentades.

*Segon.* Continuar la tramitació de l'expedient amb la seua remissió a la Conselleria de Territori i Habitatge, a fi de la seua aprovació definitiva.

*Tercer.* Notificar el present acord al signant de l'al·legació presentada, i donar-ne compte a l'àrea de Foment municipal i al regidor delegat d'Urbanisme i Obres.

## **10é. RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. Alcalde president:

Números 191 al 294 (corresponent al mes de març de 2007).

De tot això, queda el Ple assabentat.

## **11é. DESPATX EXTRAORDINARI**

Prèvia declaració d'urgència adoptada per unanimitat dels membres que integren la corporació de conformitat en el qual estableix l'article 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, es passa a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Orde del Dia.

### **11é.1. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERA UNIDA: I'ENTESA PERQUÈ EL PLE DE LA CORPORACIÓ ADOPTI LES INICIATIVES CORRESPONENTS A QUÈ L'EMISSIÓ DE LA TV3 AL PAÍS VALENCIÀ NO SIGA SANCIONADA**

S'obri el debat amb la lectura de la Moció que practica el seu signant, Sr. Josep Martínez Alventosa. Del següent tenor literal:

“Acció Cultural del País Valencià és des de l'any 1985, l'entitat que ha fet possible la recepció dels programes de TV3 al País Valencià, i ha permès ampliar l'oferta televisiva en la nostra llengua.

Al mateix temps aquesta tasca de normalització lingüística Acció Cultural del País Valencià mai ha obtingut una autorització administrativa per a legalitzar les seues emissions i aquestes tasques han estat sempre en una situació jurídica precària i irregular.

Actualment, la Generalitat Valenciana ha incoat un expedient sancionador contra Acció Cultural del País Valencià per emetre amb tecnologia de Televisió Digital Terrestre els programes de TV3 a les nostres comarques i aquesta entitat s'enfronta a una ordre administrativa de tancament de les emissions i a una sanció econòmica de fins a un milió d'euros.

Davant d'aquesta situació, proposem al Ple de la corporació municipal que approve l'ACORD següent:

L'Ajuntament de Xàtiva reunit en sessió plenària, considera que la tasca realitzada per Acció Cultural del País Valencià fent possible la recepció de la TV3 a les terres valencianes mereix un reconeixement de les institucions en tant que ha contribuït de forma decisiva a la normalització lingüística del valencià i a la llibertat d'expressió i de comunicació.

Per aquesta raó, les administracions públiques competents han de legalitzar aquestes emissions i permetre la recepció dels programes de TV3 a les nostres comarques, de conformitat amb el que preveu la Carta Europea de Llengües regionals o Minoritàries subscripta per l'Estat Espanyol.

L'Ajuntament de Xàtiva, en defensa de la llibertat d'expressió i de comunicació i en defensa de la nostra llengua, insta la Generalitat Valenciana a arxivar de forma immediata i sense imposició de cap tipus de sanció econòmica o de qualsevol altra, l'expedient sancionador obert contra Acció Cultural del País Valencià.”

A la finalització abunda en el caràcter urgent de la mateixa en entendre que les actuacions que està duent a terme la Generalitat Valenciana, impeding l'emissió del senyal del TV3 atempten contra la llibertat d'expressió. Advoca pel lliure accés a la cultura.

Obert el debat, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo considera que l'actual situació d'irregularitat se soluciona amb un acord entre les dues Generalitats, a fi de reciprocitat.

El Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista manifesta entendre el problema com una qüestió de llibertat d'expressió; opina que és absurd que una televisió pública vete una altra; afegeix que la Generalitat Valenciana només ha vetat TV3 i no altres televisions que emeten il·legalment.

El Sr. Alcalde-President manifesta que la present és una resposta de les institucions valencianes a plantejaments com els "Països Catalans". Afegeix que recolzaria la moció si tots els grups renunciem a utilitzar la denominació de "País Valencià", denominació que va contra l'Estatut d'Autonomia. En cas contrari, diu, votarà en contra.

Intervé la Sra. Cristina M. Suñer Tormo per a manifestar que en la moció no es parla de "País Valencià" sinó de "Acció Cultural del País Valencià"; considera una equivocació traure el fantasma del catalanisme i insisteix en el fet que es deuria signar un acord de reciprocitat amb la Generalitat de Catalunya.

Acaba el torn d'intervencions el Sr. Alcalde, diu que quan es posen d'acord ambdós conselleries s'adherirà a la moció.

I no havent-hi més debat, l'Ajuntament en Ple, per dotze vots en contra (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del grup municipal popular), huit vots a favor (els sis vots dels regidors presents del grup municipal socialista, el vot del regidor integrant del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa i el vot de la regidora del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA:

*Únic.* Rebutjar la moció presentada pel grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa.

## **12é. PRECS I PREGUNTES**

Es formulen els següents precs i preguntes:

### **Sr. Josep Martínez Alventosa**

Pren la paraula el regidor del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa per a explicar que darrere d'haver presentat denúncia en la fiscalia no se li ha permès consultar l'expedient del Ple en el despatx de subsecretaria; afegeix que podria entendre que el titular del despatx haja de disposar d'intimitat per al

desenvolupament del seu treball però entén que ha de permetre-se-li exercir les seues funcions com a regidor en idèntiques condicions que als regidors del Partit Socialista i del Bloc Nacionalista Valencià; opina que el fet atempta contra la seua llibertat d'exercir la seua labor política i per això ho vol fer públic en el Ple.

### **Sra. Cristina M. Suñer Tormo**

A) Pregunta al regidor delegat d'Obres i Urbanisme, Sr. Vicente Parra Sisternes, sobre les obres il·legalitzables en el sector Bolvens.

El Sr. Vicente Parra Sisternes explica la motivació que ha abocat en l'arxiu de l'expedient.

B) Pregunta si hi ha alguna comunicació per infracció de l'ADIF en el Sector Mesquita.

El Sr. Parra li contesta que en el moment que va fer la pregunta en la Comissió no però que ara sí pel que s'estan mantenint gestions amb l'ADIF per a solucionar-ho aportant la documentació que procedisca.

C) Pregunta sobre l'existència de notificació fefaent de l'empresa que ha comprat Santa Clara.

El Sr. Alcalde li respon que és coneixedor que s'ha produït la compra ja que la Generalitat Valenciana ho ha comunicat a l'Ajuntament per mitjà d'un escrit de data 29 de març de 2007, en el qual indica que la venda, efectivament, es va produir, que l'adquirent és una empresa de Saragossa i que el preu ronda els 3.300.000 euros. Indica que la comunicació notarial va tenir entrada en el Registre de la Generalitat el dia 23 de gener de 2007 i que el termini per a exercir el retracte és de sis mesos, per la qual cosa finalitza el 23 de juliol de 2007.

### **Sr. Josep Martínez Alventosa**

A) Pregunta si s'han iniciat els tallers didàctics de la Llum de les Imatges.

La regidora delegada de Cultura Sra. Elena Llopis Arnero, contesta que per vacances escolars començaren el pròxim 17 d'abril de 2007.

B) Prega que se sol·licite un informe d'idoneïtat a l'arquitecte director de la restauració de la façana de l'hospital.

El Sr. Alcalde li contesta que ho demane per escrit.

### **Sr. Idefonso Suárez Garrido**

A) Pregunta si l'Ajuntament ha rebut alguna notificació del registre o de la notaria sobre la venda de Santa Clara.

El Sr. Alcalde li diu que no.

B) Pregunta pel microbus que fa el recorregut de la Llum de les Imatges.

El Sr. Alcalde li contesta que ho gestiona La Llum de les Imatges.

C) Li pregunta al Sr. Parra sobre les al·legacions de la Paperera Sant Jordi i sobre el recurs del PAI del Carraixet.

El Sr. regidor delegat d'Obres i Urbanisme respon adduint que ja es va explicar el representant del Partit Socialista en la seua comissió informativa, que s'està a l'expectativa d'estudiar les al·legacions i l'informe que d'elles faça l'Urbanitzador. Amb això els serveis tècnics i jurídics municipals emetran un informe i es proposarà acord al Ple. No obstant això, diu, no hi ha cap data de caducitat.

**I complit l'objecte de l'acte, la Presidència a les catorze hores i deu minuts alça la sessió. D'això s'estén la present acta que, amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, autoritze amb la meua firma, com a secretària que done fe.**

VIST I PLAU:  
L'ALCALDE,

EL VICESECRETARI,