

PLE DE L'AJUNTAMENT

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 2 /2007

DATA: 22 DE GENER DE 2.007

ACTA DE LA SESSIÓ

ASSISTENTS:

GRUP POPULAR:

Alcalde- president:

D. Alfonso Rus Terol

Regidors

D. Vicente Parra Sisternes

SR M. José Masip Sanchis

A.

D. Rafael Capuz Aznar

D. Ramón Vila Gisbert

D. Antonio Perales Perales

SR María Emilia Soro Perona

A

SR Rosa María Esteban Miedes

A

D. José Antonio Vidal Piquer

SR Elena Llopis Arnero

A

D. Juan Carlos Crespo Badía

D. Jorge Herrero Montagud

GRUP SOCIALISTA

D. Ramón Ortolá Mestre

D. Ildefonso Suarez Garrido

SR Mar Vicent García

A.

D. Tomás Fuster Bellido

D. Rafael Llorens Gozalbes

D. Roger Cerdá Boluda

D. Vicent Caballero Hidalgo

GRUP ESQUERRA UNIDA: I'ENTESA

D. José Martínez Alventosa

GRUP BLOC NACIONALISTA VALENCIÀ

SR Cristina M. Suñer Tormo
A.
INTERVENTOR ACCIDENTAL.
D. JOAQUIM GRAU PELLICER

SECRETÀRIA
SRA ANA MORÈ GENOLL

En la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i deu minuts del dia vint-i-dos de gener de dos mil set, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i Sota La Presidència del Sr. Alcalde-President, D. Alfonso Rus Terol, els Regidors indicats, a fi de celebrar en única convocatòria la sessió extraordinària prèviament convocada.

La corporació aquesta assistida per la Sra. Secretària, que actua a més com fedetària i pel Sr. Interventor Accidental .

La Regidora del grup municipal popular, SRA M. José Masip Sanchis s'incorpora a la sessió a les dotze hores i quaranta-cinc minuts.

El Ple es constitueix favoritament per complir els assistents amb el terç del nombre legal dels seus membres, i assistir el president i la secretària.

El Sr. Alcalde declara oberta la sessió, que es desenvolupa conforme al següent ORDRE DEL DIA:

1r.- SOBRE L'EXERCICI MUNICIPAL DEL DRET DE TEMPEIG I/O RETRACTE RESPECTE DEL REIAL MONESTIR DE SANTA CLARA DE XÀTIVA

Pel Sr. Alcalde-President es dóna compte del punt de l'ordre del dia d'aquesta sessió extraordinària, convocada a petició de la quarta part de membres de la corporació, per mitjà d'un escrit presentat, el dia 12 de gener del 2007, registre d'entrada número 756, del següent tenor literal:

“El Reial monestir de Santa Clara va ser declarat Bé d'Interès Cultural segons el Decret 136/2003, de 18 de juliol de la Generalitat Valenciana. El dit monestir des de la seua fundació en el segle XIV, ha format part del Patrimoni de la Ciutat i ha anat ampliant els seus béns mobles amb in comptables aportacions particulars i col·lectives. Forma part avui, indubtablement, de la nostra memòria col·lectiva i és un dels monuments més volguts pels nostres conciutadans. D'altra banda, la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià reconeix en l'article 22 de dret de tempteig i retracte de les distintes administracions sobre els béns de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

Conegut pels mitjans de comunicació i per declaracions del Sr. Alcalde emeses en diversos plens municipals que s'ha produït recentment la transmissió i venda onerosa del convent entre les seues antigues propietàries i una empresa de Saragossa, s'ha sol·licitat diverses vegades per part d'alguns regidors que subscriuen aquest escrit sobre les negociacions que l'Ajuntament haja efectuat per a adquirir l'edifici, s'ha sol·licitat informe de valoració que, presumptament es va realitzar per part dels serveis tècnics municipals, sense que s'haja rebut resposta fins al moment.

Vist que el termini per a exercir el dret de tant i retracte és de dos mesos a partir de la comunicació de la venda a l'Ajuntament per part de la Generalitat, creiem necessari la celebració d'un Ple Extraordinari per a tractar aquest assumpte. Així, basant-se en l'article 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, els firmants, regidors de

l'Ajuntament de Xàtiva, SOL-LICITEM:

PLE EXTRAORDINARI, per a tractar els assumptes següents:

1/- Sobre l'exercici municipal del dret de tempteig i/o retracte respecte del Reial monestir de Santa Clara de Xàtiva.

Proposta d'acord:

Coneguda la recent venda entre particulars del denominat comunament com a monestir de les Clarisses, l'Ajuntament Ple acorda:

Primer.- Exercir el dret de tempteig i/o retracte sobre l'edifici de Reial monestir de Santa Clara, declarat BIC (decret 136/2003, de 18 de juliol).

Segon.- El preu serà el que conste en l'escriptura de compravenda corresponent.

Tercer.- El pagament de l'import es realitzarà durant els exercicis econòmics del 2007 i 2006.

Quart.- S'ordenarà al departament d'intervenció que realitze les oportunes modificacions pressupostàries per a poder portar a terme la dita adquisició, inclosa l'aprovació de gasto plurianual.

Cinquè.- L'Ajuntament es dirigirà a la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana i al Ministeri de Cultura d'Espanya per a sol·licitar ajudes que contribuïsquen al finançament d'aquesta adquisició”.

Obren en l'expedient informes de Secretaria i de la Intervenció municipal emesos, a sol·licitud de l'Alcaldia per Providència de data 16 de gener del 2007 i d'un terç de membres de la corporació, per mitjà d'un escrit de 18 de gener del 2007, registre d'entrada 1275.

A requeriment de la Presidència, la secretària dóna lectura al seu informe de data 19 de gener del 2007, en el que s'assenyala:

“Primer: Amb caràcter previ es vol assenyalar que en aquesta Secretaria en data la data no es té constància fefaent sobre la dita transmissió i per tant sobre les seues circumstàncies i condicions, béns als que poguera afectar a més del propi edifici del Reial monestir, a fi de determinar si ens trobem davant l'exercici d'un dret de tempteig, o si és el cas, de retracte.

Segon: Quant a la possibilitat d'exercir per part d'aquest Ajuntament els drets de tempteig i retracte sobre l'edifici del Reial monestir de Santa Clara, declarat Bé d'Interès Cultural per Decret del Consell de la Generalitat Valenciana de data 18 de juliol del 2003, el règim dels béns d'interès cultural està regulat bàsicament:

A nivell autonòmic en la Llei 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià, i disposició addicional quarta de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

A nivell estatal en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i Reial decret 111/1986, de 10 de gener de desenvolupament parcial de la dita Llei.

La Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, amb relació al Règim General de Protecció dels Béns Inventariats, en l'article 22 estableix que **sense perjudici dels drets d'adquisició preferent que la Llei del Patrimoni Històric Espanyol estableix a favor de l'administració de l'Estat, els qui es proposaren la**

transmissió a títol oneros del domini o de drets reals d'ús i gaudi sobre un bé inclòs en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, o respecte de què s'haguera iniciat expedient d'inclusió, hauran de notificar-ho a la Conselleria competent en matèria de cultura, indicant la identitat de l'adquirent i el preu, forma de pagament i la resta de condicions de la transmissió que es pretén. Tractant-se de béns immobles, la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de deu dies, comunicarà la transmissió a l'Ajuntament corresponent als efectes previstos en l'apartat següent.

Apartat que diu:

2. Dins dels dos mesos següents a la notificació rebuda, la Generalitat Valenciana podrà exercitar el dret de tempteig, per a si o per a altres entitats de dret públic o de caràcter cultural o benèfic declarades d'utilitat pública, obligant-se al pagament del preu convingut en el terme de dos exercicis econòmics, llevat que s'acordara una altra forma de pagament. El tempteig podrà ser exercitat també pels ajuntaments, en el mateix termini, en relació amb els béns immobles situats en el seu terme municipal. L'exercici del dret de tempteig per la Generalitat Valenciana tindrà en tot cas caràcter preferent.

Afegint a continuació que si el propòsit d'alienació no s'haguera notificat adequadament o la transmissió s'haguera realitzat en condicions diferents de les notificades, la Generalitat Valenciana, i subsidiàriament l'Ajuntament corresponent quan es tracte de béns immobles, podrà, en els mateixos termes establits per al tempteig, exercir el dret de retracte en el termini de sis mesos des que va tenir coneixement fefaent de la transmissió.

No s'autoritzaran, ni s'inscriuran en el Registre de la Propietat o Mercantil, escriptures públiques de transmissió del domini i de constitució o transmissió drets reals d'ús i gaudi sobre els béns que es refereix l'article anterior sense la prèvia acreditació del compliment del que disposa el mateix. (article 23 de la Llei 4/1998).

Finalment en l'apartat 4 de l'article 24, sobre limitacions a la transmissió dels béns inclosos en l'inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, es diu:

La transmissió dels béns inventariats que siguen titulars les institucions eclesiàstiques es regirà per la legislació estatal.

El que suposaria en aplicació del que estableix l'article 28.1 de la Llei 16/1986, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, que els béns mobles declarats d'interès cultural i els inclosos en l'inventari general que estiguen en possessió de les Institucions Eclesiàstiques, en qualsevol dels seus establiments o dependències, no puguen transmetre's per títol oneros o gratuït ni cedir-se a particulars ni a entitats mercantils, sinó només a l'Estat, a entitats de Dret Públic o a altres Institucions Eclesiàstiques.

La disposició addicional quarta de la Llei de Patrimoni de la Generalitat Valenciana sobre els béns de caràcter cultural diu que correspon a la Conselleria competent en matèria de patrimoni cultural la valoració dels béns de caràcter cultural i l'exercici dels drets de tempteig i retracte regulat en la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, així com autoritzar, si és el cas, a l'òrgan competent la transmissió o cessió d'ús de béns propietat de la Generalitat que estiguen inclosos en l'Inventari General del patrimoni Cultural Valencià.

La Llei de Patrimoni Històric Espanyol, que ha sigut desenvolupada parcialment pel

Reial Decret 111/1986, entre altres aspectes rellevants en la matèria, regula l'alienació d'aquest tipus de béns en l'article 38 que estableix que qui tractara d'alienar un bé declarat d'interès cultural o inclòs en l'Inventari general a què es refereix l'article 26 de la mateixa, haurà de notificar-ho als organismes competents que seran: a) els de cada Comunitat Autònoma que tinguen a càrrec seu la protecció del patrimoni històric i b) els de l'Administració de l'Estat quan així s'indique de mode exprés o resulte necessària la seua intervenció per a la defensa enfront de l'exportació il·lícita i a l'espoliació dels béns que integren el Patrimoni Històric Espanyol. Aquests organismes seran també els competents respecte dels béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol adscrits a serveis públics gestionats per l'Administració de l'Estat o que formen part del patrimoni nacional (article 6 de la Llei 6/1985) .

A continuació l'article 38 d'aquesta Llei estableix:

2. Dins dels dos mesos següents a la notificació referida en l'apartat anterior, l'Administració de l'Estat podrà fer ús del dret de tempteig per a si, per a una entitat benèfica o per a qualsevol entitat de dret públic, obligant-se al pagament del preu convingut, o, si és el cas, el de rematada en un període no superior a dos exercicis econòmics, excepte acord amb l'interessat en una altra forma de pagament.

3. Quan el propòsit d'alienació no s'haguera notificat correctament l'Administració de l'Estat podrà exercir, en els mateixos termes previstos per al dret de tempteig, el de retracte en el termini de sis mesos a partir de la data en què tinga coneixement fefaent de l'alienació.

4. El que disposen els apartats anteriors no exclou que els drets de tempteig i retracte sobre els mateixos béns puguen ser exercits en idèntics termes pels altres organismes competents per a l'execució d'aquesta Llei. No obstant això, l'exercici de tals drets per part de l'Administració de l'Estat tindrà caràcter preferent sempre que es tracte d'adquirir béns mobles per a un museu, arxiu o biblioteca de titularitat estatal.

5. Els Registradors de la propietat i mercantils no inscriuran cap document pel qual es transmeta la propietat o qualsevol altre dret reial sobre els béns a què fa referència aquest article sense que s'acredite haver complit quants requisits en ell es recullen.

Per la seua banda el Reglament que la desenvolupa, en relació a l'alienació de béns declarats d'interès cultural també reitera la necessitat la seua comunicació a l'òrgan de la Comunitat Autònoma corresponent encarregada de la protecció del patrimoni històric espanyol i al Ministeri de Cultura en els termes indicats en la Llei, establint els criteris que determinaran la Comunitat Autònoma que haja de ser notificada, i que són:

- a. Quan es tracte de Béns d'Interès Cultural o inclosos en l'Inventari General, ser la corresponent al lloc d'ubicació del bé que conste en el Registre General o en l'Inventari General a què es refereixen els articles 21 i 24, respectivament.
- b. En el cas de béns que tinguen incoat expedient per a la seua declaració d'Interès Cultural o la seua inclusió en l'Inventari General ser la que ha incoat el dit expedient.
- c. Respecte als altres béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol serà la d'ubicació del bé en el moment en què s'efectue la subhasta, si aquest ha

sigut el procediment d'alienació del bé.

Indicant en l'article 40.4, que la Comunitat Autònoma competent podrà exercir els drets de tempteig i retracte sobre els béns referits en els termes que preveu l'article 38.4 de la Llei 16/1985.

L'article 41 assenyalava que dins dels dos mesos següents a la notificació prevista en l'article anterior, l'Administració de l'Estat, a través del Ministeri de Cultura, podrà fer ús del dret de tempteig per a si, per a una entitat benèfica o per a qualsevol entitat de dret públic, amb un informe previ de la Junta de Qualificació, Valoració i Exportació de Béns del Patrimoni Històric Espanyol, obligant-se al pagament del preu convingut o, si és el cas, el de rematada, en un període no superior a dos exercicis econòmics, excepte acord amb l'interessat en una altra forma de pagament. En l'indicat termini de dos mesos es comunicarà al venedor l'exercici d'aquest dret.

Quan el propòsit de l'alienació no s'hagués notificat correctament, l'Administració de l'Estat, a través del Ministeri de Cultura, podrà exercitar en els mateixos termes previstos per al dret de tempteig, el de retracte en el termini de sis mesos, a partir de la data en què tinguera coneixement fefaent de l'alienació. Tot això en els termes del que preveu l'article 38.4 de la Llei 16/1985, (article 42).

L'exercici del dret de tempteig i si és el cas el de retracte, es publicaran en el Butlletí Oficial de l'Estat mitjançant la corresponent Ordre Ministerial, quedant el bé sobre el qual s'haja exercitat qualsevol de dites dretes baixes custòdia del Ministeri de Cultura al lloc que es designe, o bé també podrà acordar-se quede sota la custòdia dels seus propietaris en concepte de dipòsit amb les garanties que a este efecte determine el propi Ministeri.

Finalment l'article 44 disposa que l'alienació dels béns mobles que formen part del Patrimoni Històric Espanyol efectuada en contravenció del que disposa l'article 28 i en la Disposició transitòria cinquena de la Llei 16/1985, és nul·la, corresponent al Ministeri Fiscal exercitar, en defensa de la legalitat i de l'interès públic i social, les accions de nul·litat en els processos civils.

A la vista de tot això, cal assenyalar el següent:

Primer: La Llei 16/1985, de 21 de juny, sobre Patrimoni Històric Espanyol i la Llei 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià, en els seus articles 7 i 4 atribueixen als ajuntaments un paper essencialment col·laborador sobre aquest patrimoni especificant que els ajuntaments cooperaran amb els organismes competents per a l'execució d'aquesta Llei en la conservació i custòdia del Patrimoni Històric Espanyol comprès en el seu terme municipal, adoptant les mesures oportunes per a evitar el seu deteriorament, pèrdua o destrucció. Notificaran a l'Administració competent qualsevol amenaça dany o pertorbació de la seua funció social que tals béns patisquen, així com les dificultats i necessitats que tinguen per a l'atenció d'aquests béns. Exerciran així mateix les funcions que tinguen expressament atribuïdes en virtut d'aquesta Llei, sense perjudici de quant estableix la legislació urbanística, medi ambiental i de més que siguen d'aplicació en matèria de protecció del patrimoni cultural.

Segon: La Llei de Patrimoni Cultural Valencià, remet a més a la legislació estatal la transmissió dels béns inventariats que siguen titulars les Institucions Eclesiàstiques es regirà per la legislació estatal, com s'ha assenyalat anteriorment.

Tercer: La legislació estatal i autonòmica valenciana atribueixen amb caràcter preferent l'exercici del dret de tempteig i retracte sobre béns d'interès cultural als òrgans de l'Administració de l'Estat.

Quart: Les comunitats autònomes, la Generalitat Valenciana, també poden exercir dites dretes, si no ho fera el propi Estat i subsidiàriament l'Ajuntament respecte d'aquells béns immobles situats en el seu terme municipal en els terminis i condicions assenyalats en l'article 22 de la Llei 4/1998".

A continuació, el Sr. Interventor Accidental procedeix a donar lectura del seu informe de data 17 de gener del 2007, en el que s'assenyala:

“PRIMER: Que en el pressupost de l'Ajuntament per al 2007, aprovat pel Ple de la corporació data 22/12/2006, no hi ha cap partida pressupostària per a la compra d'immobles.

SEGON: Que en la sol·licitud formulada pels regidors per a exercir el dret de tempteig i/o retracte sobre el monestir de Santa Clara, no s'especifica cap cost, i per tant per aquesta intervenció no es pot emetre un informe sobre les repercussions econòmic-financeres, tant amb vista a la capacitat de l'Ajuntament per a fer front en el temps a les obligacions que es puguen derivar, com en el sistema de finançament, recursos propis o aliens.

TERCER: La Llei d'Hisendes locals estableix que no podran adquirir-se o reconèixer-se obligacions sense crèdit suficient, i l'article 188 estableix la responsabilitat personal de l'ordinador de pagaments i l'interventor, quan no advertisquen de la seua improcedència.

QUART: A la vista de tot l'anterior el tècnic que subscriu considera que, previ a l'exercici del dret de tempteig, s'hauria de conèixer el preu de compra i realitzar una modificació del pressupost”.

Obert el torn d'intervencions per la Presidència, prenen la paraula :

SRA Cristina M. Suñer Tormo, Bloc Nacionalista Valencià

Per a manifestar en primer lloc, que la importància que té el Reial monestir de Santa Clara declarat Bé d'Interès Cultural (BIC), és el que ha motivat als grups de l'oposició a sol·licitar aquest ple extraordinari i en segon lloc, que és important que aquest monestir no isca de l'Administració Pública i que a pesar que en l'informe de Secretaria es diga que el dret de l'Ajuntament a exercir el tempteig i retracte és subsidiari respecte a les altres administracions, estima que és l'Ajuntament el que haguera d'exercir-lo, sense perjuí que també pugua instar d'elles el seu exercici.

Amb motiu de la negociació que s'ha fet per a recuperar el Patrimoni Eclesiàstic s'ha perdut l'oportunitat de negociar amb l'Església la venda d'aquest immoble i per tant la seua adquisició per a l'Ajuntament.

En el moment que l'informe econòmic assenyala, que li agradaria que aqueixa rigor que s'esmenta s'aplicara a altres supòsits de despeses que s'acorden sense consignació pressupostària i el que sol·liciten en el seu escrit és que una vegada acordat l'exercici del dret de tempteig o retracte i es conega el preu, es facen les modificacions pressupostàries que procedisquen per al seu pagament en els exercicis 2007 i 2008, això diu no creu que siga il·legal.

Conclou dient que el que vol és que es pronuncien sobre la voluntat d'exercir aquest dret per l'Ajuntament, o bé, instar a l'Administració corresponent el seu

exercici.

D. José Martínez Alventosa, Esquerra Unida: l'Entesa

Comença la seua intervenció citant l'article 46 de la Constitució Espanyola sobre l'obligació per part de les Administracions Públiques de vetlar per conservació i promoció del Patrimoni Històric Espanyol, en aquest cas de la Comunitat Valenciana, donant lectura tot seguit al paràgraf del preàmbul de la Llei del Patrimoni Històric Espanyol que diu:

“En conseqüència, i com a objectiu últim, la Llei no cerca sinó l'accés als béns que constitueixen el nostre Patrimoni Històric. Totes les mesures de protecció i foment que la Llei estableix només cobren sentit si, al final, condueixen que un nombre cada vegada major de ciutadans pugua contemplar i gaudir les obres que són herència de la capacitat col·lectiva d'un poble.

Perquè en un Estat democràtic aquests béns han d'estar adequadament posat al servei de la col·lectivitat en el convenciment que amb el seu gaudi es facilita l'accés a la cultura i que aquesta, en definitiva, és camí segur cap a la llibertat dels pobles”

Això és motiu suficient per a convocar aquest ple extraordinari i com ha dit la seua companya del Bloc, entén que aquest és un moment important per a plantejar-se pel ple l'exercici del dret de tempteig i retracte per a adquirir aquest bé, no sent obstacle legal desconèixer el seu preu, ni que no hi haja consignació pressupostària en aquest moment, afegint que és una qüestió de voluntat política.

Finalitza la seua intervenció demanant que aquesta votació siga nominal i si és possible es justifique el sentit positiu o negatiu del vot.

D. Ildefonso Suarez Garrido, Partit Socialista

Intervé manifestant que a ningú se li escapa la importància que ha tingut aquest Reial monestir del segle XIV per a la ciutat, que sobretot a partir del segle XIX s'ha mantingut obert gràcies a les aportacions dels ciutadans de Xàtiva, la qual cosa ha fet siga considerat com a patrimoni propi de la ciutat, amb independència que siga propietat de l'església.

Si l'edifici ha sigut declarat BIC, va ser sobretot, a les gestions realitzades pel seu grup municipal en la legislatura anterior i a ningú se li escapa la importància econòmica i cultural d'aquest tipus d'edificis als centres històrics de les ciutats, que rehabilitats amb destí de servei públic compleixen la doble funció de revitalitzar el centre històric i de conservació del patrimoni cultural.

El millor per a conservar el patrimoni moble o immoble històric és la seua adquisició per l'Administració i així ho han entès les Administracions Públiques anteriors amb l'adquisició, entre altres, del Palau d'Alarcó, la Casa de la Cultura, Sant Doménec, la Casa de l'Ensenyament... , i si avui ens podem enorgullir d'exposar la Llum dels Imatges, és perquè al seu dia es van adquirir Sant Doménec i la Casa de l'Ensenyament.

Finalitza sol·licitant que s'aprove la voluntat política d'adquirir Santa Clara, demanant també que la votació siga nominal.

D. Alfonso Rus Terol, alcalde-president

Pren la paraula per a dir que no és seriós portar al ple una proposta sense saber la realitat del que es proposa, en primer lloc perquè no correspon a l'Ajuntament exercir el dret de tempteig i retracte com s'indica en l'informe de secretaria, en segon lloc perquè no se sap en quant s'ha venut i tercer perquè això ens haurà de ser comunicat per qui corresponga.

Afig que quan l'Ajuntament s'ha assabentat de l'interès manifestat a adquirir el monestir de Santa Clara, sempre s'ha dit que s'actuaria dins de la normativa i sent molt escrupolós amb el que es voldria fer allí, presentat per a això el corresponent projecte a la Conselleria i a l'Ajuntament a fi de conèixer exactament el que es pretenga fer.

Quant a Sant Doménec i a la Casa de l'Ensenyament, assenyala que han estat abandonats durant molts anys i que han sigut ells, els que han invertit en la seua rehabilitació i conservació, per la qual cosa ara es pot utilitzar per a la celebració de la Llum dels Imatges.

Li diu al Sr. Suarez que ha parlat d'una funció d'inversió i de gestió, una funció social i aquests senyors vénen a realitzar una inversió que permetrà que la gent pugua visitar almenys, una vegada a la setmana el convent, cosa que fins ara no es feia.

Proposa a la vista de la falta de serietat de la proposta presentada, que si el govern compra l'immoble i el cedeix a l'Ajuntament, nosaltres ens encarregaríem de la seua rehabilitació, però que mentre ell siga alcalde el que no vol és que es compre cap edifici que després estiga abandonat, com ha ocorregut amb Sant Doménec i la Casa de l'Ensenyament, afig que les coses es compren per a arreglar-les, adequar-les i sobretot per a poder finançar-les.

Reitera la seua proposta anterior d'adquisició per l'Estat i posterior cessió a aquest Ajuntament, que assumiria la inversió de la seua rehabilitació, com s'ha fet diu amb la Generalitat Valenciana a la casa per a ACOFEM, però comprar quelcom sense conèixer el seu preu li sembla greu ja que ell només sap el preu que van oferir per l'immoble però no per quant s'ha pogut vendre i que quan es conega ja decidiran.

SRA Cristina M. Suñer Tormo, Bloc Nacionalista Valencià

Es dirigeix al Sr. Alcalde, per a dir-li que la seua resposta no té res a veure amb el punt de l'ordre del dia de ple extraordinari i que si hi ha algun informe de valoració del convent li agradaria que haguera estat en l'expedient y així haver pogut tenir una còpia del mateix.

Afig que si té coneixement fefaent de la venda i de l'empresa que l'ha adquirit i pensa exercir el dret de tempteig i retracte, deuria en tot cas instar el seu exercici de les Administracions Públiques o comunicar-ho.

Diu que s'ha perdut una gran oportunitat de negociar amb l'Església i posar les nostres condicions, així i tot afig que no li sembla malament la seua proposta, però que si té coneixement que s'ha produït la compravenda que la notifique, que faça una proposta seriosa i per escrit i que inste a l'Administració de l'Estat a adquirir amb el compromís de rehabilitar per part de l'Ajuntament i després ja es realitzaren les modificacions pressupostàries que procedisquen.

Acaba sol·licitant que també la votació d'aquest punt siga nominal.

D. José Martínez Alventosa, Esquerra Unida: l'Entesa

Es dirigeix al Sr. Alcalde per a dir-li que els membres de la corporació presents tenen la capacitat suficient per a adoptar un acord en els termes que han sigut plantejats, afegint que si al Sr. Alcalde li sembla poc seriós la convocatòria d'aquest ple, per a una qüestió com aquesta, menys seriós li sembla a ell presumir en els mitjans de comunicació que s'alegra que una empresa vullga invertir a Xàtiva, i després de manera formal que no figure en l'expedient lo que s'ha dit en els mitjans de comunicació.

Diu, que ell, els seus regidors i la resta dels membres de la corporació tenen l'obligació de vetlar pel patrimoni de Santa Clara i manifesta que accepta, si fa un plantejament seriós el que ens dirigim com a plenari a l'Administració autonòmica i Estatal perquè col·laboren i participen en l'adquisició del bé, però que ho faça per escrit mitjançant una proposta seriosa.

D. Ildefonso Suarez Garrido, Partit Socialista

Comença la seua intervenció aclarint que respecte als immobles esmentats anteriorment i que va adquirir el seu grup en el govern anterior, no és veritat que els deixaren abandonats, perquè es van arreglar les teulades amb diners de llavors, perquè no s'afonaren.

Amb relació al monestir de Santa Clara només li demana que complisca amb la llei, a estes altures ja sembla que és tard per a exercir el dret de tempteig, ja que ni la part compradora ni la venedora ho ha comunicat, per la qual cosa començaria el període per a exercir el retracte.

Manifesta que a ells ningú els podrà dir que no es prenen interès en el tema perquè, ja han enviat al Ministeri de Cultura un escrit comunicant-li que segons pareix s'ha produït una venda d'un bé d'interès cultural i demanant com a grup municipal, ja que ells no ho han fet, als seus responsables polítics i tècnics del dit Ministeri, el màxim esforç a aconseguir adquirir per a tota la ciutadania el BIC del monestir de les Clarisses.

Ara és l'oportunitat perquè l'Administració Pública l'adquirisca, el que s'està discutint és si l'Ajuntament té la voluntat política d'iniciar l'expedient, siga com siga, i que manifeste i acorde la voluntat d'exercitar el dret de tempteig, en aquest cas de retracte, ja que segons s'ha assenyalat la venda ja s'ha produït,

Acaba la seua intervenció assenyalant que si li fa una proposta per escrit per a dirigir-se a la Generalitat Valenciana i al Ministeri de Cultura, indicant la importància que tindria per a aquest municipi l'adquisició per l'Administració Pública el Reial monestir la recolzaran.

D. Alfonso Rus Terol, alcalde-president

El Sr. Alcalde insisteix en el fet que l'Ajuntament no pot prendre acord sense tenir constància que s'haja venut ni de les condicions en què haguera pogut tenir lloc la dita venda, dient que no poden exercir el retracte o petició sense saber el preu de

la seua venda, que a més els únics que pot exercir aquest dret és l'Estat i la Generalitat i que quan tinguem constància per escrit de la venda, passarà per comissió i ho portarem al ple.

Pregunta a la Sra. Secretària si és possible adoptar un acord, assenyalant aquesta, que com consta en el seu informe, l'exercici del dret de tempteig i retracte correspon a l'Estat i a la Comunitat Autònoma i si ells no ho exerceixen, subsidiàriament pot exercitar-ho l'Ajuntament, encara que afig, que si ja s'ha produït la venda, l'únic dret ja es pot exercir seria el de retracte, si tampoc les altres administracions estigueren interessades a exercir-ho.

A continuació el Sr. Alcalde manifesta que s'alça la sessió, recordant-li els firmants de l'escrit de sol·licitud d'aquest ple extraordinari, que cal sotmetre l'assumpte a votació. Respon el Sr. Alcalde que quan se sàpia la venda de l'immoble i el preu, s'adoptarà l'acord corresponent.

D. José Martínez Alventosa, diu que si la venda ja és pública el que es pot acordar és que quan se'ns comuniquem formalment que aquesta ha tingut lloc, exercirem o instarem de les Administracions corresponents el dret de tempteig o retracte.

SRA Cristina M. Suñer Tormo li diu que ells han sotmès a ple una proposta d'acord i que s'ha de votar com ells fan amb els assumptes que l'equip de govern porta als plenaries.

El Sr. Alcalde diu que el seu grup votarà en contra fins que es conega formalment la realitat de la venda i si les altres administracions opten o no per la compra.

D. Ildefonso Suarez Garrido recorda que s'ha demanat votació nominal, afegint el Sr. Martínez Alventosa que a qui correspon decidir si es fa aquesta votació no és a l'alcalde sinó a la corporació prèvia la corresponent votació ordinària, preguntant a la Sra. Secretària si el que diu és correcte, a la qual cosa aquesta respon que així és.

Sotmesa a votació la petició de realitzar nominalment la votació d'aquest assumpte, és rebutjada per dotze vots en contra (els vots dels membres del partit popular) i nou vots a favor (els set vots dels membres del partit socialista, el vot del regidor del grup Esquerra Unida: l'Entesa i el vot de la regidor del grup Bloc Nacionalista Valencià).

A continuació sol·liciten al Sr. Alcalde que es procedisca a la votació del punt de l'ordre del dia en els termes plantejats en l'escrit de sol·licitud de la convocatòria del ple, del contingut dels quals dóna compte la regidora SRA Cristina M. Suñer Tormo, del Bloc Nacionalista Valencià

El Sr. Alcalde exposa que no pot ser adoptat l'acord favorablement per que en primer lloc el dret de tempteig i/o retracte no es pot exercir fins que no rebem l'escrit que s'ha produït la venda i llavors ho exercirem si no ho fa abans El Govern Central o la Comunitat Autònoma; i respecte al preu de l'escriptura, diu es comprarà pel preu que conste en ella, ja que no pot ser d'una altra forma, no hem d'avançar-nos a l'hora de fixar el preu; i quant al pagament, no podem dir quan es va a pagar si encara no se sap qual serà el cost.

Sol·licita que conste en acta que ells votarà en contra del dret de retracte, perquè en aquests moments no coneixen el preu de la venda.

A la vista d'això, l'Ajuntament Ple, per dotze vots en contra (els vots dels membres del partit popular) i nou vots a favor (els set vots dels membres del partit socialista, el vot del regidor del grup Esquerra Unida: l'Entesa i el vot de la regidor del grup Bloc Nacionalista Valencià) desestimació la proposta d'acord sotmesa a deliberació.

Complit l'objecte de l'acte, la Presidència a les catorze hores alça la sessió. D'això s'estén la present acta que, amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, autoritze amb la meua signatura, com a secretària que done fe.

**VIST I PLAU:
L'ALCALDE,**

LA SECRETÀRIA,