

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA QUATRE DE MAIG DE DOS MIL SIS, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i cinc minuts del dia 4 de maig de 2006, sota la presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de vint, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

**ASSISTENTS:**

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M. José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramon	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
15.	Sra.	Mar	Vicent	García
16.	Sr.	Tomás	Fuster	Bellido
17.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa
20.	Sra.	Cristina M.	Suñer	Tormo

**ABSENT:**

El Sr. Roger Cerdá Boluda, que excusa la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. president, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

## **1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 6, DEL 6 D'ABRIL DE 2006**

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, anuncia que s'abstindrà per no haver assistit a la meritada sessió.

I no havent-se formulat cap altra objecció, l'Ajuntament en Ple per setze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors present del Grup Popular i els cinc vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista), cap vot en contra i una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa) acorda aprovar l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 6 d'abril de 2006.

## **2n - EXP. NÚM. 108/2006, ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT, D'UN SOLAR AL CARRER RAFAEL LLUCH PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS: APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS**

Vist l'expedient tramitat per a contractar, mitjançant concurs i procediment obert, l'alienació del bé immoble urbà d'aquesta propietat municipal que a continuació es descriu:

*Solar al carrer Rafael Lluç, 5. Referència cadastral: 4683027YJ1148S0001YP  
Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva segons escriptura de donació del Sr. Rafael Lluç Piñana de 17 d'abril de 1975.*

*Llibre 186, Tom 527, Foli 19, Finca núm. 18815.*

*Descripció de la parcel·la: bé patrimonial per aprovació del PGOU de 29 de març de 2000. Solar sense construir.*

*Superfície: 517 metres quadrats.*

*Límits:*

*Nord: parcel·la 4683060 de José Manuel Linat Gandia.*

*Sud: carrer Sant Caietà.*

*Est: Parcel·les 4683026 de Maria Cucarella Orts, 4683030 de José Martínez García i 4683061 de Maria Canet Rodríguez.*

*Oest: carrer de Rafael Lluç*

*Qualificació: bé patrimonial de l'Ajuntament de Xàtiva*

Considerant que en l'expedient s'ha procedit a depurar la situació física i jurídica de l'immoble, segons allò que s'ha preceptuat en l'article 113 del Reglament de Béns de les entitats locals de 13 de juny de 1986, aportant-se els documents següents:

- Resolució de l'Alcaldia de data 14 de febrer de 2006 sobre incoació de l'expedient.

- Informe preceptiu de la Secretaria General.

- Informe dels Serveis Tècnics municipals de 24 d'abril de 2006, sobre condicions urbanístiques i valoració de la parcel·la objecte d'alienació.

- Certificat expedit pel secretari sobre la qualificació jurídica de la parcel·la de titularitat municipal.

- Plec de Clàusules Administratives a què s'ha d'ajustar la preparació, adjudicació i desenvolupament del contracte de compravenda del bé immoble que es tracta.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2006.

A les 12 hores i 15 minuts s'incorporen a la sessió la Sra. M. José Masip Sanchis, del grup municipal del Partit Popular, el senyor Tomás Fuster Bellido, del grup municipal Socialista i la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià.

Obri el debat el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'obres i urbanisme, per a proposar una modificació del plec que ha de servir l'adjudicació de la parcel·la, amb el propòsit d'eliminar la valoració del preu en el concurs, en entendre que per tractar-se d'habitatge protegit el preu està taxat per Llei.

Tot seguit el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal socialista, apunta que és una proposta que ell mateix va fer pel que es mostra conforme. Apunta que el seu grup recolzaria la proposta si se'ls permetera estar en la Mesa de Contractació amb el propòsit de conferir major transparència al procediment.

A la seua finalització pren la paraula el Sr. alcalde per a explicar que la Mesa de Contractació no té cap valoració política, que el seu treball és tècnic i asèptic i que, en conseqüència, una configuració per part dels grups polítics municipals no té sentit.

A continuació el Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista, manifesta que el propi informe de l'oficina tècnica situa el valor del sòl objecte d'alienació en 139€/m<sup>2</sup>. Aquest fet deixa en evidència l'equivocada política desenvolupada per l'equip de govern de retribuir en espècie el seu aprofitament en els PAI'S com el del sector Mesquita, Palasiet, etc., a preu molt per davall del de mercat i, a més, amb l'agreujant de no vincular-ho a VPO.

Contesta el Sr. alcalde, aduint que per a portar a terme aquesta política haguera fet falta formalitzar crèdit i pagar l'obra d'urbanització, per a després procedir a l'alienació dels solars resultants que, tal vegada, no hagueren trobat postor. Afegeix que, segons la seua opinió, el partit socialista es maneja el preu de mercat segons li interessa i que el preu de la retribució en espècie respon al fixat en un procediment concursal entre agents urbanitzadors, amb publicitat i concurrència.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià manifesta que després de l'explicació del Sr. alcalde votarà en contra. En semblats termes el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, que s'abstindrà.

L'Ajuntament en Ple, per díhuit vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular i els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista) un vot en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant concurs i procediment obert, per a l'alienació del bé que a continuació s'indica:

*Solar al carrer Rafael Lluch, 5. Referència cadastral: 4683027YJ1148S0001YP*

*Inscrita al Registre de la Propietat de Xàtiva segons escriptura de donació del Sr. Rafael Lluch Piñana de 17 d'abril de 1975.*

*Llibre 186, Tom 527, Foli 19, Finca núm. 18.815.*

*Bé patrimonial, Solar sense construir amb una superfície de 517m<sup>2</sup>*

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives per les quals es regirà la preparació, adjudicació i desenvolupament del contracte de compravenda del citat bé immoble. El tipus de licitació es fixa en la quantitat de 142.352,67€, IVA no inclòs.

D'acord amb el que disposa el Plec, sobre aquest solar es construïran habitatges protegits i els ingressos provinents de l'alienació aniran destinats a finançar els objectius del Programa de Sostenibilitat i Qualitat de Vida d'aquest Ajuntament.

Aquest plec experimenta la modificació que no es tindrà en consideració el factor preu, inicialment assenyalat en 30 punts.

**Tercer.-** Obrir el procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i concedir un termini de trenta dies naturals per a la presentació d'ofertes, d'acord amb allò que s'ha assenyalat en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RDL 2/2000 de 16 de juny.

**Quart.-** Donar compte del present acord a la Intervenció Municipal i als regidors delegats d'Obres i Urbanisme i Propietats i Drets.

### **3r - EXP. NÚM. 388/2006, SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ DETALLADA DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A FI DE REFONDRE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ EN ELS DIVERSOS SECTORS DEL SÒL INDUSTRIAL**

Donat compte de l'expedient instruït per a la modificació de l'ordenació detallada del PGOU a fi de refondre la normativa d'aplicació als diversos sectors del Sòl Industrial.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Foment d'aquest Ajuntament, en el qual a fi de facilitar la lectura i utilització de les ordenances relatives als polígons industrials i havent-se aprovat recentment els plans parcials de "La Vila", "La Mola", "Meses", "Albaida" i "Canyoles", en els quals es plantegen peculiaritats reflectides en els ordenances detallades d'aquests plans parcials i es proposa un text que unifique i refongui les ordenances comunes i la particularitat dels esmentats polígons industrials.

Considerant que segons el que disposa l'article 37 punt 2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al Municipi i que la competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2006.

Obert el debat la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa i el Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal Partit Socialista, manifesten que s'abstindran i no havent-hi més deliberació,

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cap vot en contra i huit abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista, el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Sotmetre a informació pública el document "Modificació de l'ordenació detallada del PGOU a fi de refondre la normativa d'aplicació als diversos

sectors del Sòl Industrial”, de conformitat amb allò que s'ha exposat en la part expositiva del present acord.

**Segon.-** La informació pública es realitzarà durant el període d'un mes, mitjançant publicació en un diari no oficial d'àmplia difusió en aquest municipi i simultàniament en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, durant el qual es podran formular al·legacions així com consultar en aquest Ajuntament el contingut de la referida documentació.

**Tercer.-** Conclousos els anteriors tràmits, i resoltes les al·legacions que puguen presentar-se, l'Ajuntament en Ple resoldrà sobre la seua aprovació definitiva.

**Quart.-** Donar compte del present acord al regidor delegat d'Urbanisme i als serveis tècnics municipals.

#### **4t - EXP. NÚM. 885/2005, CONCURS, AMB PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE COL·LEGIS PÚBLICS, EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS: ADJUDICACIÓ**

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta acord del Ple de la corporació de data 5 de gener de 2006, aprovant el Plec de clàusules administratives particulars per les quals ha de regir-se la preparació, adjudicació, i desenvolupament del contracte la prestació del servei de "Neteja d'Edificis i Instal·lacions municipals de la ciutat de Xàtiva", així com el Plec de condicions Tècniques i l'annex de les Fitxes descriptives de les instal·lacions, amb un pressupost de licitació d'1.200.000€, (600.000€ per cadascuna de les anualitats).

Resultant que, publicat el corresponent anunci de licitació en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees* de data 24 de gener de 2006, i en el BOP de data 3 de febrer de 2006, dins del termini concedit es van presentar les ofertes següents:

NÚM. 1: “**LIMCAMAR, SL**”, de Múrcia, que oferta executar el servei pel preu total de 585.275,26€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

NÚM. 2 - “**UTE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL LEVANTE, SL - MAZOTTI**”, que oferta executar el servei pel preu total d'1.140.000€, IVA inclòs, per les dues anualitats.

NÚM. 3 - “**SECOPSA SERVICIOS, SA**”, de València, que oferta executar el servei pel preu total de 592.736,55€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

NÚM. 4 - “**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA**”, de Quart de Poblet (València), que oferta executar el servei pel preu total de 592.496,63€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

NÚM. 5 - “**EULEN, SA**”, de València, que oferta executar el servei pel preu total de 550.416,74€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

NÚM. 6 - “**MANSERLIM, SL**”, de València, que oferta executar el servei pel preu total d'1.174.204,26€, IVA inclòs, per les dues anualitats.

NÚM. 7 - “**VALORA FACILITES, SAU**”, de Madrid, que oferta executar el servei pel preu total de 573.000€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

NÚM. 8 - “**EUROLIMP, SA**” de Madrid, que oferta executar el servei pel preu total d'1.149.732,26€, IVA inclòs, per les dues anualitats.

NÚM. 9 - “**ISS FACILITY SERVICES, SA**”, de Barcelona, que oferta executar el servei pel preu total de 567.526,33€, IVA inclòs, per cadascuna de les anualitats.

Vista l'Acta de Qualificació prèvia de documents i l'obertura de proposicions econòmiques de data 16 de març de 2006, en la qual la Mesa de Contractació va

declarar ajustada al plec les proposicions presentades, sol·licitant informe tècnic sobre les ofertes realitzades.

Vist l'informe subscrit pel biòleg municipal, en el qual realitza la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en el Plec, proposant l'adjudicació a la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, SA, en haver obtingut la major puntuació i, en conseqüència, ser la més avantatjosa per als interessos municipals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2006.

Vista la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el 2 de maig de 2006.

Oberta la deliberació, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que votarà a favor.

Tot seguit el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, també manifesta el seu vot a favor, argumenta la seua decisió en què la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, SA, garanteix la relació successòria així com l'aspecte funcional de la proposta municipal. També valora positivament que s'incidisca en la recollida selectiva.

El Sr. Rafael Llorens Gosálbez, del grup municipal partit socialista, manifesta que d'acord amb els informes del Sr. biòleg l'increment del preu de la nova contracta és important pel que, diu, espera veure-ho reflectit en el servei.

Pren la paraula el Sr. Juan Carlos Crespo Badía, regidor delegat de Medi Ambient. Explica els nous serveis que s'incorporen a la contracta i la justificació de l'increment en el preu de la mateixa. Afegeix que l'adjudicatària no sols compleix la línia de mínims del plec sinó que ho millora. Aclareix que el nou muntant econòmic disposa de la pertinent consignació pressupostària.

L'Ajuntament en Ple, per catorze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), cap vot en contra i sis abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Adjudicar a la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, SA, el concurs convocat per a l'execució de la prestació del servei de "Neteja d'Edificis i Instal·lacions municipals de la ciutat de Xàtiva", pel preu anual ofert de 592.496,63€, en tractar-se de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, amb estricta subjecció al projecte, plec de condicions econòmic administratives i de condicions Tècniques, així com al compliment del contingut íntegre de la proposició presentada, devent la mercantil adjudicatària dipositar, en aquest Ajuntament, la garantia definitiva, que queda fixada en la quantitat de 47.399,73€, en el termini de quinze dies següents a la recepció de la notificació d'aquest acord, formalitzant-se el corresponent contracte administratiu.

**Segon.-** Autoritzar el Sr. alcalde president per a la signatura del contracte i successives diligències que en Dret siguen necessàries per a la perfecció i execució del mateix.

**Tercer.-** La direcció tècnica de la prestació del servei, en representació de l'Administració contractant, serà assumida pel biòleg municipal, el Sr. José Vera Cháfer.

**Quart.-** Notificar el present acord a les empreses que han concorregut a la licitació, i donar compte a la Intervenció Municipal de Fons, als oportuns efectes pressupostaris.

**Cinquè.-** Publicar la present adjudicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 93.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

## **5è - RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització prevists en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 350 al 445 (corresponent al mes d'abril de 2006).

De tot això, queda el Ple assabentat.

## **6è - DESPATX EXTRAORDINARI**

Assisteix a la sessió nombre suficient per a adoptar la urgència i tractar els assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president va sotmetre a la consideració dels membres assistents la declaració d'urgència dels assumptes següents:

- 6è.1 - EXP. NÚM. 864/2005, CONCURS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ELABORACIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES "CONSTRUCCIÓ DE LA CIUTAT DE L'ESPORT A XÀTIVA": ADJUDICACIÓ
- 6è.2 - APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ESTATUTS DEL CONSORCI PER A L'EXECUCIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA TÈCNIC DE TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE, DEMARCACIÓ ONTINYENT-XÀTIVA, I INCORPORACIÓ A L'ESMENTAT CONSORCI.

La Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que no té inconvenient en què es tracte la urgència dels assumptes no inclosos en l'ordre del Dia, encara que considera que l'aprovació del projecte d'estatuts del consorci per a l'execució de les previsions del pla tècnic de televisió digital terrestre, demarcació Ontinyent-Xàtiva, i incorporació a l'esmentat consorci de l'Ajuntament de Xàtiva presenta aparences objectius de ser considerada urgent. No així l'adjudicació del concurs, mitjançant procediment obert, per a la contractació dels treballs d'elaboració de projecte i execució de les obres "Construcció de la Ciutat de l'esport a Xàtiva" la motivació deguda de la qual sol·licita del portaveu del grup popular.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesta que s'abstindrà.

El Sr. Ildefonso Suárez Garrido, del grup municipal partit socialista, diu que no té inconvenient en què es tracte encara que no entén la urgència.

Tot seguit el Sr. Vicente Parra Sisternes, aclareix que pel que fa a l'assumpte de la Ciutat de l'Esport, es tracta d'una qüestió d'oportunitat alhora que aprovat el plec, presentades les proposicions, dictaminat l'assumpte en comissió informativa i recaiguts tots els informes, no té eficàcia pràctica dilatar-ho fins a la següent sessió plenària. Pel que fa al Consorci reconeix que manen els terminis.

L'Ajuntament en Ple, per dènou vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, els sis vots dels regidors presents

del Grup Municipal Socialista i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) cap vot en contra i una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa), acorda declarar la urgència dels següents assumptes no inclosos en l'Ordre del dia.

### **6è.1 - EXP. NÚM. 864/2005, CONCURS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ELABORACIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES "CONSTRUCCIÓ DE LA CIUTAT DE L'ESPORT A XÀTIVA": ADJUDICACIÓ**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple de la corporació de data 5 de gener de 2006, en què s'aprova l'expedient instruït per a la contractació, mitjançant concurs amb procediment obert, dels treballs d'elaboració de projecte i execució de les obres relatives a la Construcció de la Ciutat de l'Esport de Xàtiva, aprovant el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars, així com les corresponents Bases Tècniques redactades en compliment del que disposa l'article 125.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Resultant que, publicat el corresponent anunci de licitació en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees* de data 20 de gener de 2006, i en el BOP de data 27 de gener de 2006, dins del termini concedit es van presentar les ofertes següents:

NÚM. 1 - "**ROVER ALCISA, SA**", de València, que oferta executar les obres pel preu total de 8.532.000€, IVA inclòs.

NÚM. 2 - "**UTE VILLEGAS-ROMYMAR**", de València, que oferta executar les obres pel preu total de 8.910.000€, IVA inclòs.

NÚM. 3 - "**FRANJUAN, SL**", de Sellent (València), que oferta executar les obres pel preu total de 8.000.000€, IVA inclòs.

NÚM. 4 - "**TORRESCÀMARA I CIA, SA**", de València, que oferta executar les obres pel preu total de 8.323.200€, IVA inclòs.

NÚM. 5 - "**ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, SA**", de Madrid, que oferta executar les obres pel preu total de 7.729.200€, IVA inclòs.

NÚM. 6 - "**LLANERA, SL**", de Xàtiva, que oferta executar les obres pel preu total de 8.563.500€, IVA inclòs.

NÚM. 7 - "**OHL**", de València, que oferta executar les obres pel preu total de 8.307.000€, IVA inclòs.

Vista l'Acta de Qualificació prèvia de documents i obertura de proposicions econòmiques i avantprojectes, de data 13 de març de 2006, en la qual la Mesa de Contractació va declarar ajustades al plec les proposicions presentades, sol·licitant informe tècnic sobre les ofertes realitzades.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2006.

Vist l'informe subscrit per l'arquitecte municipal, en el qual realitza la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en el Plec, i proposa l'adjudicació a la mercantil Acciona Infraestructuras, SA, en haver obtingut la major puntuació i, en conseqüència, ser la més avantatjosa per als interessos municipals.

Vista la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el 2 de maig de 2006.

Obert el debat sobre el fons de l'assumpte, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que votarà en contra per no compartir el concepte de Ciutat de l'Esport plantejat per l'equip de govern.



Considera que l'expedient pateix d'un estudi de necessitats que no ha existit participació als grups de l'oposició ni a la pròpia ciutadania i, encara que el present no siga més que un acord sobre l'adjudicació de la contracta, votarà en contra.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, també manifesta que votarà en contra perquè considera que no ha pogut participar en res el projecte.

Tot seguit, el Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal partit socialista, anuncia que el seu grup s'abstindrà. Explica que el seu partit portava el projecte de la ciutat de l'esport en el programa electoral pel que la idea, en origen, la comparteix. No obstant això, hi ha rellevants circumstàncies que motiven la seua decisió de no recolzar l'adjudicació proposada, entre elles: no han participat en la Mesa de Contractació, no hi ha informe del departament d'Esports, únicament informe del Sr. arquitecte, el projecte no respon a la demanda real de la Ciutat, no s'ha participat activament en els clubs. En definitiva no és la ciutat de l'esport que el seu grup faria.

Pren la paraula el Sr. alcalde, replica la intervenció afirmant haver convocat a tots els clubs i haver incorporat els seus suggeriments en primera fase. Anuncia novament els convocarà per a comunicar-los l'empresa seleccionada i incorporar noves millores i aportacions, considera que s'està davant el projecte més ambiciós de Xàtiva amb un pressupost de 8.000.000€.

En segon torn de paraula, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, tatha de simplista l'anàlisi realitzada pel senyor alcalde. Considera imprescindible haver separat el contracte per a la redacció i direcció del projecte de l'obra de la seua pròpia execució. Interpreta els contactes mantinguts amb els presidents dels clubs com un mer assentiment, ja que no s'ha demanat cap informe per escrit; considera que no ha participat ni la societat civil ni l'oposició; conclou que ni se li permet col·laborar ni comparteix les idees de l'equip de govern.

El Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal socialista, manifesta que els clubs no han pogut participar, que només se'ls va informar del que s'anava a portar a terme. Apunta que hi ha esports amb carències latents que no estan recollits.

A continuació intervé el Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme. Manifesta que els grups en l'oposició han assistit a les comissions informatives celebrades des del passat 22 de desembre i, conseqüentment, coneixen tots els detalls del procés. Malgrat això, diu no haver rebut cap proposta per part de ningú, excepció feta de la formulada per Esquerra Unida que ha sigut recollida. Reitera el que s'ha dit pel senyor alcalde en el sentit que s'està encara a temps d'incorporar qualsevol modalitat en la fase de redacció del projecte.

Replica el Sr. Vicente Caballero Hidalgo, del grup municipal del partit socialista, manifesta que no hi ha constància documental de cap consulta, repeteix que als clubs no se'ls ha demanat opinió i que l'equip de govern mai ha tingut clar el model que desitja, i segueix sense tenir-ho.

Acaba la intervenció el Sr. alcalde, apunta que el partit socialista no ha fet cap proposta al projecte, que tornarà a citar els clubs perquè opinen en la fase de redacció del projecte i puguen fer suggeriments o millores i que s'han recollit els esports majoritaris i també els minoritaris com el tennis de taula, volei platja, tir o pic i pala.

I finalitzat el debat, l'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), dos vots en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià i el vot del

regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa) i sis abstencions (els sis vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa **ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, SA**, el concurs convocat per a la redacció de projecte i execució d'obres de "Construcció de la Ciutat de l'Esport de Xàtiva", pel preu ofert de 7.729.200€, IVA inclòs, en haver obtingut la major puntuació en la valoració dels criteris bàsics d'adjudicació establerts en el Plec i, en conseqüència, tractar-se de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, amb estricta subjecció al projecte, plec de condicions econòmic administratives aprovades i millores oferides, devent l'empresa adjudicatària dipositar, en aquest Ajuntament, la garantia definitiva, que queda fixada en la quantitat de 309.168,00€, en el termini de quinze dies següents a la recepció de la notificació d'aquest acord, formalitzant-se el corresponent contracte administratiu.

**Segon.-** D'acord amb el que disposa el Plec de Condicions, requerir a l'adjudicatària a fi que en el termini d'un mes presente en aquest Ajuntament el Projecte d'Execució de les obres, amb el contingut exigít per l'article 124 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el 125 i següents del Reglament que la desenvolupa. El projecte haurà de ser necessàriament supervisat per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, havent d'obtenir l'autorització de la Direcció General d'Esports.

**Tercer.-** Autoritzar el Sr. alcalde president per a la signatura del contracte i successives diligències que en Dret siguen necessàries per a la perfecció i execució del mateix.

**Quart.-** Notificar el present acord a les empreses que han concorregut a la licitació, i donar compte a la Intervenció Municipal de Fons i als serveis tècnics municipals, als efectes corresponents.

**Cinquè.-** Publicar la present adjudicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 93.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Sisè.-** Donar compte del present acord a la Generalitat Valenciana, d'acord amb les clàusules contingudes en el Conveni de col·laboració subscrit entre l'Administració autonòmica i aquest Ajuntament l'objecte del qual és precisament la Construcció de la Ciutat de l'Esport de Xàtiva.

## **6è.2 - APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ESTATUTS DEL CONSORCI PER A L'EXECUCIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA TÈCNIC DE TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE, DEMARCACIÓ ONTINYENT-XÀTIVA, I INCORPORACIÓ A L'ESMENTAT CONSORCI**

El Pla Tècnic Nacional de Televisió Digital Terrestre, va establir la demarcació Ontinyent-Xàtiva amb les següents característiques:

- Demarcació: TL03V, Ontinyent-Xàtiva, Canal 45 500w.
- Municipis: Ontinyent, Xàtiva, Canals, Olleria, Albaida, Enguera i Navarrès.
- Canals assignats: 3 públics i 1 privat.

La Resolució de 7 de març de 2006, del conseller de Relacions Institucionals i Comunicació, per la qual s'aproven els criteris que han de regir el procediment de concessió de programes de televisió digital local als municipis per part de la Generalitat Valenciana (publicada en el DOGV de data 17 de març), obliga els municipis que, per acord plenari, van sol·licitar la gestió d'un programa de televisió digital local, dins del canal múltiple digital assignat a la seua demarcació, a acudir a

algun dels mitjans de col·laboració entre Administracions prevists en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i optar per alguna de les formes de gestió directa previstes en l'article 85.3 de l'Esmentada Llei. Aquesta forma societària o associativa haurà d'estar constituïda en el termini màxim de dos mesos des de la publicació de la meritada Resolució de 7 de març últim (termini que finalitza el pròxim dia 18 de maig).

Cas d'optar per la constitució d'un consorci, els estatuts d'aquest Ens, resa l'article tercer "in fine" de l'annex de la ja referida Resolució de 7 de març, hauran de ser aprovats pels plens municipals i contenir, com menys, els òrgans de govern i la seua composició, la forma d'adopció d'acords, el règim financer i el de prestació del servei de televisió local digital.

Des de l'Ajuntament de Xàtiva s'han mantingut contactes amb els ajuntaments que componen la relació de concessionables del canal múltiple digital corresponent a la demarcació Ontinyent-Xàtiva, a fi de materialitzar els actes preparatoris tendents a la consecució dels objectius de què es tracta. Sent comunament compartida la tesi que el Consorci constitueix, com menys *prima facie*, la forma associativa més adequada, d'entre les que ofereixen els articles 84 i següents de la Llei 7/85, per a escometre, en col·laboració interadministrativa, els reptes de la gestió directa del servei de televisió digital local, s'ha encarregat la redacció d'un projecte d'Estatuts que regisquen l'esmentat Ens.

I vista la Resolució de 7 de març de 2006, del conseller de Relacions Institucionals i Comunicació, per la qual s'aproven els criteris que han de regir el procediment de concessió de programes de televisió digital local als municipis per part de la Generalitat Valenciana (publicada en el DOGV de data 17 de març) en la qual s'inclou aquest Ajuntament entre els sol·licitants de la concessió per a la gestió directa d'un programa de televisió local amb tecnologia digital en una demarcació plurimunicipal.

Vists els mitjans de col·laboració entre Administracions Públiques que ofereix l'article 87, entroncat amb l'article 85.3, ambdós de la Llei 7/85, de bases de Règim Boja per a la gestió directa de serveis públics.

Vist el tenor literal del projecte d'estatuts del "Consorci per a l'execució de les previsions del Pla Tècnic de Televisió Digital Terrestre, Demarcació ONTINYENT-XÀTIVA".

Considerant el que disposa la Llei 41/1995, de 22 de desembre, de Televisió Local per Ones Terrestres, en la Llei 10/2005, de 14 de juny, de Mesures Urgents per a l'Impuls de la Televisió Digital Terrestre, de Liberalització de la Televisió per Cable i de Foment del Pluralisme, així com en la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions i en el Reial Decret 439/2004, de 12 de març, pel qual s'aprova el Pla Tècnic Nacional de la televisió digital local.

Oberta la deliberació, la Sra. Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, considera com vàlida la constitució d'un Consorci i es mostra favorable a què Xàtiva s'incorpore a ell. No obstant això, diu no estar d'acord amb els estatuts proposats que considera uns estatuts asèptics sense cap referència a la cultura ni a la llengua ni a un model de gestió propi. Tot queda pendent i en mans del consell rector. Es postula a favor d'un model de gestió i proposa designar un representant en el Consorci diferent del propi alcalde, tenint en compte les seues múltiples ocupacions.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida: l'Entesa, manifesta que votarà en contra.

Tot seguit el Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal del Partit Socialista, considera que la rellevància de la present exigeix major temps d'estudi i anàlisi. Afegeix que la resta dels ajuntaments són coneixedors de la iniciativa empresa des de Xàtiva en les últimes hores i que no s'han mantingut reunions prèvies amb tots ells. Anuncia que abstinirà en entendre que cal constituir-se en termini i sol·licita aclariment sobre si aprovar el projecte implica aprovar definitivament els estatuts i si la proposta es pot votar per separat.

Pren la paraula el Sr. alcalde, explica que la Resolució del conseller es va publicar el 17 de març i que fins a la data cap ajuntament ha desenvolupat cap iniciativa per a complir les determinacions normativament establertes, afegeix que sense la diligència de l'Ajuntament de Xàtiva la concessió per a la televisió digital s'haguera perdut. Explica que Xàtiva ha corregut amb tota la càrrega de treball i amb l'impuls de constitució. Aclareix que s'ha optat per un model no definit amb l'únic propòsit de complir terminis i que, en el futur, es debatrà i decidirà la gestió, continguts, etc. Anticipa que les seues preferències passen per la contractació d'una empresa que preste el servei per gestió directa i davall els criteris d'un comitè rector. Acaba dient que, davall la seua opinió i per a evitar suspicàcies, la televisió no hauria de començar a emetre fins que no passen les eleccions locals.

En segon torn de paraula, la senyora Cristina M. Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que en haver quedat clar que la Televisió Digital es gestionarà indirectament a través d'una empresa votarà en contra.

El Sr. alcalde pren novament la paraula, expressa que mentre ell siga alcalde mai invertirà un sol euro en una televisió o ràdio municipal l'objectiu final de la qual és, segons la seua opinió, la propaganda institucional de qui governa.

Acaba la intervenció el Sr. Ildfonso Suarez Garrido, del grup municipal Partit Socialista, explica que el seu partit entén la Televisió com un servei públic i que, davall eixe prisma, no ha de quedar en mans de l'empresa privada.

A les 13 hores i 40 minuts s'absenta de la sessió el Sr. Rafael Capuz Aznar.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors presents del Grup Popular), dos vots en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida: l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i set abstencions (els vots dels sis regidors presents del Grup Municipal Socialista i el vot del Sr. Rafael Capuz Aznar, absent). ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Acordar la constitució d'un consorci denominat "ConSORCI per a l'execució de les previsions del Pla Tècnic de Televisió Digital Terrestre, Demarcació ONTINYENT-XÀTIVA", compost, a voluntat, pels ajuntaments d'Ontinyent, Xàtiva, Canals, Olleria, Albaida, Enguera i Navarrès, l'objecte de la qual serà la gestió de la concessió d'un programa de televisió digital local, dins del canal múltiple digital assignat a la demarcació Ontinyent-Xàtiva.

**Segon.-** Acordar la incorporació d'aquest Ajuntament a l'esmentat consorci.

**Tercer.-** Aprovar el projecte d'Estatuts que han de regir el Consorci per a l'execució de les previsions del Pla Tècnic de Televisió Digital Terrestre, demarcació ONTINYENT-XÀTIVA.

**Quart.-** Designar el senyor alcalde representant municipal en el Consorci, reconeixent-li expressament facultats de delegació.

**Cinquena.-** Facultar el senyor alcalde la signatura de tots els documents que foren necessaris per a l'execució dels acords precedents.

## **7è - PRECS I PREGUNTES**

S'incorpora a la sessió el Sr. Rafael Capuz Aznar, a les 13 hores i 45 minuts.

Es van formular els següents precs i preguntes:

### **Sra. Cristina M. Suñer Tormo**

- A) Al Sr. Ramón Vila Gisbert pregunta sobre en quina llengua s'ha redactat la Història de Xàtiva.  
El Sr. Ramón Vila Gisbert, regidor delegat d'Educació contesta que encara no s'ha redactat ni decidit.
- B) Pregunta a la Sra. M. Emilia Soro Perona, si ha contractat un nou coordinador de Turisme i sobre quina és la seua comesa.  
La Sra. M. Emilia Soro Perona, regidora delegada de Turisme, respon que s'ha contractat una empresa perquè preste serveis d'assessorament i assistència a l'àrea.
- C) Al Sr. Vicente Parra Sisternes pregunta, en relació a l'assumpte de la Sèquia Murta, sobre si el Jutjat d'Instrucció núm. 2 ha requerit informació a l'Ajuntament.  
El Sr. Vicente Parra Sisternes contesta que en data de hui segueix sense haver-hi cap requeriment formal a l'Ajuntament.

### **El Sr. Josep Martínez Alventosa**

- A) Al Sr. Vicente Parra Sisternes, pregunta sobre la situació de reposició de la font del carrer Font Trencada i el compromís que quedaria perfectament habilitada.  
El Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, li contesta que la font es mantindrà i que l'espai destinat per a ella segons informe tècnic és suficient.  
Acaba el senyor Martínez Alventosa preguntant que es comprove l'existència d'espai suficient.
- B) Prega al Sr. alcalde que s'agiliten les gestions sobre la participació de l'1% de les obres de l'AVE amb destí a patrimoni.  
El Sr. alcalde contesta que el govern va molt lent.

### **El Sr. Tomás Fuster Bellido**

- A) Pregunta al Sr. Vicente Parra Sisternes en quina situació estan els terrenys del pàrquing de l'Hospital Lluís Alcanyís.  
El Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, contesta que per part de la Conselleria s'està redactant projecte per a la cessió de 4.800 m<sup>2</sup>, la resta és d'una família i no estan d'acord, caldria acudir a expropiació, s'està gestionant, a més, una afecció al Canyoles.

### **Sra. Mar Vicent García**

A) Pregunta si seria possible l'entrada gratuïta dels escolars de Xàtiva al Castell.

El Sr. alcalde contesta que s'estudiarà.

A les 13 hores i 55 minuts abandona definitivament la sessió el Sr. Josep Martínez Alventosa.

#### **El Sr. Rafael Llorens Gosálbez**

A) Pregunta al Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, sobre la situació del camí de l'ermita del Puig després de la paralització per obres indegudes.

El Sr. Parra Sisternes contesta que l'Ajuntament va ser requerit per la Fiscalia per a declarar sobre les actuacions dutes a terme. Explica que la rehabilitació no pot continuar si no s'arregla el camí per a recollir materials. Apunta que s'està redactant un projecte per al camí i que es finançarà amb fons de la Diputació Provincial.

El Sr. Rafael Llorens Gosálbez pregunta si s'ha demanat alguna subvenció.

El Sr. alcalde contesta que quan s'aclarisca l'assumpte en seu judicial es decidirà el futur de l'obra.

#### **Sr. Idefonso Suárez Garrido**

A) Pregunta si hi ha voluntat municipal d'aplicar el Pla CONCILIA.

El Sr. José Antonio Vidal Piquer, regidor delegat de recursos humans, contesta que hi ha voluntat i es va fer saber a la Mesa de Negociació.

Pren la paraula el Sr. alcalde, manifesta que el Pla ha de ser matisat.

B) El Sr. Idefonso Suárez Garrido, prega que es tinga en compte al seu grup entre els representants municipals en la Mesa de Negociació.

El Sr. José Antonio Vidal Piquer, contesta que es tindrà en compte.

**I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUÈ TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE, S'ALÇA LA SESSIÓ A LES CATORZE HORES I CINC MINUTS, DE TOT AIXÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,**

**L'ALCALDE,**

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,  
EL VICESECRETARI,**