

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA CINQ DE GENER DE DOS MIL SIS, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les onze hores i quaranta-cinc minuts del dia 5 de gener de 2006, sota la presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de dènou, a fi de celebrar sessió extraordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

ASSISTENTS:

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M ^a José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramón	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildfonso	Suárez	Garrido
15.	Sra.	Mar	Vicent	García
16.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
17.	Sr.	Roger	Cerdà	Boluda
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa
20.	Sra.	Cristina M ^a	Suñer	Tormo

ABSENTS:

Sr. Tomás Fuster Bellido, que excusa la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. President va ordenar Al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

1r - SOBRE SOL·LICITUD QUE LA PART DE DRETS D'EDIFICACIÓ O ELS TERRENYS CEDITS PER L'AJUNTAMENT A L'AGENT URBANITZADOR COM A PAGAMENT EN ESPÈCIE DE COSTS D'URBANITZACIÓ ES DEDIQUEN A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE VPO O ASSIMILABLES

Es dóna compte de l'escrit presentat en registre d'entrada d'aquest Ajuntament el 30 de desembre de 2005, amb número de registre d'entrada 28378, pel Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida-L'Entesa, Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i Sr. Ildfonso Suárez Garrido, Sr. Rafael Llorens Gozalbes, Sr. Roger Cerdá Boluda i Sra. Mar Vicent García pel grup municipal socialista, en el qual se sol·licita la celebració d'un ple extraordinari per a tractar l'assumpte relatiu a què la part de drets d'edificació o els terrenys cedits per l'Ajuntament als Agents Urbanitzadors com a pagament en espècie dels costos d'urbanització es dediquen a la construcció d'habitatges de VPO o assimilables. Al temps, se sol·licita informe dels serveis jurídics sobre el total de drets d'edificació o terrenys cedits per l'Ajuntament en tots els PAI i Unitats d'Actuació com a pagament dels costos d'urbanització i la possibilitat que l'article 100 i següents de la LRAU vincule obligatòriament el 10% d'aprofitament urbanístic municipal a la destinació d'habitatge de component social.

Es dóna compte de la instància presentada en 2 de gener de 2006, pel Sr. Vicent Caballero Hidalgo, adherint-se a la petició d'informe.

Es dóna compte de l'informe del Sr. vicesecretari de 2 de gener de 2006, que consta en l'expedient.

Obri el debat la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del Bloc Nacionalista Valencià. Motiva la petició de sessió extraordinària del Ple en el fet que resultava imprescindible l'emissió d'un informe jurídic que aclarisca el que mandata la Llei i el Tribunal Superior de Justícia respecte del Patrimoni Municipal del Sòl i el destí de l'excedent d'aprofitament a habitatge protegit, retroalimentant els seus fruits el propi PMS mitjançant la seua conservació i manteniment.

Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup Esquerra Unida-L'Entesa, manifesta que la cessió del 10% del sòl residència haguera de destinar-se, com a mínim a VPO. Que aquesta línia de mínims resulta evident que no s'està complint. Que hi ha molt poca VPO construïda a Xàtiva. Que Xàtiva és una de les ciutats amb menor xifra de VPO construïda a la Comunitat Valenciana. Que tot això motiva l'emissió de l'informe jurídic i la convocatòria del Ple.

Sr. Ildfonso Suárez Garrido, del grup Socialista, manifesta que en la sol·licitud de convocatòria es van demanar dos informes i que només se'n ha emès un. Que li agradaria conèixer les dades que es requerien en l'altre informe. Entén que el PMS està mal utilitzat, fins i tot il·legalment utilitzat. Considera que se cedeix sòl per davall del preu de mercat i sense condicionament a l'Agent Urbanitzador de destí a VPO, tal com s'emfatitza en l'informe jurídic. Amb això, diu, es perjudica els ciutadans i es beneficia l'Agent Urbanitzador. Explica que, segons els seus càlculs, s'ha beneficiat en 11 milions d'euros a l'urbanitzador, amb la qual cosa l'Ajuntament ha fet deixadesa de funcions i els ha afavorit sistemàticament. Opina que l'art. 100 de la LRAU no era obligatori fins a la seua entrada en vigor al desembre de 2003 però que, no obstant això, es podien haver subscrit convenis i no s'ha fet. Considera que el sector "Palasiet" està afectat per la reforma de la Llei i, en eixe cas, s'hauria d'obligar l'urbanitzador adquirent del sòl municipal al destí afectat. Amb tot, continua, la valoració del sòl cedit és inferior al mòdul màxim de repercussió de

VPO. Acusa el Sr. Alcalde de ser un mal gestor del patrimoni municipal i de ser l'alcalde que qualsevol promotor desitjaria tenir per als seus projectes immobiliaris i urbanístics. Finalment presenta la part dispositiva de la seua proposta d'acord que, literalment, diu:

“1 - Que els terrenys o drets d'edificació corresponents a l'aprofitament urbanístic corresponen a l'Ajuntament i cedits després de la reforma de desembre de 2003 de la LRAU, com a pagament o compensació dels costos d'urbanització segueixen vinculats i destinats a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

2 - Que pels serveis tècnics es realitzen informes sobre quins aprofitaments urbanístics estan afectats per l'article 100 de la LRAU i quins no ho estan de tots els PAI iniciats després de l'aprovació de l'actual PGOU.

3 - Que l'Ajuntament sol·licite dels agents urbanitzadors del PAI residencials que han rebut sòl o drets d'edificació provinents de l'aprofitament urbanístic municipal a un preu inferior a la repercussió del mateix en VPO, que aquest sòl o dret d'edificació es vincule a la construcció d'habitatges de protecció oficial”.

Sr. Vicente Parra Sisternes, portaveu del grup popular i regidor delegat d'obres i urbanisme, manifesta que l'oposició porta anys dient el mateix. Que l'informe jurídic constata que no s'ha comès cap il·legalitat. Que les intervencions precedents no són més que meres valoracions polítiques. Que enfront dels criteris d'oportunitat d'una part es poden oposar criteris distintament i perfectament defensables. Que pel que fa a la petició d'informes, sempre que responguen a exigències legals o de sentit comú, no haurien de fer falta acords plenaris.

En segon torn de paraula, la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, opina que sí que és necessari l'acord plenari perquè no s'està complint la Llei. Prova d'això, diu, és que el Pressupost de 2005 va incorporar 600.000€ per haver gastat indegudament Patrimoni Municipal del Sòl, la qual cosa queda acreditada per Sentència ferma. Que hi ha informes jurídics fins que l'oposició els han demanat. Que és molt important adoptar acord exprés de què es facen habitatges de VPO i que s'emeten informes sobre el compliment de la legalitat vigent.

Sr. Josep Martinez Alventosa, del grup Esquerra Unida-L'Entesa, considera necessària l'emissió d'informes i l'adopció d'acords atés que, segons la seua opinió, la deixadesa de l'ajuntament fomenta la inflació en el preu del sòl, i impedeix que es complisca la funció pública de l'urbanisme. L'Ajuntament de Xàtiva, diu, està més preocupat pels promotors que pels ciutadans.

El Sr. Ildefonso Suárez Garrido, pel grup Socialista, justifica la celebració de sessió plenària en el fet que l'Ajuntament haja cedit sòl sense cap condicionament, sobre el qual en qualsevol moment es pot atorgar llicències per a habitatges no protegits el que, diu, exigeix abordar l'assumpte sense dilació. A més, afegeix, votar en contra de la seua proposta d'acord, seria anar en contra de l'informe jurídic la qual cosa, manifesta, no té precedent al consistori xatívi.

El Sr. Vicente Parra Sisternes, per la seua banda, manifesta que el PGOU de Xàtiva s'ha desenvolupat d'acord amb les previsions de la legislació vigent en cada moment. Que l'Ajuntament ha optat per una de les dues modalitats legalment previstes. Que s'ha complert allò que s'ha acordat pel Ple en cada adjudicació i aprovació de convenis i que la totalitat d'aquests actes i acords disposen de plena

cobertura legal. Que, si com a evidència l'informe jurídic, ha canviat la Llei i hi ha l'obligació de destinar el 10% del sòl a VPO així es farà sense necessitat d'acord. Que gràcies a les previsions del PGOU la finalitat pública de promoure habitatges socials i de renda lliure s'ha complit àmpliament. Que durant 2006 i 2007 va a construir-se 500 habitatges de VPO i 50 més per a jòvens en lloguer. Que, a més, gràcies a la gestió del PMS per mediació del Programa de Sostenibilitat, es construirà la Ciutat Esportiva, es recuperarà Patrimoni, s'intervindrà en el Cicle Hidràulic, etc. Que si no s'haguera complit la legalitat, fins al moment, els tribunals hagueren revocat els acords d'adjudicació de programes o d'aprovació de reparcel·lacions. Acaba la seua exposició dient que a la vista de tot això, la proposta d'acord és innecessària, sense que això obste l'estricta compliment de la legalitat.

Pren la paraula el Sr. alcalde, manifesta que la seua proposta d'acord és que es complisca la legalitat en tota la seua extensió. Rebutja la resta de propostes. Dóna compte de dades sobre VPO en tots els sectors, la qual cosa, segons la seua opinió, evidencia que el PGOU de 2001 ha dinamitzat la Ciutat i complit la seua funció pública. Diu que on governa el PSOE hi ha tant o més creixement que allà on ho fa el PP. Afirmar que el creixement a Xàtiva és el mitjà i que es construeix perquè hi ha demanda i es ven. Que tot això genera treball i riquesa.

I l'Ajuntament en Ple, per dotze vots en contra (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), i huit vots a favor (els vots dels set regidors integrants del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) ACORDA EL SEGÜENT:

Únic: Desestimar la proposta d'acord, formulada per Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida-L'Entesa, Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i Sr. Idefonso Suárez Garrido, Sr. Rafael Llorens Gozalbes, Sr. Roger Cerdà Boluda, Sra. Mar Vicent García i Sr. Vicente Caballero Hidalgo, pel grup municipal socialista.

2n - SOBRE QÜESTIÓ D'INCOMPATIBILITAT DEL SR. ALCALDE, EL SR. ALFONSO RUS TEROL, I EL TINENT D'ALCALDE, EL SR. VICENTE PARRA SISTERNES.

Donat compte de l'escrit presentat en registre d'entrada d'aquest Ajuntament el 30 de desembre de 2005, amb número de registre d'entrada 28378, pel Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida-L'Entesa, Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i Sr. Idefonso Suárez Garrido, Sr. Rafael Llorens Gozalbes, Sr. Roger Cerdà Boluda i Sra. Mar Vicent García pel grup municipal socialista, en el qual sol·liciten la celebració d'un Ple extraordinari per a tractar la qüestió d'incompatibilitat dels regidors Sr. Alfonso Rus Terol i Sr. Vicente Parra Sisternes.

Donat compte de l'informe del Sr. vicesecretari, de 2 de gener de 2006, que consta en l'expedient.

Obert el debat, la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que, al seu entendre, l'acord del ple de 7 d'agost de 2003, sobre dedicació a membres de la corporació i règim d'incompatibilitats, va esdevenir nul de ple dret ja que no es va adoptar de manera correcta per no poder

aprovar-se conjuntament totes les retribucions dels regidors i existir el deure d'abstenció d'aquells corporatius que estaven afectats. Entén que, a més, no estaven detalladament classificades les activitats ni la possible compatibilitat. Considera que l'acord de 7 d'agost de 2003 és, en conseqüència, nul. Respecte del motiu que porta causa la petició de la present sessió, explica que es va presentar una moció que mai es va sotmetre a tràmit d'urgència pel que mai va arribar a aclarir-se perquè se li va donar al senyor alcalde la compatibilitat com a empresari. A més, pel que fa al regidor delegat d'Obres i Urbanisme, entén que es troba sotmès en deure legal d'abstenció en ser delegat d'obres i professional enginyer dedicat privadament al ram i que, paradoxalment, mai s'ha abtingut en cap assumpte.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida- l'Entesa, manifesta la seua conformitat amb allò que s'ha expressat per la seua predecessora. Afegeix que el motiu de la sol·licitud d'aquest Ple és el rebuig a la Moció per ell formulava l'any 2004. Reitera que, al seu entendre, l'acord de 7 d'agost de 2003, té vicis de nul·litat. Abunda en els motius indicats per la senyora Suñer Tormo. Entén que resulta imprescindible que s'informe el Ple de les compatibilitats que es conferisquen. Que es contravé amb meridiana claredat la Llei. Que el senyor alcalde no va informar el Ple del canvi a administrador únic de la mercantil que va adquirir i a la qual es dedica. Que això constitueix una nova dedicació i, consegüentment, un canvi de la compatibilitat d'origen. Que en ser plena la dedicació amb aquesta societat mercantil no pot ser-ho exclusiva també de l'Ajuntament. Respecte del regidor Parra Sisternes la situació, diu, és semblant. Manifesta que la seua es tracta d'un edil amb delegació en l'àrea d'obres i urbanisme i, a més, d'un professional del ram en lliure exercici de tal condició. Estima que, malgrat el seu règim de dedicació parcial, té plena incompatibilitat legal per a treballar a Xàtiva el que contravé diàriament infringint així tant el seu horari municipal com la seua objectivitat al capdavant del seu àmbit competencial. Finalment presenta la part dispositiva de la seua proposta d'acord que, literalment, diu:

“1 - Revocar l'acord de 7 d'agost de 2003, sobre compatibilitat de determinats membres de la corporació local i iniciar, si és el cas, nous tràmits sobre aquesta qüestió”.

Tot seguit intervé el Sr. Ildefonso Suárez Garrido, del grup municipal socialista. Reitera els arguments esgrimits amb anterioritat sobre en l'haver de llegar d'abstenció que obliga el regidor d'Obres i Urbanisme en relació amb l'amistat o enemistat manifesta que manté amb determinats agents que es relacionen ordinàriament amb el seu àmbit de competència, com ara Sarri-Hogar, SL, Afegidament a l'aspecte purament legal entén i manifesta que un professional lligat a l'execució d'obres públiques i actuacions urbanístiques no hauria de ser regidor d'Urbanisme de la seua pròpia ciutat, per això, sol·licita la seua dimissió.

A continuació respon el Sr. Vicente Parra Sisternes aduint que revocar l'acord d'agost de 2003 és improcedent després de més de dos anys. Considera que l'esmentada proposta no té sentit i invita els proponents a acudir als tribunals ordinaris de Justícia cas d'entendre vulnerada la legalitat.

En segon torn de paraula, la Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, manifesta que la sessió d'agost de 2003 va evidenciar tal cúmul d'irregularitats que era impossible adonar-se'n de tot. Recorda aquelles causes d'incompatibilitat que li afecten com a lletrada professional i a les quals escrupolosament, diu, atorga compliment. Considera estrany que el senyor Parra Sisternes mai s'haja abtingut malgrat els

múltiples assumptes en què se solapa funció pública i privada. Entén que si realment no hi ha cap problema de legalitat haurien de fixar-se taxativament les activitats del Sr. alcalde subjectes a compatibilitat. Finalment opina que l'exercici de dues dedicacions a temps complet resulta impossible.

Sr. Vicente Parra Sisternes manifesta que s'ha abstingut en totes aquelles ocasions en què li ha afectat alguna cosa particular.

El Sr. Josep Martínez Alventosa insisteix en el fet que la situació del Sr. alcalde a partir de desembre de 2003 no és informada al Ple i per tant és nul·la. Que l'informe del Sr. vicesecretari evidencia les seues afirmacions sobre il·legalitat. Que el Sr. Vicente Parra ha de dimitir i que hauria d'apartar-se de la seua professió o del seu càrrec.

El Sr. Ildelfonso Suárez Garrido, incideix en la valoració feta pel seu antecessor en el torn de paraula referida al regidor Sr. Vicente Parra.

Pren la paraula el Sr. alcalde. Insisteix en el fet que la legislació estableix clarament que no hi ha incompatibilitat, que els serveis jurídics informen que no hi ha incompatibilitats, que ningú dubta que l'advocada Suñer ni l'assessor Martínez anteposen interessos dels seus clients a la seua condició de membres del consistori, ni es dubta que el Sr. Suárez qualifique els seus alumnes en funció de la seua simpatia o militància política. Considera molt greu el desprestigi a la classe política municipal que portant l'actitud empresa pels grups de l'oposició. Entén que se li està fent un flac favor a la Ciutat i a l'Ajuntament. Invita a qui vulga conèixer la dedicació de l'alcalde a l'Ajuntament a què ho comprove personalment. Manifesta que la seua labor de gestió està a la vista i que l'honestedat dels integrants de l'equip de govern és absoluta.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots en contra (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), i huit vots a favor (els vots dels set regidors integrants del Grup Municipal Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida- l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià) ACORDA EL SEGÜENT:

Únic: Desestimar la proposta d'acord sobre la qüestió d'incompatibilitat del Sr. alcalde i del regidor Sr. Vicente Parra Sisternes, formulada per Josep Martínez Alventosa, del grup municipal Esquerra Unida-L'Entesa, Sra. Cristina M^a Suñer Tormo, del grup municipal Bloc Nacionalista Valencià i Sr. Ildelfonso Suárez Garrido, Sr. Rafael Llorens Gozalbes, Sr. Roger Cerdà Boluda, Sra. Mar Vicent García i Sr. Vicente Caballero Hidalgo, pel grup municipal socialista.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUÈ TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇA LA SESSIÓ A LES TRETZE HORES, DE TOT AIXÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,

L'ALCALDE,

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,**