

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA SIS DE JULIOL DE DOS MIL SIS, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

Al Saló de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, sent les dotze hores i quinze minuts del dia 6 de juliol de 2006, Sota La Presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, Vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de dènou, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

**ASSISTENTS:**

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M. José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramon	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
15.	Sr.	Tomás	Fuster	Bellido
16.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
17.	Sr.	Roger	Cerdá	Boluda
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa

**ABSENTS:**

Sra. Mar Vicent García i Sra. Cristina M. Suñer Tormo, que excusen la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. president, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria de la sessió.

## **1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 8, DEL DIA 1 DE JUNY DE 2006**

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de què ara se celebra.

Pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesta que en sessió plenària del mes de març es va acordar que les actes es transcriurien en bilingüe i no obstant això es continuen fent en castellà. Sol·licita que es complisca l'acord.

El regidor delegat d'Educació i Promoció Lingüística, el Sr. Ramón Vila Gisbert, explica que les actes es redacten des de Secretaria en castellà i amb posterioritat, des del departament de Promoció Lingüística, es tradueixen al valencià.

Demana la paraula el senyor secretari a l'efecte d'aclarir que l'acord adoptat en la sessió plenària del mes de març del vigent any, referit a la transcripció bilingüe de les actes del Ple en les dues llengües cooficials a la Comunitat Valenciana es compleix des de la seua adopció. Que no ha de confondre's amb la remissió de l'esborrany de l'acta el tenor de la qual se sotmet a aprovació que, en origen, es redacta en castellà i que, amb posterioritat, es tradueix al valencià. És de l'interès dels serveis administratius, explica, que a la data del seu repartiment, junt amb la convocatòria de cada sessió, es distribuïska tant en valencià com en castellà si bé, per la pròpia dinàmica del treball, aquest objectiu no sempre s'aconsegueix prèviament a la celebració de la sessió plenària però, en tot cas, inequívocament es produeix amb posterioritat.

Finalment intervé el Sr. alcalde i ordena que es complisca l'acord adoptat en la sessió plenària del mes de març.

I no havent-se formulat cap altra objecció, per unanimitat dels senyors presents va ser aprovada l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2006.

A les 12 hores i 25 minuts s'incorpora a la sessió el Sr. Tomás Fuster Bellido, regidor de grup municipal socialista.

## **2n - EXP. NÚM. 464/2006 SOL·LICITUD DE PRÉSTEC PER A FINANÇAR LES INVERSIONS DE 2006**

El secretari dóna compte del procediment seguit pels serveis econòmics d'aquest Ajuntament, per sol·licitar oferta a diverses entitats de crèdit, a fi de contractar un préstec a llarg termini per a finançar les inversions previstes en el pressupost de 2006, per un import de 837.180,62€.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia i Règim Interior, de data 22 de juny de 2006, en el qual es proposa la formalització amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani del préstec de referència, en ser l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vist l'informe de l'interventor-acctal. en el qual fa constar que l'expedient de referència reuneix tots els requisits legals previstos en els articles 48 a 55 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, que el préstec està previst en el pressupost, aprovat pel Ple de la corporació el 29 de desembre de 2005, així com que de la liquidació de l'activitat ordinària de l'exercici 2005, es dedueix un estalvi net positiu i que el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i llarg termini, no excedeix el 110 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici de 2005.

Obri el debat el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesta el seu vot en contra, aclareix que no vol ser coresponsable amb la política econòmica de l'equip de govern; considera que hi ha un endeutament perillós i ajornat al futur govern municipal. A més, diu, en l'expedient no es concreta perquè es contracta el préstec, només es diu que per a inversions, la qual cosa, segons la seua opinió, suposa traslladar a futurs governs un deute que dificultarà la gestió. Qualifica l'operació, més que un préstec, com una operació de tresoreria. Acaba la seua intervenció titlant la vertadera necessitat de subscriure el préstec com pròpia d'una actuació de precampanya electoral.

Tot seguit presa la paraula el Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, anuncia que votarà en contra en coherència amb el que va votar a l'aprovació del pressupost.

Intervé el Sr.alcalde-president, aclareix que el préstec és per a finançar inversions acotades en el pressupost del vigent exercici. La seua quantia, explica, coincideix amb la quantitat amortitzada en l'exercici 2005 pel que, al seu entendre, constitueix el pur compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària.

A les 12 hores i 26 minuts s'incorpora a la sessió el Sr. Vicente Caballero Hidalgo.

Tanca el debat el Sr. Josep Martínez Alventosa, expressa la seua opinió que l'operació no deixa de ser una injecció de liquiditat per a continuar funcionant.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més deu dels regidors presents del Grup Popular), set vots en contra (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar el contracte de préstec amb la Caixa del Mediterrani per un import de 837.180,62€, per a finançar diverses obres del pla d'inversions de l'exercici 2006, amb subjecció a les següents característiques:

**Termini de disposició de fons:** des de la data de formalització del contracte fins al 31-12-2006.

**Carència:** des de la data de formalització del contracte fins al 31-12-2007, període en què només es pagaran interessos del capital disposat.

**Termini d'amortització:** el principal s'amortitzarà en el termini de deu anys, a partir de l'1 de gener de 2007, data de finalització del període de carència, mitjançant el pagament de 39 quotes de 20.929,52€ i una quota de 20.929,34€.

**Tipus d'interès:** EURIBOR a 12 mesos més 0,24%, sense arredoniment, amb revisió anual.

**Segon:** Facultar l'alcalde per a l'execució del present acord i per a la signatura de tots els documents que siguen necessaris en Dret.

**Tercer:** Notificar el present acord a la Caixa d'Estalvis del Mediterrani, a BANCAIXA, a la Caixa d'Ontinyent i a la intervenció de fons als efectes oportuns.

**3r - EXP. NÚM. 528/2005 PER A SOL·LICITAR UN PRÉSTEC AL BANC DE CRÈDIT LOCAL PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DEL PLA DE MILLORA DE MUNICIPIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, AVALAT AMB LA SUBVENCIÓ DE LA CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES I TRANSPORT.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord de la Conselleria d'Infraestructures i Transport en que es concedeix una subvenció dins del Pla de Millora dels Municipis de la Comunitat Valenciana, per un import de 448.900€, que es prolongaria fins a l'exercici 2010, segons la distribució per anualitats següent:

2006	6.000€
2007	35.000€
2008	80.000€
2009	125.000€
2010	202.900€

Considerant que la realització de despeses de caràcter plurianual està regulada en l'article 174 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en què s'estableix que aquestes despeses se subordinaran al crèdit que per a cada exercici figuren en els respectius pressuposts.

Considerant que l'equip de govern pretén executar les obres durant l'exercici 2006, es proposa la concertació d'un préstec per al finançament de les obres objecte de la subvenció.

Vist l'informe de l'Interventor-acctal. en el qual fa constar que l'expedient de referència reuneix tots els requisits legals previstos en els articles 48 a 55 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, així com que de la liquidació de l'activitat ordinària de l'exercici 2004, es dedueix un estalvi net positiu i que el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i llarg termini no excedeix el 110 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici de 2004.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Règim Interior, de 22 de juny de 2006, en el qual es proposa la formalització amb el Banc de Crèdit Local del préstec de referència.

Obert el debat, el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, reitera les manifestacions fetes en l'anterior punt. Opina que els Convenis de la Generalitat no es compleixen i obliguen a refinançaments continus. Torna a qualificar de preelectoral l'aprovació del préstec i considera que hipoteca futurs governs.

Pren la paraula el Sr. Idefonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista. Manifesta que no comparteix la política de la Generalitat Valenciana en matèria de convenis i titla el préstec d'electoral. No obstant això, diu, en compartir els fins a què va dirigida la inversió, s'abstindrà.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular), sis abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista), i un vot en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar el contracte de préstec amb el Banc de Crèdit Local per un import de 448.900€, per al finançament de la subvenció de la Conselleria d'Infraestructures i Transport dins del Pla de Millora dels Municipis de la Comunitat Valenciana, amb les condicions següents:

**Import:** 448.900€

**Carència:** 5 anys (durant el període de carència es podran realitzar amortitzacions anticipades pel mateix import transferit per la Generalitat en compliment del conveni)

**Termini d'amortització:** 10 anys (sense incloure període de carència).

**Tipus d'interès:** EURIBOR a 12 mesos més 0,25%, sense arrendoniment, amb revisió anual.

**Comissió per amortització anticipada:** nul·la

**Altres comissions:** no hi ha

**Segon:** Facultar l'alcalde per a l'execució del present acord i per a la signatura de tots els documents que siguen necessaris en Dret.

**Tercer:** Notificar el present acord al Banc de Crèdit Local i a la intervenció de fons als efectes oportuns.

#### **4t - EXP. NÚM. 529/2006 MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 4/2006, DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS, FINANÇADA AMB PRÉSTEC**

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta proposta de l'alcalde president en què proposa l'obertura d'un expedient de modificació del pressupost per a atendre les obres de remodelació d'infraestructures urbanes al C/Taquígraf Martí Jardí Esteban Chaix i Plaça Espanyoleto, com a conseqüència de la subvenció obtinguda de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, dins del Pla de Millora dels Municipis de la Comunitat Valenciana.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Economia i Règim Interior de data 22 de juny de 2006.

Obert el debat, el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, reitera les argumentacions precedents encara que manifesta que és conscient que les actuacions són necessàries.

Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, anuncia l'abstenció del seu grup.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular), sis abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista), i un vot en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar la modificació del pressupost número 4/2006, per crèdits extraordinaris per un import de 448.900€, finançada mitjançant préstec, avalat amb la subvenció de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, amb el següent resum per capítols de despeses:

CVI	INVERSIONS	448.900,00
-----	------------	------------

**Segon:** Exposar al públic la present modificació del pressupost, mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant el termini de 15 dies hàbils, per al seu examen i presentació de reclamacions per part dels interessats, havent d'entendre definitivament aprovada la modificació pressupostària una vegada

transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagen formulat reclamacions.

**Tercer:** Notificar el present acord a la Intervenció de Fons per a la seua tramitació i efectes oportuns.

**5è - EXP. NÚM. 572/2006, OBERTURA DEL PROCEDIMENT I APROVACIÓ DE LES BASES PARTICULARS DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA, PER GESTIÓ INDIRECTA, DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚMERO 17 A ANNAUIR**

Donat compte de la sol·licitud formulada pel Sr. Ceferino Luís Hernández Navarro, en representació de la mercantil "COSTA ESTE EUROPA, INVERSIONES INMOBILIARIAS, SA", mitjançant el qual sol·liciten, de conformitat amb el que disposa l'art. 130 de la Llei Urbanística Valenciana, l'inici de la fase de concurs per al desplegament i execució d'un Programa d'Actuació Integrada, per gestió indirecta, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució número 17 del sòl Urbà, a "Annauir".

Considerant que segons el que disposa el citat art. 130 de la LUV i de conformitat amb el que estableixen els articles 4, 15 i 16 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions i 118.2 de la LUV, tota persona, siga o no propietària dels terrenys, pot sol·licitar de l'alcalde que iniciï un procediment de concurs per al desplegament i execució d'un programa d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta, que descriga i enuncie breument els motius de la seua petició.

Considerant que el Ple municipal acordarà motivadament:

- a) Desestimar la petició.
- b) Iniciar els procediments per a la gestió indirecta del programa, conforme al que estableixen els articles següents.
- c) Assumir la gestió directa de l'actuació integrada, conforme al que estableix l'article 128 de la LUV.

Considerant que l'art. 131.2 de la LUV estableix que en el mateix acord en què es decidisca l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un PAI, s'aprovaran les bases particulars reguladores amb les determinacions establertes en l'esmentat precepte.

Vistes les bases particulars redactades en compliment de l'anteriorment assenyalat.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

Obert el debat, el Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, anuncia que s'abstindrà i apunta que lamenta que en l'acta de la Comissió no es fera constar, malgrat que així ho pregara, que la seua absència estava justificada.

Tot seguit el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, manifesta la seua abstenció.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular) i set abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), i cap vot en contra, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució número 17 del sòl urbà "Annauir".

**Segon:** En compliment del que disposa l'art. 131.2 de la LUV, aprovar les bases particulars reguladores del procediment per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador.

**Tercer:** Procedir a la publicació del corresponent anunci de concurs amb el contingut especificat en l'art. 132 de la LUV i 291 i 292 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

## **6è - EXP. NÚM. 152/2006, OBERTURA DEL PROCEDIMENT I APROVACIÓ DE LES BASES PARTICULARS DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA, PER GESTIÓ INDIRECTA SECTOR "PLA DE REFORMA INTERIOR LES MURALLES"**

Donat compte de la sol·licitud formulada pel Sr. Julio i pel Sr. Bernabé Lluch Esteve, en representació de la mercantil "GUISSOPET GESTION SL", mitjançant el qual sol·liciten, de conformitat amb el que disposa l'art. 130 de la Llei Urbanística Valenciana, l'inici de la fase de concurs per al desplegament i execució d'un Programa d'Actuació Integrada, per gestió indirecta, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució única delimitada en el sector PRI LES MURALLES, acompanyant Pla de Reforma Interior per al desenvolupament de l'esmentat sector.

Considerant que segons el que disposa el citat art. 130 de la LUV i de conformitat amb el que estableixen els articles 4, 15 i 16 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions i 118.2 de la citada LUV, tota persona, siga o no propietària dels terrenys, pot sol·licitar de l'alcalde que iniciï un procediment de concurs per al desplegament i execució d'un programa d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta, que describa i enuncie breument els motius de la seua petició.

Considerant que el Ple municipal acordarà motivadament:

- a) Desestimar la petició.
- b) Iniciar els procediments per a la gestió indirecta del programa, conforme al que estableixen els articles següents.
- c) Assumir la gestió directa de l'actuació integrada, conforme al que estableix l'article 128 de la LUV.

Considerant que l'art. 131.2 de la LUV estableix que en el mateix acord en què es decidisca l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un PAI, s'aprovaran les bases particulars reguladores amb les determinacions establertes en l'esmentat precepte.

Vistes les bases particulars redactades en compliment de l'anteriorment assenyalat.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

Obert el debat tant el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra unida: l'Entesa com el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, anuncien la seua abstenció.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular) i set abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), i cap vot en contra, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar l'obertura del procediment per a la gestió indirecta d'un Programa d'Actuació Integrada, per a la urbanització i posterior edificació de la Unitat d'Execució única delimitada en el sector PRI LES MURALLES.

**Segon:** En compliment del que disposa l'art. 131.2 de la LUV, aprovar les bases particulars reguladores del procediment per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador.

**Tercer:** Procedir a la publicació del corresponent anunci de concurs amb el contingut especificat en l'art. 132 de la LUV i 291 i 292 del DECRET 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

## **7è - 735/2005, RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS I RECURSOS DE REPOSICIÓ PRESENTATS A L'APROVACIÓ DEL PAI DEL SECTOR I-1 "CANYOLES"**

Vist l'acord del Ple Municipal de data 30 de gener de 2006, pel qual s'aprova el programa per al desenvolupament de l'actuació integrada del sector Industrial I-1 Canyoles, que inclou una alternativa tècnica i avantprojecte d'urbanització.

Resultant que contra l'esmentat acord plenari s'han presentat les al·legacions i recursos de reposició que a continuació es detallen:

- Recurs de reposició (núm. de registre d'entrada 10549 de data 7 d'abril de 2006, presentat pel Sr. Juan Luz Tormo, en representació de la mercantil "Centre de Jardineria i Paisatgisme Quercus SL"
- Recurs de reposició (núm. de registre d'entrada 10884 de data 10 d'abril de 2006, presentat per la Sra. Soledad Moreno Moreno, en representació de la mercantil Gosac Trading SL"
- Al·legacions (núm. de registre d'entrada 7827 de data 17 de març de 2006) presentades per la Sra. Josefa Vidal Benavent i pel Sr. Carlos Piqueres Richart.

Vist l'informe de contestació als recursos, incorporat, de part pels serveis jurídics de l'agent Urbanitzador, que, per les raons que es contenen en el cos d'aquest informe, es proposa desestimar la totalitat de pretensions objecte de reposició.

Vist l'informe emès pels serveis administratius del departament d'Urbanisme en què, quant a les al·legacions de Centre de Jardineria i Paisatgisme Quercus SL i Gosac Trading SL, es comparteix la tesi desestimatòria de l'informe emès pels serveis jurídics de l'urbanitzador; quant a les al·legacions presentades per la Sra. Josefa Vidal i pel Sr. Carlos Piqueres, no pot acceptar-se la modificació del límit del Sector per a incloure la totalitat de la parcel·la, en estar delimitat pel propi Pla General, contra el qual els interessats no van recórrer i, per la qual cosa fa referència a la petició d'indemnització de la resta de parcel·la no inclosa en el Sector, igual que qualsevol altra indemnització que es pretenga, haurà de substanciar-se en el marc de l'expedient de reparcel·lació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

Obri el debat el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesta el seu vot en contra en considerar que, tal com va apuntar en el Ple de gener, hi ha infracció a la normativa en l'aprovació del Programa i la selecció d'agent urbanitzador el que, a la fi ha motivat que s'hagen presentat els recursos.



Tot seguit el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista; igualment anuncia que votarà en contra com va fer el seu grup en el Ple que va aprovar el programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada del sector industrial I-1 "CANYOLES". Considera que encara que siga legal no li sembla ètic que informe l'advocat de l'agent urbanitzador.

Acaba el debat el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, explica que el condicionament que es trobava invertit l'acord d'aprovació del Programa decau per no haver sigut aprovada, finalment, la part de la modificació núm. 3 del PGOU que afecta aquest Sector i queda, en conseqüència, en la seua configuració inicial, prevista i aplicable des del propi Pla General.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular), set vots (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Desestimar els recursos de reposició presentats pel Sr. Juan Luz Tormo, en representació de la mercantil "Centre de Jardineria i Paisatgisme Quercus SL" i per la Sra. Soledad Moreno Moreno, en representació de la mercantil Gosac Trading SL", mantenint íntegrament l'acord plenari de data 30 de gener de 2006 tant quant a l'aprovació de l'Alternativa Tècnica del Programa, adjudicació de la condició d'agent urbanitzador i resolució d'al·legacions, de conformitat amb els arguments i propostes contingudes en els informes tècnics i jurídics obrants en l'expedient que es van servir de base a la resolució ara recorreguda i a la pròpia adopció del present acord, que el Ple va fer i fa propis, i dels quals es traslladarà als interessats junt amb la notificació del present acord.

**Segon:** Respecte de les al·legacions formulades per la Sra. Josefa Vidal Benavent i pel Sr. Carlos Piqueres Richart, informar-los que les mateixes seran resoltes en el tràmit de reparcel·lació del sector.

**Tercer:** Notificar el present acord als interessats i a l'agent urbanitzador, donant compte al regidor delegat d'Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

## **8è - EXP. NÚM. 566/2006, SOL·LICITUD DEL SR. FRANCISCO PALLÁS PER A LA PROGRAMACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL R-5 "FERROCARRIL"**

Vist l'escrit (registre d'entrada núm. 12.614 de data 25 d'abril de 2006) presentat pel Sr. FRANCISCO PALLÁS SANCHIS, amb DNI 30.383.945-B, en el qual exposa que sent propietari de sòl inclòs en el Sector R-5 FERROCARRIL, del sòl urbanitzable sense ordenació detallada del vigent PGOU i als efectes del desenvolupament urbanístic de l'esmentat àmbit sol·licita s'acorde l'obertura de procediment per a la gestió indirecta d'un programa d'actuació integrada.

Considerant que segons el que disposa art. 130 de la vigent Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Urbanística Valenciana i de conformitat amb el que estableixen els articles 4, 15 i 16 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions i 118.2 de la citada LUV, tota persona, siga o no propietària dels terrenys, pot sol·licitar de l'alcalde que iniciï un procediment de concurs per al desplegament i execució d'un programa d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta, on describa i enuncie breument els motius de la seua petició.

Considerant que el Ple municipal acordarà motivadament:

- a) Desestimar la petició.

- b) Iniciar els procediments per a la gestió indirecta del programa, conforme al que estableixen els articles següents.
- c) Assumir la gestió directa de l'actuació integrada, conforme al que estableix l'article 128 de la LUV.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2006, es va aprovar el plec de clàusules particulars per a la contractació, mitjançant concurs, de la redacció del Pla Parcial de l'indicat Sector.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

Obert el debat, el Sr. Josep Martínez Alventosa, manifesta que s'abstindrà.

A continuació el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, manifesta que votarà a favor. Apunta la seua estranyesa per la demora en la presa d'una decisió que es va instar a l'abril i s'adoptà al juny.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular i els sis vots dels regidors presents del grup municipal socialista), una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), i cap vot en contra, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Suspendre l'inici del procediment per a la gestió indirecta del programa d'actuació integrada del Sector R-5 Ferrocarril, i assumir aquest Ajuntament la gestió directa quant a la redacció del Pla Parcial de l'indicat Sector del sòl urbanitzable sense ordenació detallada del vigent PGOU, a l'efecte del seu desenvolupament urbanístic, conforme al que estableix l'article 128 de la LUV.

**Segon:** Notificar el contingut del present acord al Sr. Francisco Pallás Sanchis i al regidor delegat d'Urbanisme.

## **9è - 501/2005, URBANITZACIÓ DEL SECTOR MESQUITA: INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE LA SÈQUIA MURTA I DEL PROJECTE MODIFICAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2004, en què s'aprova el projecte de reparcel·lació forçosa del sector residencial R-2 Mesquita, promogut per la mercantil Promociones Ángel Díaz SL, amb un pressupost general de 5.504.335€ més IVA, incloses per tant, despeses generals, benefici industrial, honoraris per redacció de projectes, direcció d'obres, així com despeses de gestió, si bé no s'inclou la totalitat de despeses per indemnitzacions i la desviació i reposició de les sèquies, que haurà de ser assumida com a despesa del programa.

Vist el projecte presentat per l'agent urbanitzador, relatiu a l'execució de les obres necessàries per a la desviació de la sèquia Murta, amb un pressupost de 544.178,50€, amb el consegüent increment dels costos de l'actuació, que seran repercutits, una vegada s'aprove definitivament el projecte, als propietaris de parcel·les incloses en el sector en funció del coeficient de participació de cadascun d'ells.

Vist, així mateix, el projecte modificat de les obres d'urbanització, en el qual es recullen els canvis necessaris sorgits durant l'execució de les obres i, principalment, la rectificació del viari a fi de salvaguardar íntegrament les edificacions del conegut com MOLÍ SERRAMPEDRA. Aquestes modificacions suposen un increment de 14.070,79€, que serà assumit per l'agent urbanitzador tal com consta en l'escrit presentat el 27 de juny de 2006.

L'enginyer tècnic municipal d'obres públiques, supervisor de les obres d'urbanització, informa detalladament del contingut d'ambdós projectes.

Considerant el que disposa l'art. 67.3 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, d'aplicació en aquest Sector, a tenor del qual amb motiu de l'aprovació dels reformats del projecte d'urbanització, es podrà modificar la previsió inicial de càrregues estimada anteriorment en el Programa, sempre que la variació obeïsca a causes objectives, la previsió de la qual no haguera sigut possible per a l'Urbanitzador en comprometre's a executar l'actuació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

Obert el debat tant el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa com el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, anuncien el seu vot a favor. Aquest últim es manifesta en el sentit que des d'octubre de 2003 el seu grup ve reclamant la salvaguarda del Molí Serrapedra; li consten, diu, els esforços realitzats en pro de la seua conservació i reconeix que ha sigut un camí difícil; es congratula, no obstant això, amb el resultat final i acaba la seua intervenció reconeixent l'esforç del regidor delegat d'Obres i Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, va adoptar l'ACORD següent:

**Primer:** Sotmetre a informació pública el projecte per a l'execució de les obres necessàries per al desviació de la sèquia Murta, així com el projecte modificat de les obres d'urbanització, durant el període de 20 dies hàbils, mitjançant inserció del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un periòdic d'àmplia difusió en aquesta localitat.

**Segon:** Notificar el contingut del present acord a tots els propietaris de parcel·les incloses en el sector R-2 Mesquita i a l'agent urbanitzador, i donar compte al regidor delegat d'Urbanisme i a l'enginyer tècnic municipal supervisor de les obres d'urbanització.

#### **10è - EXP. NÚM. 186/2006, APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTUDIS DE DETALL DE LES ILLES 28, 29 I 30 DEL SECTOR "R-3 PALASIET", PRESENTATS PER LA MERCANTIL LLANERA URBANISMO E INMOBILIARIA, SL**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que mitjançant un acord del Pla de la corporació de data 6 d'abril de 2006 es va acordar sotmetre a informació pública els estudis de detall corresponents a les illes 28, 29 i 30 del Pla Parcial "el Palasiet", presentats per la mercantil Llanera Urbanismo e Inmobiliaria, SL, pel termini d'UN MES, mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en un diari no oficial d'àmplia difusió en aquest municipi.

Resultant que es va inserir el corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, número 5.262 de data 19 de maig de 2006, així com en el diari *Las Provincias* de data 20 d'abril de 2006, per l'indicat termini d'un mes, sense que s'hagen formulat al·legacions respecte d'això.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

En primer lloc pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, el qual manifesta que s'abstindrà.

El Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, anuncia que votarà en contra.

A les 13 hores i 5 minuts s'absenta de la sessió el Sr. Rafael Capuz Aznar.

L'Ajuntament en Ple, per deu vots a favor (el de l'alcalde-president més els nou regidors presents del Grup Popular), sis vots en contra (els sis vots dels regidors presents del grup municipal socialista), i dues abstencions (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa i el vot del regidor absent Sr. Rafael Capuz Aznar), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Aprovar definitivament els Estudis de Detall presentats per la mercantil Llanera Urbanismo e Inmobiliaria, SL, corresponents a les illes 28, 29 i 30 del Pla Parcial "el Palasiet", una vegada sotmesos al preceptiu tràmit d'informació pública, sense que s'hagen presentat al·legacions contra els mateixos.

**Segon:** Facultar l'alcalde, a fi que procedisca a ordenar la publicació del contingut de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província*.

**Tercer:** Donar compte del present acord a l'arquitecte municipal i al regidor delegat d'Obres i Urbanisme.

### **11è - EXP. NÚM. 574/2006, CONSTRUCCIÓ D'APARCAMENT AL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA (JL-46) DEL SECTOR EL PALASIET, MITJANÇANT PERMUTA PER OBRA FUTURA: APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS I DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC**

la mercantil Llanera SL, adjudicatària de la condició d'Agent Urbanitzador en el PAI del sector conegut com "Palasiet" s'ha presentat a l'Ajuntament un estudi de necessitats que justifica la conveniència de construir un aparcament públic que atorgue cobertura a la demanda que existeix en l'àmbit d'influència del meritat sector, i que va a veure's notablement incrementada en la mesura que se vaja reblint l'edificació, i proposar que aquesta construcció es realitzi al subsòl de la zona verda identificada com JL-46 en el projecte de reparcel·lació i, en part, al vial perimetral que la circumda.

Vista la Providència de l'Alcaldia considerant justificada l'oportunitat i conveniència de procedir a una permuta de cosa futura al subsòl de la zona verda identificada com JL-46 en el projecte de reparcel·lació del sector "Palasiet", de propietat municipal, iniciant els tràmits previs a l'expedient de permuta dels béns indicats que comportara la desafectació del subsòl de la seua actual naturalesa demanial.

Vist l'informe emès per la Secretaria General, en el qual consta que l'òrgan competent per a resoldre sobre la permuta de béns i drets és el Ple, de conformitat amb els articles 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i que en compliment de l'article 47.2.m) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, serà necessària majoria absoluta de vots del Ple. En aquest Acord s'ha de justificar la conveniència o necessitat l'alienació i forma de procedir a la permuta conforme a la Legislació que regula la contractació administrativa, i aprovar-se el Plec de Condicions que ha de regir el concurs del bé immoble. En tractar-se d'una permuta d'un bé per una retribució en espècie (obra), definida per la doctrina com a permuta de cosa futura, el Reglament de Béns de les entitats locals i el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local no impedeixen, i la lògica de la interpretació sistemàtica de les lleis recomana, que la mateixa es realitzi per mitjà de qualsevol dels procediments de la Llei de Contractes de les administracions públiques amb publicitat i concurrència

Resultant que en l'esmentat informe s'indica que el procediment d'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix d'expedient en què s'acredite la seua oportunitat i legalitat. L'expedient haurà de ser resolt prèvia

informació pública per espai d'un mes i amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació.

Vist el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte per a la permuta de cosa futura de part del subsòl de la zona verda JL-46, mitjançant concurs amb procediment obert.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 30 de juny de 2006.

A les 13 hores i 10 minuts s'incorpora a la sessió el Sr. Rafael Capuz Aznar.

Oberta la deliberació el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, anuncia que s'abstindrà.

Tot seguit el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, explica que en un primer moment el seu grup es va postular en contra de la previsió continguda en l'expedient de modificació número 3 del PGOU per a permetre l'assumpte que ara es planteja, açò és, la compatibilitat de l'aparcament públic al subsòl de les zones verdes; que, no obstant això, el projecte que ara es presenta pot ser positiu pel que s'anuncia que s'abstindrà esperant major explicitud a l'obra plantejada.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu regidors del Grup Popular), cap vot en contra i set abstencions (els sis vots dels regidors presents del grup municipal socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer:** Iniciar l'expedient per a l'alteració jurídica de la següent parcel·la de propietat municipal, de bé de domini públic a patrimonial, adquirida per aquest Ajuntament en la reparcel·lació del Sector El Palasiet:

Descripció del bé:

*Zona verda JL-46, amb una superfície de 5.768'95m<sup>2</sup>, inscrita en el Registre de la propietat de Xàtiva, Tom 1162, Llibre 454, Foli 85, Finca 32921, Inscripció 1a.*

*Naturalesa jurídica: Urbana. Demanial. Zona verda.*

*Límits: nord, carrer en projecte núm. 1; sud carrer en projecte núm. 18; est, equipament assistencial TD-103; oest, carrers en projecte núm. 1 i 18.*

Descripció de la part del bé la desafectació demanial del qual es pretén:

*Subsòl de part de la zona verda JL-46 i part del vial perimetral que la circumda.*

*Superfície que ocupa: 4.310m<sup>2</sup> (2.155m<sup>2</sup> per planta).*

*NÚM. de plantes en subsòl: 2.*

*Forma: rectangular amb semicircumferència per a trànsit entre plantes*

*Accés: des d'Av. Corts Valencianes.*

*NÚM. de places d'aparcament: 360.*

D'acord amb el que disposa l'article 8.2 del Reglament de Béns de les entitats locals, sotmetre l'expedient d'alteració al tràmit d'informació pública per espai d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament.

**Segon:** Aprovar l'obertura del procediment de contractació i, en conseqüència, el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte per a la permuta de cosa futura de part del subsòl de la zona verda JL-46, mitjançant concurs amb procediment obert, havent de publicar-se el corresponent anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i concedir un termini d'un mes per a la presentació de proposicions, d'acord amb el que disposa l'article 78.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

## 12è - RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització prevists en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 561 al 674 (corresponent al mes de juny de 2006).

El Sr. Idefonso Suarez Garrido, del grup municipal socialista, sol·licita que conste en acta que es continua incomplint la legislació en matèria de generació i pagament d'hores extres al personal de naturalesa laboral.

De tot això, queda el Ple assabentat.

## 13è - DESPATX EXTRAORDINARI

Prèvia unànime declaració d'urgència, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, es procedeix a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia.

### 13è.1. EXP. NÚM. 525/2006 PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'APARCAMENT DE VEHICLES EN APARCAMENTS SUBTERRANIS

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta acord de la JGL de data 12 de juliol de 2004 en què s'adjudica a "Llanera SL Empresa Constructora" el contracte per a la construcció i explotació d'un aparcament públic subterrani de vehicles a la Plaça la Bassa.

Vist l'acord de la JGL de data 10 d'octubre de 2005, en el qual s'aprovava la proposta de Llanera SL d'incrementar el nombre de places fins a un total de 124 i se sol·licitava informe a la intervenció, a l'efecte d'establir el nou cànon.

Vist l'escrit de Llanera SL, de data 6 d'abril de 2006, en què sol·licita l'actualització de preus, i proposa realitzar el cobrament de les tarifes en base al minut.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Economia i Règim Interior de data 22 de juny de 2006.

Obert el debat per a tractar el fons de l'assumpte pren la paraula el Sr. Idefonso Suárez Garrido, per a proposar que la present modificació es faci extensiva a l'aparcament de la Glorieta.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, va adoptar l'ACORD següent:

**Primer:** Modificar l'ordenança reguladora de l'estacionament de vehicles en aparcaments subterranis, i afegir un apartat en l'article tres per a recollir les tarifes a aplicar a l'aparcament de la Plaça la Bassa:

3r. Quota tributària.

L'import del preu públic en aquesta ordenança, IVA inclòs, serà:

PÀRQUING GLORIETA

...

## PÀRQUING PLAÇA LA BASSA

Totes les places de l'aparcament són de rotació.

	€
Per minut	0,0178
Tarifa mínima que dóna dret a una estada de 20 minuts	0,40
Abonaments mensuals	
Abonament nocturn (de 20 hores fins a 9 hores)	80,00

L'import màxim diari serà de 10€. En cas de pèrdua del corresponent comprovant d'entrada a l'aparcament, es pagarà l'import màxim diari.

S'autoritza la concessionària a establir les tarifes basant-se en la moneda fraccionària de 5 cèntims de €, utilitzant un sistema de càlcul al múltiple superior de 5 cèntims de €.

**Segon:** Establir el cànon de la concessió per al 2006 en 10.616€.

**Tercer:** Comunicar el present acord a l'empresa concessionària, i a la intervenció, als efectes procedents.

### **13è.2 - MOCIÓ QUE PRESENTA EL PARTIT SOCIALISTA SOBRE LA CREACIÓ D'UN TORN DE CONSULTES PER AL PÚBLIC ASSISTENT A LES SESSIONS PLENÀRIES DESPRÉS D'ACABADA LA SESSIÓ**

El Sr. Ildfonso Suárez Garrido, regidor del Grup Municipal Socialista, dóna lectura i explica la moció, amb el tenor següent:

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

- “Després de més de 25 anys de sistema democràtic, no hi ha cap dubte que els nostres pobles han millorat considerablement les seues condicions de vida. La millora innegable de les comunicacions, l'augment i la major qualitat dels serveis socials i la inversió en equipaments culturals i educatius, són els factors, entre altres, que han contribuït al desenvolupament de l'anomenat “estat del benestar” que tants esforços col·lectius ha costat construir. Junt amb aquests avanços, la millora de la democràcia i els sistemes de participació han sigut també una constant en les actuacions dels nostres governants.
- És en aquest context on els ajuntaments, com a escaló de l'administració més pròxima al ciutadà i millor coneixedor de la seua problemàtica, ha de respondre amb polítiques que connecten amb la problemàtica real dels ciutadans i que asseguren una major participació ciutadana.
- No hi ha cap dubte que el Ple, constituït per l'alcalde i pels regidors, és l'òrgan de màxima representació política dels ciutadans al govern municipal. També està clar que la transparència i la política de portes obertes, ha constituït sempre norma de “bona administració”, perquè és la forma més directa perquè els veïns coneguen de primera mà els assumptes locals.
- La resolució de la Direcció General d'Administració Local, de 25 de maig de 1979 (EC 737), després de regular la prohibició de la intervenció del públic en la sessió plenària, va disposar que la corporació podria, acabada la sessió, establir un torn de preguntes i consultes per al públic assistent sobre temes i punts concrets d'interès municipal. L'actual ROF

recull aquesta previsió en l'article 88.3 en termes quasi semblants: "finalitzada la sessió, la corporació pot establir un torn de consultes per al públic assistent sobre temes concrets d'interès municipal".

Per això proposem al Ple que adopte la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

*Establir en les sessions plenàries, acabada la sessió, un torn de consultes per al públic assistent sobre temes d'interès municipal, tal com estableix el ROF en l'article 88.3."*

Obert el debat pren la paraula el Sr. Idefonso Suárez Garrido qui explica que es tracta d'una bona ocasió per a complir els compromisos de l'equip de govern en matèria de participació ciutadana.

A la seua finalització intervé el Sr. alcalde-president explica que durant els 16 anys de govern socialista no es va habilitar la pràctica que ara es pretén, considera que les sessions són obertes al públic i que tots els regidors atenen els ciutadans tots els dies; opina que aquesta mesura, plantejada un any abans de les eleccions municipals, respon a un interès electoralista; afegeix que el web municipal fomenta la participació ciutadana amb contestacions individualitzades i que, a la fi, la millor participació ciutadana són les urnes.

A continuació el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, reclama l'ús de la paraula en el torn que li correspon, diu que el seu grup sempre ha reclamat la participació ciutadana i considera que és una bona mesura. Dissenteix d'allò que s'ha opinat pel Sr. alcalde. Considera que es tracta d'una mesura que serviria per a potenciar la democràcia i la vida política i que la negativa en el passat del partit socialista no justifica la negativa en el present del partit popular.

El Sr. Idefonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, opina que el fet que no es fera en el passat no ha de justificar que no es faça en el present. En definitiva, diu, la Carta de Participació Ciutadana no s'ha complert tal com es va concebre.

Pren la paraula el Sr. president. Insisteix en el fet que quan ell estava a l'oposició el Sr. alcalde del partit socialista no li permetia exercir l'ús de la paraula aduint que no era el portaveu. Reitera que s'equip atén els ciutadans tots els dies.

De nou el Sr. Idefonso Suárez Garrido demana la paraula que el senyor president li nega per aduir que ha consumit dos torns.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots en contra (el de l'alcalde-president més els deu regidors del Grup Popular), set vots a favor (els sis vots dels regidors presents del grup municipal socialista més el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Únic.** Rebutjar la moció presentada pel Grup Socialista en relació a establir en les sessions plenàries, acabada la sessió, un torn de consultes per al públic assistent sobre temes d'interès municipal.

A les 13 hores i 35 minuts s'incorpora a la sessió la Sra. Elena Llopis Arnero.

### **14è. PRECS I PREGUNTES**



Es van formular els següents prec i preguntes:

**Sr. Rafael Llorens Gosálbez**

Pregunta al Sr. Vicente Parra Sisternes sobre els terrenys de l'aparcament de l'Hospital Lluís Alcanyís; si l'Ajuntament ha acceptat la cessió per part d'ells i en quina situació es troba la resta.

Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, contesta que 5.000m<sup>2</sup> ja han sigut adquirits i cedits a la Conselleria de Sanitat junt amb el projecte constructiu per a impulsar la contractació de l'obra; els restants s'estan gestionant tractant d'afavorir una adquisició voluntària que, de no prosperar, es convertirà en expropiació.

**Sr. Idefonso Suárez Garrido**

A) Al Sr. Vicente Parra Sisternes; pregunta perquè no compra l'Ajuntament els terrenys i després els aporta al Sector Canyoles, a què es troben adscrits, i obté el corresponent aprofitament i, conseqüentment, rescabala del cost; o, si és el cas, perquè no expropia directament els terrenys i evita així l'aparició d'una persona interposada, amb relacions a l'Ajuntament, a la qual se li ha fet la venda, amb el consegüent negoci, que no afavoreix la imatge de la gestió pública municipal.

El Sr. Vicente Parra Sisternes explica que s'ha oferit i informat insistentment els propietaris del dret que els assisteix d'obtenir l'aprofitament en el Sector Canyoles; que la seua renúncia a tal opció ha motivat l'aparició, auspiciada per l'Ajuntament, d'un tercer comprador per a evitar, així, l'expropiació; que els serveis jurídics municipals li han informat que si l'Ajuntament ho haguera comprat no haguera pogut obtenir posteriorment aprofitament per estar vinculat a dotacional; finalitza manifestant que se segueixen les mateixes gestions amb els terrenys no adquirits amb la dificultat afegida que són 4 propietaris amb distint criteri.

B) Es dirigeix al Sr. alcalde-president, recorda que va demanar al gener un informe sobre si l'article 100 de la LRAU s'aplicava al PAI Palasiet, en relació amb el 10% vinculat a VPO i que pel mes d'abril va sol·licitar, igualment, un informe sobre la deguda aplicació de la diferència d'arqueig comptable com a conseqüència del tancament de l'Hospital. Pregunta per quina serà la intenció del govern municipal.

El Sr. alcalde-president contesta que s'interessarà per la situació.

**I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUE TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE, S'ALÇA LA SESSIÓ A LES TRETZE HORES I CINQUANTA-CINC MINUTS, DE TOT AIXÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,**

**L'ALCALDE,**

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,  
EL VICESECRETARI,**