

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA TRENTA DE GENER DE DOS MIL SIS, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i quinze minuts del dia 30 de gener de 2006, sota la presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de vint, a fi de celebrar sessió extraordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

ASSISTENTS:

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M ^a José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramon	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
15.	Sra.	Mar	Vicent	García
16.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
17.	Sr.	Roger	Cerdà	Boluda
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa
20.	Sra.	Cristina M ^a	Suñer	Tormo

ABSENTS:

Sr. Tomàs Fuster Bellido que excusa la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. President, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria de la sessió.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, planteja una qüestió prèvia d'ordre. Considera que la convocatòria extraordinària de la sessió no està motivada pel senyor alcalde, tal com preveu la Llei, que és qui té la facultat de convocar. Entén que amb la celebració de la present sessió s'intenta evitar l'aplicació de la Llei Urbanística Valenciana amb la intenció de beneficiar interessos particulars. Finalment reitera que, segons la seua opinió, la convocatòria ha de ser motivada pel senyor alcalde.

En contestació a aquesta intervenció, el senyor alcalde manifesta que en la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme es va motivar la conveniència d'adoptar acord plenari prèviament a l'entrada en vigor de la LUV, si bé, tal com determina la legislació aplicable, també s'ha recollit aquesta motivació en la resolució de convocatòria del ple, que exhibeix i a la qual dona lectura.

El senyor Martínez Alventosa, reitera la petició de motivació.

Tot seguit, el senyor Idefonso Suárez Garrido, portaveu del grup municipal socialista, sol·licita que, d'ara en avant, s'incloga en l'expedient d'aquelles sessions extraordinàries del ple la motivació que el requereix.

1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 15, DE 29 DE DESEMBRE DE 2005, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA, NÚM. 1, DE 5 DE GENER DE 2006 I DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA, NÚM. 2, DE 5 DE GENER DE 2006

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a les actes de les sessions anteriors, que havien sigut distribuïdes junt amb la convocatòria de la present sessió.

Pel que fa a l'acta núm. 15, de la sessió extraordinària de 29 de desembre de 2005, la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta la seua intenció de votar en contra, en considerar que aquesta acta haguera d'haver-se aprovat en la sessió plenària del dia 5 de gener de 2006 i que la pressa del senyor alcalde a convocar-la va fer impossible que no estigueren ni l'acta ni les resolucions d'Alcaldia.

I vist açò, l'Ajuntament en Ple, per dènou vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, els sis vots dels regidors integrants del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa) un vot en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

Únic: Aprovar l'acta de referència, corresponent a la sessió extraordinària celebrada el dia 29 de desembre de 2005.

Pel que fa a l'acta núm. 1, de la sessió extraordinària de 5 de gener de 2006, la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta el seu vot en contra que motiva en l'anunci que la traducció al valencià d'aquesta acta no tenia validesa jurídica.

L'Ajuntament en Ple, per dènou vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, els sis vots dels regidors integrants del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-

l'Entesa), un vot en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

Únic: Aprovar l'acta de referència, corresponent a la sessió extraordinària celebrada el dia 5 de gener de 2005.

Pel que fa a l'acta núm. 2, de la sessió ordinària de 5 de gener de 2006, no es realitza observació.

I que l'Ajuntament en Ple, per dènou vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular, els sis vots dels regidors integrants del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa), un vot en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

Únic: Aprovar l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 5 de gener de 2006.

2n - EXP. NÚM. 735/2005, PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR INDUSTRIAL I-1 CANYOLES: APROVACIÓ DE L'ALTERNATIVA TÈCNICA I SELECCIÓ DE L'URBANITZADOR

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que:

1. En virtut de la Resolució adoptada per l'alcalde president de la corporació Núm. 1132 de data 17 de novembre de 2005, a la vista de l'escrit (núm. RE 17378 de data 2 d'agost de 2005) presentat pel Sr. Federico Juesas Genís, en nom i representació de la mercantil INMOBILIARIA JUESAS AROCA, SL, per a l'execució per gestió indirecta de la Urbanització del sector industrial I-1 "CANYOLES", del Sòl Urbanitzable Industrial, es va resoldre sotmetre a EXPOSICIÓ PÚBLICA, la documentació següent:
 - Pla Parcial.
 - Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada, que inclou Alternativa tècnica i Avantprojecte d'Urbanització de la Unitat d'Execució.
2. Com a conseqüència d'això, es va sotmetre a informació pública els esmentats documents, mitjançant un edicte publicat en el periòdic *Las Provincias* i simultàniament, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 5148 de data 2 de desembre de 2005, tot això en compliment del que disposa l'article 46.3. de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, sense que durant el termini concedit es presentaren alternatives tècniques distintes per a competir amb l'exposada al públic.
3. Dins del termini i la forma escaient s'han presentat diverses al·legacions a l'alternativa tècnica del Programa, obrants en l'expedient.
4. S'han presentat en termini, dues proposicions juridicoeconòmiques a la proposta de Programa d'Actuació Integrada per a executar l'única alternativa presentada, amb la documentació establerta en els apartats c) i d) de l'article 32 de la LRAU, per part de les mercantils INMOBILIARIA JUESAS AROCA SL, oferint per a executar l'Alternativa Tècnica presentada per si mateixa, i MIRADOR DE LA COSTERA SL, oferint per a executar l'Alternativa Tècnica presentada per l'anterior.
5. Per la Mesa de Contractació en sessió de data 9 de gener de 2006, es va procedir a l'obertura de les dues proposicions juridicoeconòmiques presentades.

Vists els següents informes obrants en l'expedient:

1. Informe emès per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. José Ibáñez Climent, en representació de l'Agent Urbanitzador sobre les al·legacions a l'alternativa tècnica del Programa, amb proposta de resolució.
2. Informe jurídic emès per la Secretaria General d'aquest Ajuntament sobre les al·legacions a l'alternativa tècnica del Programa.
3. Informe emès pels serveis tècnics municipals sobre l'Alternativa tècnica presentada per la mercantil Immobiliària Juesas Aroca SL, formada per Pla Parcial i Avantprojecte d'Urbanització de l'única Unitat d'execució.
4. Informe dels serveis administratius de l'Àrea de Foment municipal sobre les proposicions Jurídic Econòmiques presentades per a accedir a la condició d'agent urbanitzador del Sector.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 25 de gener de 2006.

Obert el debat, pren la paraula la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta la seua oposició a l'acord que es proposa. Reprova que es treballa amb constant sobreveniment. Discrepa de l'aplicació de la Llei 6/1994, en compte de la recent Llei 16/2005 i considera que es deu al desig particular d'evitar la incompatibilitat entre promotor i constructor que esdevé d'aquesta última disposició urbanística. Contravé, diu, la modificació núm. 3 del PGOU que encara no és definitiva. Critica el procediment emprat encara que, diu, poguera ser legal.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra unida-l'Entesa, es mostra en contra de l'aprovació proposada. Opina que encara amb l'aprovació del Programa que es planteja, atés que l'aprovació del Pla Parcial no és definitiva i no té vigència i, amb més motiu, quan l'adquirisca haurà entrat en vigor la Llei 16/2005, l'acte d'adjudicació no tindrà valor. A més, continua, s'hauran generat expectatives de dret a l'agent urbanitzador que, si finalment l'Ajuntament no pot complir, podrien comportar indemnitzacions copioses per danys i perjudicis. Conseqüentment, proposa que l'assumpte quede sobre la taula fins a l'aprovació definitiva del Pla Parcial.

El Sr. Rafael Llorens Gozalbes, del grup municipal socialista, pren la paraula per recordar que en la Comissió Informativa es va abstenir fins a ampliar informació. De l'expedient, diu, s'albira que el 10% de l'aprofitament que correspon a l'Ajuntament es destinarà a habitatge protegit. També es pot comprovar la provisionalitat de l'acord d'adjudicació fins que s'emeta el corresponent informe per la Delegació de carreteres del Ministeri de Foment. Pel que fa a les ofertes, presentada l'Acta d'Obertura de Pliques, presenta un error en la formulada per Mirador de la Costera SL, concretament en el capítol de projectes, l'esmena del qual sol·licita. També manifesta que no hi ha el preceptiu informe ni l'autorització per part de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. No s'aclareix, diu, l'adscripció dels terrenys de l'Hospital Lluís Alcanyís al Sector CANYOLES. Finalment manifesta que la celebració d'una sessió extraordinària del ple per a evitar la LUV no li sembla correcta quan aquesta norma precisament pretén evitar les arbitrietats en l'adjudicació i execució dels programes. D'allò que s'ha fet sembla traslladar-se a l'opinió pública un desig d'afavorir interessos particulars d'una empresa que, a més, no té cap activitat anterior i s'ha constituït amb un capital de 3.000 euros per a fer front a una inversió de 9.000.000 euros.

Tot seguit el Sr. Vicente Parra Sisternes, pel Grup Popular. Manifesta que en el si de la Comissió Informativa va explicar els motius que inspiren la convocatòria de la present sessió plenària, així com els condicionaments que s'imposen a l'aprovació del Programa. Afirmar haver posat "les cartes sobre la taula" i no ocultar cap de les qüestions que li porten a proposar el present acord aprovatori. Continua dient que es tracta d'un projecte presentat a l'agost de 2005, que les vacances i l'excés de treball no van permetre sotmetre'l a exposició pública fins a novembre el que, a la fi, col·loca l'aprovació possible en el mes de gener, en plena transitorietat de la LUV. Considera que aplicar aquesta disposició, molt més confusa i exigent, en les condicions en què va ser presentat el PAI que, a més, esdevé d'un sector classificat pel PGOU seria injust i incoherent amb aquesta i amb qualsevol altra iniciativa. Apel·la a no cercar rèdit polític en un assumpte que considera transparent. Entén que els empresaris radicats a la zona són els principals interessats a obtenir unes condicions d'urbanització adequades per a l'exercici de la seua activitat. Explica que l'adscripció dels terrenys externs de l'Hospital està avalada pels informes tècnics municipals. Pel que fa a la figura del constructor de l'obra anuncia que s'exigirà que la mateixa l'execute un empresari amb classificació. Aclareix, també, que la imposició del condicionament de l'aprovació definitiva de la modificació núm. 3 del PGOU és legal i que l'informe de la Confederació Hidrogràfica s'exigirà a la tramitació del projecte d'urbanització.

En segon torn de paraula la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià. Agraeix el to conciliador del portaveu del Grup Popular. Discrepa de la manera de funcionar en aquest i altres projectes. No entén que es presente un PAI el 2 d'agost quan la modificació núm. 3 del PGOU es va aprovar provisionalment l'11 d'agost. Tampoc entén el motiu pel qual no s'aplica una Llei ja aprovada i que entrarà en vigor el dia 1 de febrer. Considera que si no hi ha possibilitat material d'informar amb celeritat suficient tots els programes que es presenten han d'adoptar-se solucions però mai cercant buits legals per a inaplicar la LUV. Evidencia que tota la tramitació del PAI s'ha fet en un mes i acaba, de nou, agraint les explicacions donades pel portaveu Popular.

El Sr. Josep Martínez Alventosa pren la paraula. Reitera que la prudència recomana deixar l'assumpte sobre la taula fins a l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU. Redunda en els seus raonaments sobre l'aplicació de la Disposició Transitòria Primera de la LUV i sobre els perjudicis que l'aprovació i l'adjudicació del PAI pot generar.

El Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista. Explica que el preàmbul de la LUV parla de respectar els propietaris, assegurar millor els terminis i l'interès general. La no aplicació de la LUV al present PAI, diu, perjudica, conseqüentment, l'interès general. Xàtiva, continua, no precisa al present moment de més oferta de sòl industrial pel que no es motiva la celeritat en la tramitació del present programa. Per això, diu, l'única raó evident per la qual ara es presenta a aprovació és la d'assegurar a l'urbanitzador les majors facilitats en la tramitació del programa la qual cosa considera legítima encara que no ho comparteix des del prisma municipal. Finalment entén que afegir com a superfície externa els terrenys de l'Hospital perjudica la possibilitat de millorar els estàndards mínims del propi sector Canyoles millorant, únicament, les expectatives urbanístiques dels propietaris d'aquests terrenys externs.

A les 13.15 hores s'absenta la senyora Elena Llopis Arnero.

Pren la paraula el Sr. alcalde-president. Manifesta que el caràcter dotacional dels terrenys de l'Hospital, igual que la classificació del sector Canyoles, esdevé del

propi PGOU de 2001. La LRAU, diu, és una Llei aprovada sota el govern autonòmic socialista. No pot entendre que es posen traves a un promotor que pretén legalitzar la situació existent en una determinada zona, invertir a la ciutat i crear riquesa amb el suport del 60% dels propietaris. Explica que a la llum de la transitorietat de la LUV està sent habitual la celebració de plenaris en els últims dies de gener per a resoldre assumptes urbanístics ja tramitats a l'empareda de la LRAU. Reitera que la seua obligació com a servidor públic és tractar d'accelerar la tramitació del Programa a fi que es mantinga la generació de riquesa, ocupació i patrimoni per a l'Ajuntament legalitzant, a més, una zona amb edificacions para-legals.

El senyor Martínez Alventosa demana la paraula per al·lusions. El senyor president no ho permet i adueix que el torn d'intervencions es troba tancat.

I l'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors integrants del Grup Popular) huit vots en contra (els sis vots dels regidors integrants del Grup Municipal Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) i una abstenció (la de la regidora del Grup Popular absentada durant el debat) va adoptar l'ACORD següent:

Primer: Aprovar el programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada del sector industrial I-1 "CANYOLES", presentat pel Sr. Federico Juegas Genís, en nom i representació de la mercantil INMOBILIARIA JUEGAS AROCA, SL, que inclou Alternativa tècnica i Avantprojecte d'Urbanització de la Unitat d'Execució. L'aprovació de l'Alternativa tècnica presentada queda condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació número 3 del Pla General, concretament del punt 6.12, relatiu a l'ajust del límit est del Sector de Sòl Urbanitzable I-1 Canyoles, de manera que quede fixat a la zona de domini públic de l'antiga carretera nacional 430, que passa a tenir una superfície de 317.101,80 m² enfront dels 312.115,00 m² prevists en el Pla General. L'aprovació d'aquesta modificació per la Comissió Territorial d'Urbanisme, ha quedat suspesa fins a l'emissió d'informe favorable per part de la Demarcació de carreteres de l'Estat.

Segon: Segons consta en informe de l'Àrea de Foment municipal i a la vista dels criteris de selecció utilitzats en aplicació de l'art. 47.2 paràgraf 2n i 47.3 de la LRAU, adjudicar a la INMOBILIARIA JUEGAS AROCA, SL la condició d'agent urbanitzador, en atribuir-li a la seua proposició juridicoeconòmica el caràcter de proposta més avantatjosa.

Tercer: Comunicar a l'agent urbanitzador que, en la realització del projecte de reparcel·lació forçosa del sector, han d'incloure's com a sòl extern adscrit a aquest Sector, les parcel·les de sòl dotacional TD-30, que formen part de la superfície dotacional destinada a l'Hospital Lluís Alcanyís, pendents d'adquisició per aquest Ajuntament per a l'ampliació d'aquest Centre Sanitari.

Quart: Procedir a la signatura del conveni urbanístic amb l'empresa adjudicatària del Programa, a l'efecte d'establir els compromisos i terminis que assumeixen l'Administració i l'Agent Urbanitzador, les garanties que aquest presta per a assegurar-los i les penalitzacions a què se sotmet per incompliment.

Cinquè: Notificar el present acord als propietaris de terrenys inclosos en el sector, amb trasllat de l'informe municipal a les al·legacions presentades a aquells interessats que les hagen formulat.

Sisè: Notificar el present acord a les mercantils INMOBILIARIA JUESAS AROCA, SL, i MIRADOR DE LA COSTERA SL, presentadors de les dues úniques proposicions jurídic econòmiques.

3r - PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PRI "LES MURALLES" PRESENTAT PER GUISSOPET GESTIÓN, SL: DESESTIMACIÓ DE LA SOL-LICITUD DE SOTMETRE'L A INFORMACIÓ PÚBLICA

Vists els antecedents de l'expedient, en el qual consta que amb data 16 de gener de 2006 es va presentar en aquest Ajuntament document corresponent a l'alternativa tècnica per al desenvolupament d'un programa d'actuació integrada referit al sector Les Muralles instant el seu promotor, Guissopet Gestión SL, el tràmit d'informació pública, en el qual refereix a l'instrument de planejament que conté i, al temps, tràmit de presentació d'alternatives tècniques en competència. S'acompanya sol·licitud de cèdula d'urbanització a la Conselleria de Territori i Habitatge a l'empara d'allò que s'ha previngut en l'article 31 de la Llei 6/1994, 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística. Aquesta alternativa tècnica comprèn els documents següents: memòria de programa, pla de reforma interior de la unitat d'execució única SU "Les Muralles" i projecte d'urbanització. El Programa, segons s'indica, s'ajusta a la determinació de l'àmbit establerta en l'expedient instruït per a la modificació núm. 3 del PGOU de Xàtiva, aprovat provisionalment pel Ple municipal en sessió d'11 d'agost de 2005 i amb caràcter definitiu per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en la seua sessió de 15 de desembre de 2005.

Vist l'informe emès per la Secretaria General, desfavorable a la tramitació de la sol·licitud formulada, motivada en les següents consideracions jurídiques:

I - No vigència de la modificació núm. 3 del PGOU de Xàtiva. L'Ajuntament en Ple, en la seua sessió de data 11 d'agost de 2005, va aprovar provisionalment la modificació núm. 3 del PGOU de Xàtiva. Aquest expedient va obtenir aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 15 de desembre de 2005. No obstant la publicació de l'acord, necessària per a l'entrada en vigor de la part normativa que conté, no va ser publicada en el Butlletí Oficial de la província fins al dia 17 de gener de 2006. És pel que, en aplicació de la prevenció de l'article 70.2 de la Llei 7/85, entroncat amb el 65.2 de la mateixa norma, la referida modificació no serà efectiva fins a 15 dies després de la referida publicació, és a dir, fins al dia 3 de febrer de 2006.

Però és més, segons resa el tenor literal de l'acord d'aprovació definitiva, queda suspesa aquesta aprovació, entre altres, pel que fa a la proposta de reajustament del sector Les Muralles la programació dels quals ara es pretén. I això fins que la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Cultura emet l'informe favorable que, en el tràmit de requeriment previ, li va ser requerit i no evacuat.

Conseqüentment, la programació es pretén sobre un àmbit la concreció del qual, si bé pretesa per l'Ajuntament, no disposa de l'eficàcia suficient i necessària.

II - Legislació aplicable a la tramitació i aprovació del programa presentat.

El 30 de desembre de 2005 les Corts Valencianes van aprovar la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana. Aquesta Llei va ser publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de data 31 de desembre de 2005. Aquesta Llei, de conformitat amb la seua Disposició Final Segona "entrarà en vigor en el termini d'un mes, comptat a

partir del dia següent al de la seua publicació en el Diari Oficial de La Generalitat Valenciana”, és a dir, el dia 1 de febrer de 2006.

La Disposició Transitòria Primera de la LUV, en els seus apartats primer i segon resa, literalment:

- 1. Els procediments urbanístics, siga quina siga la seua denominació o naturalesa, iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regiran per la legislació anterior sempre que haguera conclòs el tràmit d'informació pública, quan tal tràmit fora preceptiu.*
- 2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, els programes d'actuació integrada iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la legislació anterior sempre que hagueren sigut objecte d'aprovació municipal o, no havent sigut objecte d'aprovació municipal, haja vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre aquesta aprovació establerta en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística. En cas contrari hauran de tramitar-se novament conforme al que estableix aquesta llei, i conservar aquells actes que per la seua naturalesa, contingut i finalitat siguen compatibles amb el que disposa aquesta Llei.*

En aquests moments, doncs, regeix encara, transitòriament, la LRAU (Llei 6/1994).

La LRAU, en els seus articles 46 i 47, estableix un procediment per a l'aprovació dels Programes segons el qual l'exposició pública de les alternatives tècniques mereix un termini de vint dies, el de presentació de proposicions juridicoeconòmiques de cinc dies i, finalment, previ a l'aprovació, si és el cas, un termini de deu dies per a formular al·legacions. Tot això ens porta a un període mínim de 35 dies hàbils.

Atés que la presentació del Programa objecte del present informe està datada el dia 16 de gener, que amb la LRAU precisa d'un mínim de 35 dies de tramitació, que la LUV entrarà en vigor l'1 de febrer (15 dies després de la presentació del PAI) i que la citada LUV estableix que els Programes que no hagen obtingut aprovació municipal es tramitaran de nou conforme a la meritada Llei resulta, de totes, impossible iniciar una tramitació d'acord amb una legislació que esdevindrà erma amb el temps obligant, ex Novo, a promotor i Ajuntament a repetir el procediment una vegada incorporada la documentació exigible amb imminència.

Considerant que l'article 45.2.a) de la LRAU faculta l'Ajuntament, en relació amb les propostes de programa que es plantegen, a desestimar la petició, de forma raonada. Aquesta facultat s'atribueix al Ple i que, d'altra banda, la LUV, en l'article 130.3, també residència en seu plenària la decisió d'iniciar la tramitació d'aquells programes que es plantegen a iniciativa particular.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 25 de gener de 2006.

Obert el debat, pren la paraula la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, considera que l'argumentació emprada en el present expedient perfectament podria haver inspirat la no aprovació conforme a LRAU de l'anterior programa.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra unida-l'Entesa. Igual que la seua predecessora considera que l'argumentació era plenament aplicable a l'anterior expedient.

El Sr. Rafael Llorens Gozalbes, del grup municipal socialista. En la mateixa línia opina que no era materialment possible aprovar-ho conforme a LRAU.

Finalment el Sr. alcalde-president manifesta que si haguera sigut possible entrar en terminis el programa s'haguera aprovat conforme a LRAU.

L'Ajuntament en Ple, després de deliberació i per unanimitat, va prendre l'ACORD següent:

Primer: Desestimar la proposta de programa d'actuació integrada referida al sector Les Muralles presentades per la mercantil Guissopet Gestión SL, comprensiva de memòria de programa, pla de reforma interior de la unitat d'execució única SU "Les Muralles" i projecte d'urbanització, a la vista dels raonaments jurídics detallats en l'informe evacuat per la Secretaria General i que consten en la part expositiva del present acord.

Segon: Notificar el present acord al legal representant de la mercantil interessada amb devolució de la documentació presentada, a fi que, si ho estima oportú, inste la seua nova tramitació conforme a les exigències de la nova legislació en matèria de planejament i gestió recollida en la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana de la Generalitat Valenciana.

4t - EXPS. NÚMS. 66, 67 I 68/2006, SOBRE EXPOSICIÓ PÚBLICA DELS PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC, PER GESTIÓ DIRECTA, DELS POLÍGONS A, D I H, DEL SÒL URBÀ INDUSTRIAL

Vistes les previsions contingudes en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi de Xàtiva, en el qual es delimiten els àmbits de gestió del sòl urbà industrial, corresponents als polígons "A", "D" i "H", situats a la carretera de Simat.

Vists els antecedents relatius als distints acords municipals en què s'encarrega la realització dels projectes d'urbanització i reparcel·lació dels indicats Polígons Industrials.

Considerant que a l'empara de la Llei Urbanística Valenciana 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, s'han redactat els programes d'actuació integrada per al desenvolupament, mitjançant la modalitat de gestió directa, dels referits polígons, i s'ha inclòs en cadascun d'ells la documentació següent:

- Memòria i relació de compromisos.
- Projecte d'urbanització (excepte el polígon D que conté Avantprojecte d'urbanització)
- Projecte de reparcel·lació.

Considerant que, de conformitat amb l'article 91.1 de la referida Llei Urbanística Valenciana, correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els Plans i Programes d'iniciativa municipal o particular, sempre que no modifiquen l'ordenació estructural.

Considerant que, d'acord amb les previsions d'aquest text legal, l'inici de la tramitació del Programa d'Actuació Integrada per gestió directa, comporta necessàriament acord plenari ordenant l'exposició al públic del Programa, per un termini mínim d'un mes mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en un diari no oficial d'àmplia difusió en aquest municipi, amb notificació individual a cadascun dels propietaris afectats.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 25 de gener de 2006.

Obert el debat, pren la paraula la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, anuncia que s'abstindrà. Motiva que si el present programa es tramita a l'empara de la LUV poguera haver-se fet el mateix amb els altres.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra unida-l'Entesa. Reitera la seua opinió d'inici en el sentit que el present plenari probablement no siga aprofitable per falta de motivació.

El Sr. Rafael Llorens Gozalbes, del grup municipal socialista. Mostra la seua satisfacció amb el fet que s'impulsen els sectors A, D i H i es pregunta perquè no s'ha inclòs el sector E.

Finalment el Sr. Vicente Parra Sisternes explica que en el sector E s'està redactant el projecte d'urbanització.

I l'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors integrants del Grup Popular, més els sis vots dels regidors integrants del Grup Municipal Socialista) cap vot en contra i dues abstencions (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) va adoptar l'ACORD següent:

Primer: Sotmetre a informació pública els Programes d'Actuació Integrada per a l'execució, mitjançant gestió directa, del desenvolupament urbanístic dels Polígons "A", "D" i "H", del sòl urbà industrial, pel termini d'UN MES, mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en un diari no oficial d'àmplia difusió en aquest municipi.

Segon: Notificar individualment a cadascun dels propietaris afectats pels esmentats Programes, d'acord amb les relacions obrants en cadascun dels expedients i, concretament, en els projectes de reparcel·lació, a fi que durant l'esmentat termini puguen consultar la documentació de cadascun d'ells, així com presentar les al·legacions que estimen oportunes.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUÈ TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE, ALÇANT-SE LA SESSIÓ A LES TRETZE HORES I TRENTA-CINC MINUTS, DE TOT AIXÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,

L'ALCALDE,

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,**