

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM
AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA U DE
JUNY DE DOS MIL SIS, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i quinze minuts del dia 1 de juny de 2006, sota la presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de vint, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, segons allò que s'ha previngut en l'article 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, de conformitat amb el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

ASSISTENTS:

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M. José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramón	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
15.	Sra.	Mar	Vicent	García
16.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
17.	Sr.	Roger	Cerdá	Boluda
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa
20.	Sra.	Cristina M.	Suñer	Tormo

ABSENT:

Sr. Tomás Fuster Bellido, del Grup municipal socialista, que excusa la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, pel Sr. president, es va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 7, DEL 4 DE MAIG DE 2006

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de referència, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, interessa el seu desig d'incorporació a l'acta de la sessió de les manifestacions fetes pel Sr. alcalde en relació a què mentre l'ermita del Puig pertanga al patrimoni de l'Església Catòlica no disposarà de transferències de capital del Pressupost Municipal.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, anuncia que votarà en contra per no haver-hi disposat de l'acta en valencià, sol·licita que les actes responguen a la transcripció literal de les intervencions, a fi que reflectisquen la realitat del que ocorre.

El Sr. alcalde manifesta que s'estudiarà.

I no havent-se formulat cap altra objecció, l'Ajuntament en Ple per dènou vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors del Grup Popular i els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa) i un vot en contra (el vot de la regidora integrant del Bloc Nacionalista Valencià) acorda aprovar l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 4 de maig de 2006.

2n - EXP. NÚM. 382/2006. SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT LABORAL DE DAVID ANTUNES ESCAMILLA, TÈCNIC AUXILIAR DE TURISME DE L'AJUNTAMENT DE XÀTIVA

Vista la instància de 10 d'abril de 2006, presentada per David Antunes Escamilla, tècnic auxiliar de turisme d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita se li concedisca la compatibilitat per a l'exercici de l'activitat autònoma de GUIA OFICIAL fora de l'àmbit de l'Administració Pública.

Vist l'apartat Segon B) 3, de l'informe emès per la Secció de Recursos Humans, amb el vist-i-plau del vicesecretari, sobre el règim d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les administracions públiques.

Vist l'article 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, a tenor del qual l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de les administracions públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat. La resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ple de la corporació Local.

Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic.

Així mateix, a l'empara de l'article 16.4 de l'esmentada Llei, podrà reconèixer-se compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball que comporten la percepció de complements específics, o

concepte equiparable, la quantia de la qual no supere el 30 per 100 de la seua retribució bàsica exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat.

Considerant que l'interessat compleix amb els requisits establerts en la legislació esmentada.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 26 de maig de 2006.

En torn d'intervencions únicament la del Sr. Idefonso Suárez Garrido, apunta que votarà a favor encara que suggereix que els informes dels tècnics concloguen amb el pronunciament explícit del sentit favorable o desfavorable de la proposta.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat i sense debat previ, va adoptar l'ACORD següent:

Primer: Estimar la sol·licitud i en conseqüència autoritzar la compatibilitat del Sr. David Antunes Escamilla per a l'exercici de l'activitat autònoma de GUIA OFICIAL fora de l'àmbit de l'Administració Pública.

Segon: Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte al regidor delegat de Recursos Humans, a la regidora delegada de Turisme i a la directora d'Àrea de Serveis Socioculturals.

3r - EXP. NÚM. 430/2006 MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 3/2006, DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS, FINANÇADA AMB EL ROMANENT DE TRESORERA PER A DESPESES GENERALS

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta proposta de l'alcalde president sobre l'obertura d'un expedient de modificació del pressupost per a atendre diverses despeses no previstes en el pressupost com l'equipament d'un centre de dia per a malalts mentals, de l'associació ACOFEM, per un import de 60.000€, i la subvenció per a pintar les façanes del nucli històric per un import de 70.000€.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Economia i Règim Interior de data 26 de maig de 2006.

Obert el debat la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, anuncia que votarà en contra, la qual cosa motiva que no comparteix la manera de gestionar els assumptes econòmics de l'equip de govern; considera que el reconeixement sistemàtic de crèdits xoca amb la possibilitat d'habilitar crèdits per a nous i sobrevingudes despeses; considera que seria més lògic gastar amb consignació i establir modificacions per a futures previsions; finalment vaticina que el govern actuarà segons les seues formes i acaba la seua intervenció apuntant que finalment i d'una vegada per sempre els pintors de les façanes del nucli històric podran cobrar.

Tot seguit el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, també manifesta que votarà en contra, la qual cosa motiva en la necessària coherència amb la seua oposició a la política pressupostària del govern.

El Sr. Idefonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, apunta que li sembla raonable la finalitat dels diners que comporta la modificació i que votarà a favor.

A les 12 hores i 30 minuts s'absenta de la sessió la Sra. M. Emilia Soro Perona.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular i els) sis vots dels regidors presents del

Grup Municipal Socialista) dos vots en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià), i una abstenció per absència (el vot de la Sra. M. Emilia Soro Perona, del grup Popular) ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Aprovar la modificació del pressupost número 3/2006, per crèdits extraordinaris per un import de 130.000€, finançada mitjançant el romanent líquid de tresoreria, amb el següent resum per capítols:

C IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	70.000,00
<u>CVII</u>	<u>TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL</u>	<u>60.000,00</u>
TOTAL MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST		130.000,00

Segon: Exposar al públic la present modificació del pressupost, mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant el termini de 15 dies hàbils, per al seu examen i presentació de reclamacions per part dels interessats, havent d'entendre definitivament aprovada la modificació pressupostària una vegada transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagen formulat reclamacions.

Tercer: Notificar el present acord a la Intervenció de Fons per a la seua tramitació i efectes oportuns.

A les 12 hores i 35 minuts de s'incorpora a la sessió la Sra. M. Emilia Soro Perona.

4t - EXP. NÚM. 561/2005, APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALTERACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE XÀTIVA

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple d'aquesta corporació de data 2 de març de 2006, iniciant l'expedient de segregació de les següents parcel·les del terme municipal de Xàtiva, per a la seua incorporació al terme municipal de Rotglà i Corberà:

Polígon 58, parcel·la 56, propietat d'Eliseo Marzal Penadés de 8.248,00 m².

Polígon 58, parcel·la 57, propietat d'ALETESA SA, de 5.698,00 m².

Resultant que sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública, mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província* de data 29 de març de 2006 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, durant el període d'un mes, no s'ha presentat cap al·legació.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals en el qual consta que la superfície real de les parcel·les objecte de segregació, una vegada realitzat el corresponent amidament, és de 17.038 m².

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 24 de maig de 2006.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, obri el debat i anuncia que votarà en contra perquè no té confiança ni en el govern de Xàtiva ni en el de Rotglà-Corberà.

A continuació el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: L'Entesa, manifesta que s'abstindrà, per no oferir-se-li la possibilitat d'intervenir en la gestió de cap presa de decisió.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, anuncia que votarà en contra per considerar que la compensació econòmica proposada per Roglà en l'expedient es molt poca en relació amb el valor

de les parcel·les que se segreguen; en tot cas, proposa que es destine a ampliar el Patrimoni Municipal del Sòl.

Pren la paraula el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, aclareix que l'Ajuntament no és propietari de les Parcel·les objecte de segregació i que, per tal alteració del terme s'obtindrà l'aprofitament que s'haguera obtingut cas de produir-se la gestió urbanística planificada en Terme de Xàtiva, és a dir, una parcel·la de 800 m², de sòl industrial. Quant al destí d'aquest recurs es decidirà en el seu moment. Acaba la seua intervenció apuntant el caràcter positiu de la transacció en què l'Ajuntament passarà a tenir 800 m² de sòl industrial on abans no tenia res.

El Sr. Rafael Llorens Gosalbes, del grup municipal socialista, manifesta que no recolzarà la modificació sense el compromís d'afecció, en entendre que hi ha una pèrdua de territori municipal que ha de ser compensada amb Patrimoni Municipal del Sòl.

Acaba la intervenció el Sr. alcalde apuntant que hui no pot decidir-se sobre una qüestió de futur, sobre quin és el destí d'aquesta parcel·la o de la seua transformació a metàl·lic.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), set vots en contra (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Aprovar l'expedient d'alteració del terme municipal de Xàtiva, mitjançant la segregació de les parcel·les 56 i 57 del Polígon 58, en aquest terme, per a la seua incorporació al terme municipal de Rotglà i Corberà, amb una superfície total, segons amidament realitzat pels serveis tècnics municipals, de 17.038 m².

Segon: Remetre certificat del present acord, junt amb l'expedient tramitat, a l'òrgan competent de l'Administració autonòmica, interessant la seua aprovació definitiva.

Tercer: Facultar l'alcalde president d'aquesta corporació per a realitzar les gestions necessàries en execució del present acord.

Quart: Notificar el present acord a l'Ajuntament de Rotglà i Corberà, i donar compte als serveis tècnics municipals i als regidors d'Urbanisme i Propietats i Drets.

5è - EXP. NÚM. 397/2005, PER A SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA DIVERSOS PROJECTES D'OBRES INCLOSOS EN EL PROGRAMA DE SOSTENIBILITAT I QUALITAT DE VIDA DE XÀTIVA

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que mitjançant un acord de 24 de març de 2006, del Consell de la Generalitat Valenciana va ser aprovat definitivament el Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida del Municipi de Xàtiva, conforme al que disposen els articles 73 i següents de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació de Territori i Protecció del Paisatge.

Vists els projectes per a l'execució de les actuacions previstes en el Programa que a continuació es detallen.

Àmbit 1. Millora de la qualitat de Vida.
Subàmbit 1.1. Millora de l'entorn Urbà.

Acció 1.1.1. Intervenció al Nucli Històric.

Denominació Projectes: Intervenció en les xarxes d'aigua potable i clavegueram en els següents carrers del nucli històric de Xàtiva:

1. Angel, Sant Pere i Portal Cocentaina
2. Abat Pla, Sant Vicent i Bruns
3. Sant Tomàs, Maluenda, Menor, Santes i Grau
4. Roca i Ensenyança
5. Sant Jordi i Trinquet

Àmbit 1. Millora de la qualitat de Vida.

Subàmbit 1.1. Millora de l'entorn Urbà.

Acció 1.1.2. Integració del Paisatge de la ciutat.

Denominació Projectes:

1. Integració paisatgística del carrer Carneros i Muralla de llevant.
2. Integració paisatgística del Camí de Sant Antoni.

Àmbit 1. Millora de la qualitat de Vida.

Subàmbit 1.4. Millora d'equipaments i dotacions públiques.

Acció 1.4.2. Equipaments assistencials.

Denominació Projecte: Habilitació i equipament del local destinat a Centre Social-Llar del Jubilat (Centre d'Oci de Majors) al carrer Reina.

Resultant que, tal com consta en l'esmentada Resolució del Consell, la tramitació dels projectes inclosos en el Programa, segons indiquen els articles 76 i 80 de la LOTPP, serà la mateixa que l'establerta per als Plans Parciais, per la qual cosa caldrà estar al que disposa l'article 83.2 de la LUV, per remissió de l'article 90, exigint-se informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat. Concloso els tràmits anteriors i previ examen de les al·legacions presentades, l'Ajuntament resoldrà sobre la seua aprovació provisional, amb introducció de les rectificacions que crega oportunes, i ho remetrà a la Conselleria competent en urbanisme interessant la seua aprovació definitiva

Considerant que, d'acord amb el que estableix l'article 94.3 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, "les modificacions de Programes i Projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida es duren a terme segons el procediment previst en cadascuna d'elles".

Vists els dictàmens de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 24 de maig de 2006.

Obert el debat, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, recorda la seua valoració del Programa, en tràmit d'aprovació municipal, en el sentit que es tracta d'un instrument l'única finalitat del qual és la utilització del Patrimoni Municipal del Sòl en benefici electoralista; no obstant això, considera que sempre és millor que es destine els diners públics a la millora del clavegueram que a construir fonts; lamenta que els projectes que se sotmeten a aprovació no compten amb una consignació pressupostària clara i definida; manifesta que tots els projectes tècnics són idèntics, que no hi ha un estudi de la realitat dels carrers i de les seues necessitats, que pateixen d'errors importants, que no hi ha criteri per a encarregar projectes tècnics, que no contempen el model de contractació, que no hi ha pla d'execució; que tot allò que s'ha descrit abunda en la

falta de previsió i, conseqüentment, en la generació de més molèsties de les precises a l'entorn afectat per les obres. S'alegra del destí conferit als diners del PMS en aquest supòsit concret però no comparteix el Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida del Municipi de Xàtiva ni la seua legalitat.

Tot seguit el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, anuncia que votarà en contra encara que reconeix que en el Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida del Municipi de Xàtiva es recull una reivindicació que el seu partit va fer en el seu moment, quina és la referida a la reposició del clavegueram i l'aigua potable. No obstant això, recorda que l'equip de govern va adquirir el compromís de sectoritzar la xarxa d'aigua i que aquest compromís no es recull en els actuals projectes. Apunta que recentment s'ha produït una avaria que ha provocat la falta de subministrament a gran part de la població. Amb aquests antecedents expressa no tenir la plena seguretat que s'estiguen fent les coses com es va acordar, manifesta que no vol responsabilitzar-se de les conseqüències pel que votarà en contra.

Pren la paraula el Sr. Rafael Llorens Gosalbez, del grup municipal socialista, comença la seua intervenció apuntant que no està en contra que s'arreglen els problemes de l'aigua potable i del clavegueram, està en contra dels diners que s'utilitza per a aquest fi. Entén que són projectes imprescindibles per a la ciutat però no amb Patrimoni Municipal del Sòl. Recorda que per a les actuacions preteses s'haurà de comptar amb els informes favorables de la DG de Patrimoni. La mateixa valoració li mereix el projecte referit al centre de majors i el d'integració paisatgística. Recorda que el seu partit va interposar dos recursos contenciosos-administratius contra la utilització indeguda de diners provinents del PMS i que va obtenir dues sentències que declaren la seua mala utilització per part de l'Ajuntament de Xàtiva, conseqüentment no pot recolzar el Programa per a la sostenibilitat i la millora de la qualitat de vida el rerefons de la qual, diu, no deixa de ser la utilització política.

Tot seguit intervé el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'obres i Urbanisme, considera que els Grups a l'oposició estan fent un esforç important en la recerca de pretextos per a no estar d'acord amb les actuacions plantejades; els projectes, afegeix, no són projectes d'obra per a ser contractats sinó que s'han redactat únicament per a servir al tràmit d'aprovació previst en la Llei d'Ordenació del Territori, d'ací, explica que no tinguen el nivell de detall dels projectes d'obra. Expressa que, segons la seua opinió, les intervencions de la Sra. Cristina M. Suñer Tormo i del Sr. Josep Martínez Alventosa són fruit de no haver-se informat del contingut de l'expedient.

Respon a la senyora Suñer Tormo, matisant que els tècnics han fet un treball exhaustiu i encomiable que no mereix la valoració d'un mer plagi. Aquesta qualificació, entén, és una falta de respecte a 2 o 3 mesos de treball fora de l'horari ordinari, amb alçaments, amidaments, etc. Explica que el PMS és el producte del desenvolupament urbanístic tornat a la societat, als més necessitats; prova d'això és que es reinverteix en la revitalització del Nucli Antic, en la Tercera Edat o en la recuperació del Paisatge. Finalitza titlant totes les intervencions dels Grups a l'oposició com una justificació política amb desitjos de rellevància mediàtica.

Tot seguit intervé la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, reitera que està d'acord amb la intervenció del Nucli Antic, encara que considera que podria fer-se per fases. La seua intenció, diu, no és ofendre els tècnics, de fet desitjaria que la totalitat dels projectes es redactaren internament des de l'oficina tècnica. La seua crítica, recorda, se centra en el finançament de les actuacions que haguera d'haver eixit de fons propis i no de PMS ja que, diu, si es dicta una altra sentència revocàtoria perjudica

tots els ciutadans ja que suposarà nou endeutament. També refereix unes paraules al senyor alcalde en el sentit que si ella dirigira el Ple ho faria amb molt més respecte cap als Grups a l'oposició ja que, segons la seua opinió, l'alcalde exerceix més com a portaveu del Partit Popular que com a president de la sessió.

Respon el Sr. alcalde-president que si mantinguera l'ordre amb estricta rigor en més d'una ocasió s'haguera vist obligat a retirar-li la paraula.

Pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, opina, en relació a la intervenció del senyor Parra Sisternes, que les crítiques han de suportar-se amb positivitat; manifesta que alguns projectes li semblen bé, si bé, diu, no pot votar a favor perquè no es fia del regidor d'Obres i Urbanisme, i no ho fa en entendre que en un grup d'assumptes en què es van adquirir compromisos aquests compromisos no van ser degudament complits (exemplifica l'aqüeducte de la Torre de Lloris, amb l'abocament d'aigua potable a la xarxa de clavegueram o amb el tractament a la Junta de Portaveus).

A continuació intervé novament el Sr. Rafael Llorens Gosalbez, del grup municipal socialista, expressa que el seu Grup no pot votar una proposta sobre gestió del PMS després de 2 sentències en contra. Considera que molts dels problemes actuals vénen per una mala política en matèria de cessió del 10% dels PAI; entén que amb una bona gestió de la posició municipal hi hauria habitatges protegits i hi hauria diners per a obres.

De nou el Sr. Vicente Parra Sisternes, del Grup municipal popular. Es dirigeix al Sr. Martínez Alventosa, confereix explicacions respecte de les al·lusions a supòsits particulars efectuades precedentment. Conclou manifestant que considera que el Sr. Martínez Alventosa no dedica suficient temps a la seua Regidoria el que acosta en posicionaments ridículs.

Acaba el debat el Sr. alcalde-president, diu que existeix PMS perquè es va aprovar el PGOU i perquè s'ha desenvolupat amb la generació de recursos per a l'Ajuntament que això comporta. El Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida del Municipi de Xàtiva, diu, ha sigut aprovat pel ple del Consell d'acord amb la nova legislació urbanística valenciana pel que, difícilment pot valorar-se la legalitat del seu contingut i molt menys, diu, en seu judicial. Explica que es van a realitzar 15 carrers amb empara legal i sense que compte diners als ciutadans; recorda que l'anterior Govern del Partit Socialista ni tenia solars per a VPO ni feia carrers al nucli antic. Conclou apuntant que les dades publicades per Estadística sobre habitatges construïts demostren que Xàtiva creix sosteniblement.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), huit vots en contra (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Sotmetre a exposició pública per espai d'un mes els projectes relacionats en la part expositiva del present acord, inclosos en el Programa per a la Sostenibilitat i la Qualitat de Vida d'aquest municipi, mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat, durant el termini de la qual, els qui ostenten la condició d'interessat, podran examinar-lo i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Segon: Modificar el Programa quant al finançament de les actuacions previstes en l'Àmbit 1 (Millora de la qualitat de Vida), Subàmbit 1.1. (Millora de l'entorn Urbà), Acció 1.1.2. (Integració del Paisatge de la ciutat), i incrementar la quantia inicialment prevista (300.000,00€), fins a un total de 654.412,90€, a càrrec

del Patrimoni Municipal del Sòl, mitjançant l'increment de l'Estat d'Ingressos, concretament del capítol D1 Gestió del Patrimoni Municipal del Sòl, "alienació de l'excedent d'aprofitament de l'ajuntament en el Sector industrial La Mola", amb una previsió de 752.000,00€, que s'incrementa a 1.800.000,00€, tenint en compte que en la reparcel·lació presentada l'Ajuntament és adjudicatari de sòl, amb una superfície de 28.949,88 m², enfront dels 12.000 m² de sòl prevists inicialment en el Programa.

Tercer: Donar compte del present acord al regidor delegat d'Obres i Urbanisme i als serveis tècnics municipals.

6è - EXP. NÚM. 187/2004, PER A LA SUBROGACIÓ DE "CONSTRUCCIONES BOLVENS SL", EN L'ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR R-6 PERERES DEL SÒL URBANITZABLE

Vists els antecedents obrants en l'expedient, en el qual consta acord plenari de data 6 d'abril de 2006, pel qual es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Integrada, promogut per la mercantil "Construcciones Bolvens SL", per a l'execució del Sector de sòl Residencial R-6 Pereres, considerant com a original l'alternativa Tècnica presentada per la citada mercantil, que serveix de base per a l'aprovació del Programa.

Resultant que en l'esmentat acord adoptat per l'Ajuntament, es va adjudicar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada al Sr. Francisco Pallás Sanchís, atés que la seua proposta d'execució es considerava com la més avantatjosa, després de l'anàlisi detallada de cadascuna de les proposicions juridicoeconòmiques presentades i a la vista dels criteris utilitzats en aplicació del plec de clàusules particulars per a l'adjudicació del PAI R-6 Pereres.

Resultant que, així mateix, en l'acord de referència es va atorgar a la mercantil "Construcciones Bolvens SL", per considerar-se la seua proposta com a alternativa tècnica original, la possibilitat de subrogar-se al lloc i lloc de l'adjudicatari escollit, assumint i garantint els mateixos compromisos, garanties i obligacions imposades a aquest, concedint-se la possibilitat de sol·licitar-la a l'Ajuntament dins dels deu dies següents a la recepció de l'acord d'adjudicació provisional.

Considerant el que disposa l'art. 47.5 paràgraf segon, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, per la qual s'estableix que qui formule l'alternativa tècnica original que servisca de base per a l'aprovació del Programa pot subrogar-se al lloc i lloc de l'adjudicatari escollit.

Vista la sol·licitud formulada en termini per la mercantil "Construcciones Bolvens SL" (número registre d'entrada 15107 de data 15 de maig de 2006), en el qual presenta escrit en què sol·licita es tinga per efectuada la sol·licitud de subrogació al lloc i lloc de l'adjudicatari particular escollit.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 24 de maig de 2006.

Obert debat únicament intervé el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del Grup municipal socialista, per a anunciar el seu vot en contra en entendre que el present programa prové del conflicte entre Construcciones Bolvens i Albarrezy, actualment en judici.

L'Ajuntament en Ple, per tretze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, més el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), set vots en contra (els sis vots dels regidors

presentes del Grup Municipal Socialista i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Acceptar la sol·licitud de subrogació formulada dins del termini i la forma escaient per la mercantil “Construcciones Bolvens SL” per a l'adjudicació de l'execució del Programa d'Actuació Integrada del sector R-6 Pereres, de conformitat amb la potestat que li atorga l'art. 47.5 de la LRAU, en considerar-se la seua alternativa tècnica com la “original”, aprovada per Ple de 7 d'abril de 2005. La subrogació s'entén al lloc i lloc de l'adjudicatari escollit provisionalment, assumint i garantint els mateixos compromisos, garanties i obligacions imposades a aquest.

Segon: Adjudicar “definitivament” el programa d'actuació integrada del sector R-6 Pereres, a la mercantil “Construcciones Bolvens SL”, per a l'execució de l'alternativa tècnica aprovada per l'Ajuntament, per un preu de 6.594.799,05€ sense IVA.

Construccions Bolvens assumirà i garantirà els mateixos compromisos oferits per l'adjudicatari seleccionat provisionalment que, en síntesi, són els següents:

- Terminis de desenvolupament: 3 mesos per a la reparcel·lació i 14 mesos per a l'execució de les obres.
- Garanties efectives de compliment: Fiança del 15%.
- Benefici empresarial: Coeficient retribució 39,85% i Benefici empresarial del 5%.
- Realització d'obres complementàries d'interès general per al municipi a càrrec d'Urbanitzador: 100.000,00€ jardineria, 156.700,00€ contenidors soterrats, Obra Civil empreses Ono i Gas Natural i Millores en fermes i paviments.

Tercer: Publicar el present acord d'adjudicació del Programa en el BOP, per tractar-se d'un acte exprés, conforme al que disposa l'art. 47.8.2 de la LRAU.

Quart: Notificar el present acord a la mercantil Construcciones Bolvens SL, al Sr. Francisco Pallás i resta de propietaris de sòl afectats pel Programa, a l'arquitecte municipal i al regidor delegat d'Urbanisme i Obres.

7è - RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització prevists en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 446 al 560 (corresponent al mes de maig de 2006).

De tot això, queda el Ple assabentat.

8è - DESPATX EXTRAORDINARI

Assistint a la sessió nombre suficient per a adoptar la urgència i tractar assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president va sotmetre a la consideració dels membres assistents, declarar la urgència i passar a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia de la present sessió, que van ser acceptats per unanimitat:

8è.1 - MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE LA FUTURA ENTRADA EN VIGOR DE LA LLEI DE PROMOCIÓ DE L'AUTONOMIA PERSONAL I D'ATENCIÓ A LES PERSONES EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA

La senyora Mar Vicent García, regidora del Grup Municipal Socialista, dóna lectura i explica la moció, amb el tenor següent:

“Considerem que el Projecte de Llei del Govern, sobre la promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de Dependència, suposa un avanç molt important a Espanya i en la nostra comunitat, i que aconseguirà millorar la qualitat de vida del conjunt de la ciutadania i especialment dels/les més desfavorits. Volem manifestar el nostre suport unànime a aquesta nova Norma.

El Projecte de Llei planteja l'establiment de nous Drets Socials al nostre país, igualment inclou un important catàleg de serveis que comprèn bàsicament mesures encaminades a superar les situacions de dependència a través de serveis i prestacions a dispensar al domicili de les persones i també en centres especialitzats.

Des de fa més de vint anys els ajuntaments ofereixen algunes prestacions que ara es reconeixen al conjunt de la ciutadania que ho necessite, però també som conscients de la necessitat que suposa d'inversió, per part de l'Estat per a poder desenvolupar unes prestacions de qualitat. Volem destacar aquest aspecte de suficiència pressupostària per al desenvolupament de la futura Llei que ha d'estar garantida des del primer moment, perquè el seu ple desenvolupament siga possible i que aquest finançament arribe realment als ajuntaments com a pilars dels nous serveis.

Igualment som conscients de l'important paper que les corporacions locals tenen en tot el procés de posada en marxa la nova Llei, aspecte que ve recollit en l'article nou del Projecte aprovat pel Govern.

En aquests moments la falta d'iniciativa de la Generalitat Valenciana deixa un buit que no permet visualitzar com posaran en marxa els nous drets.

Els drets que el Projecte de Llei ve a reconèixer i garantir fan referència tots ells a matèries socials, a més de les corresponents normes de les comunitats autònomes i les aplicables a les entitats locals. La qual cosa exigeix impulsar en tots els nivells el consens entre l'Estat i les comunitats autònomes, les comunitats autònomes i els ajuntaments.

El Ministeri de Treball i Assumptes Socials ja ha previst en el Projecte de Llei la creació del Consell Territorial del Sistema Nacional de Dependència amb totes les comunitats autònomes.

Demandem una presència dels ajuntaments a través de la creació d'un Consell Territorial del Sistema Nacional de la Dependència d'àmbit autonòmic en el qual existisca una representació directa de les corporacions locals, per a d'aquesta manera garantir que es tindrà en compte l'opinió de la part de l'Administració que assumirà la majoria del procés d'aplicació d'aquesta nova Llei.

Comptar amb els ajuntaments és una obligació de la Llei, una exigència de democràcia, però a més, en aquest cas, un camí únic per a garantir un bon treball ara i per al futur.

Som coneixedors que la demanda que estem realitzant, tal com ve redactat el Projecte, correspon al Govern de la Generalitat crear el marc de representació territorial, per la qual cosa volem traslladar-li aquesta petició i li insistim que s'establisquen els procediments adequats.

Els Principis que recull el Projecte de Llei deixen clar el caràcter públic del sistema: la universalitat de l'accés en condicions d'igualtat, la col·laboració dels serveis socials, la cooperació interadministrativa, entre altres; i la garantia d'aquests principis ha d'estar present i guiar totes les actuacions.

Per tot això, els ajuntaments reclamem la nostra urgent convocatòria a través d'un Consell que represente la pluralitat i diversitat dels municipis. A més estarem a l'aguait que l'esperit de la futura Llei i la seua vocació pública no siga suplantada ni emmascarada per actuacions privatitzadores o falta de consens i esperit democràtic.

PROPOSTA D'ACORD

1. Instar la Generalitat Valenciana a la urgent creació i convocatòria del "Consell Territorial" de representació directa dels municipis per a la posada en marxa i el seguiment de la Llei de la Promoció de l'Autonomia Personal d'Atenció a la Dependència.
2. Instar els partits amb representació parlamentària a donar suport i realitzar les accions oportunes perquè aquest Consell Territorial es cree i inicié les seues tasques.
3. Des de la responsabilitat pública exigir a la Generalitat València perquè pose en marxa els mecanismes necessaris per a garantir els serveis, els professionals i els recursos financers que permeten que l'1 de gener de 2007 els ajuntaments tinguen els mitjans per a fer possible els drets de la nova Llei.
4. Igualment exigir a la Generalitat Valenciana que informe els ajuntaments dels mitjans que rep de l'Estat, com els està aplicant, quins en farà arribar als ajuntaments i què preveu per al futur immediat que se'ns acosta com a conseqüència de l'entrada en vigor de la nova Llei de Promoció de l'Autonomia Personal i d'Atenció a les persones en situació de dependència".

Obert el debat per a tractar el fons de l'assumpte, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, mostra la seua conformitat.

En idèntic sentit el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa.

Tot seguit pren la paraula la Sra. M. José Masip Sanchis, regidora delegada de Benestar Social, considera que en el Projecte de Llei de Dependència, actualment en tràmit, es contempla la creació d'un òrgan de participació als ajuntaments, no obstant això, el Govern no ha consultat les comunitats autònomes i està legislant sobre matèries que són pròpies d'elles; considera que el rerefons de l'instrument legislatiu iniciat pel Govern Central té molt d'estratègia mediàtica respecte que minimitza l'esforç que des de fa anys desenvolupen les comunitats autònomes.

Tot seguit la Sra. Mar Vicent García, per grup municipal socialista; es congratula amb el fet que el Partit Popular recolze la Llei de Dependència; considera que l'Estat està legislant sobre matèries en què té competències i respecte de les quals aportarà recursos; afegix que en la preparació de la Llei s'ha pactat amb tots els agents excepte amb el partit popular que no s'ha adherit; acaba la seua intervenció apuntant que el Consell de Participació és una competència de les comunitats autònomes i no de l'Estat.

En segon torn d'intervenció replica la Sra. M. José Masip Sanchis, del Grup municipal popular, manifestant que el seu Partit vol una Llei de Dependències per a tots no del Partit Socialista.

Acaba el debat la Sra. Mar Vicent García, del Grup municipal socialista, afegeix que l'important no són les medalles sinó els beneficis per als ciutadans.

I no havent-hi més debat, per dotze vots en contra (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) huit vots a favor (els sis vots dels regidors presents del Grup Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cap abstenció, l'Ajuntament en Ple ACORDA:

Únic. Rebutjar la moció presentada pel Grup Socialista en relació amb la futura entrada en vigor de la Llei de Promoció de l'Autonomia Personal i d'Atenció a la Dependència.

9è - PRECS I PREGUNTES

Es van formular els següents precs i preguntes:

Sra. Cristina M. Suñer Tormo

A) Pregunta al Sr. Ramón Vila Gisbert, regidor delegat d'Educació, sobre la queixa que l'EPA va presentar al Síndic de Greuges i que aquest publica en el seu informe anual, relativa a què definitivament el nou edifici polivalent es destinarà a l'ensenyament d'adults.

El Sr. Ramón Vila Gisbert, contesta que el Síndic es refereix a l'edifici vell que s'ha intentat condicionar; afegeix que se li ha manat un informe al respecte però emfatitza que l'edifici polivalent encara no té destinatari.

B) Pregunta al Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, sobre la situació en què es troba l'expedient d'infracció urbanística a Construcciones Bolvens a la zona de Bixquert.

El Sr. Vicente Parra Sisternes, contesta que quan acaben les actuacions de l'expedient disciplinari es decidiran les mesures que en dret procedisquen. Afegeix que les cèdules d'habitabilitat no s'han donat i que, en tot cas, les mesures proposades per l'instructor seran decidides per la Comissió Informativa.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, afegeix que li preocupa que algú que ha comprat una casa no pugui tenir cèdula i prega que es resolga ràpid.

Sr. Josep Martínez Alventosa

Es dirigeix al Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, li pregunta per la situació de legalitat en què es troba el tancament del camp de la parcel·la enfront de l'antiga indústria de la Lois ja que, diu, constar-li que no disposa de llicència.

El Sr. Vicente Parra Sisternes contesta que s'ha obert expedient i que, a *priori*, sembla que no pot autoritzar-se el tancament; que en tot cas procedeix esperar a l'emissió d'informes i al·legacions i resoldre l'expedient amb dictamen de Comissió.

Sr. Vicente Caballero Hidalgo

A) Pregunta al senyor alcalde per la dació de passes del president de l'Olímpic a Regidors.

El Sr. alcalde contesta que això se li ha de preguntar a qui diu que els va donar i afegeix que a ell no se li ha donat cap passe.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUÈ TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇA LA SESSIÓ A LES TRETZE HORES I CINQUANTA MINUTS, DE TOT AIXÓ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,

L'ALCALDE,

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,**