

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA U DE DESEMBRE DE DOS MIL CINC, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i deu minuts del dia 1 de desembre de l'any 2005, sota la presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de dènou, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

ASSISTENTS:

1.	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2.	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3.	Sra.	M ^a José	Masip	Sanchis
4.	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5.	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6.	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7.	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8.	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9.	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10.	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11.	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12.	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13.	Sr.	Ramón	Ortolá	Mestre
14.	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
15.	Sra.	Mar	Vicent	García
16.	Sr.	Tomás	Fuster	Bellido
17.	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
18.	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
19.	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa
20.	Sra.	Cristina M ^a	Suñer	Tormo

ABSENTS:

Sr. Roger Cerdà Boluda, que excusa la seua no assistència.

S'incorporen durant el transcurs de la sessió la senyora María José Masip Sanchis i la senyora Cristina María Suñer Tormo.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. resident va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 13, DE 3 DE NOVEMBRE DE 2005

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de la present sessió.

Sr. Ildefonso Suárez Garrido, posa de manifesta errors materials en la convocatòria de la present sessió i prega la seua esmena.

Sr. Jorge Herrero Montagud aclareix que hi ha un error en la pàgina 32 de l'acta, en concret en el punt 6è, que tracta de la "Modificació de les Ordenances Fiscals" i demana que es canvie "Piscina Murta" per "Camp Murta".

No havent-se formulat cap altra objecció, per unanimitat dels senyors presents va ser aprovada l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 3 de novembre de 2005.

2n - EXP. NÚM. 543/2005 PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXEMPCIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST DE BÉNS DE NATURALESA RÚSTICA DE L'EXERCICI 2005, PER LES GELADES PATIDES DURANT ELS MESOS DE GENER, FEBRER I MARÇ.

Amb caràcter previ, en haver-se incorporat el present assumpte a l'ordre del dia de la sessió plenària que ara se celebra sense previ sotmetiment a dictamen de la Comissió Informativa Pertinent, de conformitat amb el que estableix l'article 82.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat i sense debat previ, acorda la seua ratificació en l'ordre del dia.

I vist l'expedient tramitat, en virtut del que disposa el RDL 1/2005, de 4 de febrer, i en el RDL 6/2005, de 8 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys ocasionats en el sector agrari per les gelades succeïdes als mesos de gener, febrer i març de 2005, entre altres, l'exempció tributària en el IBI rústica de l'exercici 2005.

Resultant, que en l'Ordre 1109/2005, de 25 d'abril de 2005, del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, es van determinar els municipis a què s'aplicaven les mesures previstes en aquest RDL, entre els quals es troba aquest municipi de Xàtiva.

Resultant, que l'exempció en l'IBI rústica, afecta les explotacions agràries afectades per les gelades, en les quals s'hagueren produït danys en collites, que compliren amb els requisits establerts en el citat RDL 1/2005, amb la sol·licitud prèvia d'exempció de l'impost de Béns Immobles de Naturalesa rústica, en l'exercici 2005.

Considerant, el que disposa l'art. 77,1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el qual consta que la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost es duren a terme pels ajuntaments i comprendran (entre altres) les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.

Vista la certificació emesa per l'interventor, en la qual manifesta que el padró de l'impost de béns immobles de naturalesa rústica, una vegada deduïdes les baixes i exempcions, ascendeix a la quantitat de 208.293,71€.

Vist l'informe emès en 17 de novembre de 2005 pel biòleg municipal, en què constata que la totalitat del terme municipal compleix els requisits exigits pel RDL 1/2005, havent-se comprovat que els danys constitueixen sinistres no coberts pel sistema d'assegurances agràries.

Considerant, que s'ha confirmat que efectivament, durant els mesos de gener, febrer i març de 2005, es van produir intenses gelades en aquest terme municipal de Xàtiva, que van afectar la collita de cítrics i hortalisses, si bé és impossible verificar l'exactitud dels danys manifestats.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Manifesta la seua opinió en el sentit que considera més adequat realitzar una valoració adequada, dins del padró de rústica, a fi que zones no afectades per les gelades no es beneficien de l'exempció, tal com es planteja des de la Intervenció Municipal. Per això, per a evitar fomentar la injustícia fiscal, proposa una esmena en el sentit que s'excloge les explotacions que no van experimentar danys i, de cara a futures situacions semblants, l'Ajuntament, en un termini no superior a dos mesos, realitze una inspecció de les zones afectades a fi de declarar la seua vertadera condició de tals.

A continuació pren la paraula el senyor Ildfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Abunda en l'argumentació del seu predecessor en el sentit que l'exempció no ha de plantejar-se generalistament. Considera que, tal com es planteja l'expedient podria ser rebutjat pel Ministeri per contravenir l'Ordre que regula el procediment. Matisa que no es troba en contra que s'adopti l'acord però adverteix que pot portar problemes. Així les coses proposa que quede sobre la taula i que es reconvertisca segons les instruccions cursades des del Ministeri.

Tot seguit pren la paraula el regidor del Grup Popular, el senyor Vicente Parra Sisternes. Considera que, en major o menor mesura, tot el Terme Municipal es va veure afectat per les gelades i que s'ha plantejat generalistament l'exempció davant la dificultat de verificar els veritables danys que va patir cada explotació, atès el temps transcorregut. Respecte de l'esmena plantejada pel Senyor Martínez Alventosa, l'accepta sempre que, al seu torn, s'introduïska una modificació que condicione el compromís de verificació en el termini de dos mesos a què l'Administració central o autonòmica afectada dispense els recursos suficients per a això.

I vist tot això, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels díhuit membres presents, va adoptar l'ACORD següent:

Primer: Concedir l'exempció del IBI Rústica de l'exercici 2005, als titulars de les explotacions agràries afectades per les gelades succeïdes durant els mesos de gener, febrer i març de 2005, que consten en l'expedient, els propietaris dels quals han sol·licitat l'exempció, la qual cosa suposa un muntant de 208.293,71€.

Segon: Notificar el present acord a tots els interessats, al negociat del IBI Rústica i al servei de recaptació Municipal.

Tercer: Remetre comunicació del present acord a la Secretaria d'Estat d'Hisenda i Pressuposts, Direcció General de Finançament Territorial, a l'efecte de sol·licitar la compensació.

Quart: Adoptar el compromís, davant situacions semblants per les quals es deriven exempcions fiscals o assimilables, d'impulsar la constitució un grup de treball que verifiqui, individualment, l'abast dels danys i, consegüentment, el dret a ajudes. Tot això sempre que les Administracions competents per raó de la matèria habiliten els recursos suficients.

3r - EXP. NÚM. 585/2005, CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT, PER A LA VENDA DE QUATRE PARCEL·LES EN EL SECTOR MESES: ADJUDICACIÓ.

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable a l'alienació a les parcel·les núm. 28, 29, 30 i 31, propietat municipal del sòl, situades al polígon de Meses, propietat d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, en el qual es va realitzar una detallada descripció dels béns immobles, sent valorat, IVA exclòs, en :

- Parcel·la núm. 28: 468.128,88€
- Parcel·la núm. 29: 1.250.475,94€
- Parcel·la núm. 30: 273.970,42€
- Parcel·la núm. 31: 461.700,34€

Vist l'informe del departament d'Intervenció, sobre valor dels béns immobles en relació als recursos ordinaris del Pressupost.

Vist l'acord del Ple de 8 de setembre de 2005 en què s'aprovava l'alienació dels béns immobles i el seu Plec de Condicions, i es publicava la licitació en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 235, de data 4 d'octubre de 2005.

Vistes les proposicions presentades per les empreses següents:

- Núm. Reg.: 22999. Nom.: DECORATRES, SL
- Núm. Reg.: 23000. Nom.: GUEROLA Y LÓPEZ AUTOMÓVILES, SL
- Núm. Reg.: 23237. Nom.: PERIS SEGRELLES, SL
- Núm. Reg.: 22-10-2005. Nom.: SARRI-HOGAR, SL

Vista l'obertura de pliques i l'acta de la Mesa de Contractació elevant proposta a l'òrgan contractant a favor de:

- 1) Adjudicació de la parcel·la núm. 28, patrimoni municipal del sòl, del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses a l'empresa Sarri-Hogar, SL, per l'import de 585.300,00 €, IVA exclòs.
- 2) Adjudicació de la parcel·la núm. 29, patrimoni municipal del sòl, del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses a l'empresa Peris Segrelles, SL, per un import d'1.250.475,94€, IVA exclòs.
- 3) Adjudicació de la parcel·la núm. 30, patrimoni municipal del sòl, del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses a l'empresa Decoratres, SL, per un import de 293.148,35€, IVA, exclòs.
- 4) Adjudicació de la parcel·la núm. 31, patrimoni municipal del sòl, del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses a l'empresa Decoratres, SL, per un import de 461.700,34 €, IVA , exclòs.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 23 de novembre de 2005.

Obert el debat el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup Esquerra Unida-l'Entesa, manifesta el seu vot en contra per no estar definit el destí de la venda i no participar en l'acció de govern. Demana explicacions sobre l'adjudicació de la parcel·la número 28, en entendre que la mercantil Peris Segrelles, SL, ampliaria les seues actuals instal·lacions i a generar ocupació mentre que la proposició mercantil adjudicatària podria tendir a l'especulació.

El Sr. Rafael Llorens Gosalbes, pel grup municipal Socialista, explica que la venda de patrimoni municipal del sòl per 400 milions de pessetes no presenta un destí preestablert, aclareix que el Programa per a la sostenibilitat que tramita l'Ajuntament no ha sigut encara aprovat pel que haguera d'imperar la prudència.

El Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'obres i urbanisme, manifesta que el destí de la venda de les parcel·les de raó està clarament previst en el Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida de Xàtiva i que la discrepància se situa en el fet que part dels projectes que l'integren agraden a l'oposició.

El Sr. alcalde explica els criteris d'antiguitat i generació d'ocupació que consten en el plec i que han servit de base per a la licitació. No entén com pot parlar-se d'especulació quan s'ha adjudicat a qui més paga i, en tot cas, a empreses de Xàtiva per a generar ocupació a la Ciutat. Afegeix que és la primera vegada que es valora la condició d'arrelament a la ciutat per a evitar, precisament, que vinguen agents externs amb l'únic propòsit de cedir la rematada.

Finalment, el senyor Josep Martínez Alventosa, matisa la seua intervenció en el sentit que es reflexione sobre la necessitat que, des del Ple, s'impulse l'adopció de mesures tendents a vigilar el compliment dels condicionants que van servir de base a la selecció de proposicions a l'efecte d'evitar el frau.

A les 12 hores i 55 minuts s'incorpora a la sessió la Regidora Sra. M^a José Masip Sanchis.

A col·lació de la proposta, el Sr. alcalde aclareix que qui no ha sigut adjudicatari podria denunciar un incompliment dels requisits de licitació i per tant, demanar la revisió.

El Sr. Tomás Fuster Bellido, del grup municipal socialista proposa que es cree una comissió de seguiment per a veure els condicionants, proposta a què s'uneix el Sr. Idefonso Suárez Garrido.

El Sr. alcalde manifesta que per a això ja hi ha la Comissió d'Urbanisme.

El Sr. Vicente Parra Sisternes, explica que quan l'adjudicatari realitze la inversió haurà de verificar el compliment d'objectius.

I l'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) i set vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa) i cap abstenció ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament l'alienació de les parcel·les núm. 28, 29, 30 i 31, propietat municipal del sòl, situades al polígon de Meses, propietat d'aquest Ajuntament, per procediment obert per mitjà de concurs, de la manera següent:

- 1) Parcel·la núm. 28 a l'empresa Sarri-Hogar, per un import de 585.300,00€ IVA exclòs.
- 2) Parcel·la núm. 29 a l'empresa Peris Segrelles, SL, per un import d'1.250.475,94€ IVA exclòs.
- 3) Parcel·la núm. 30 a l'empresa Decoratres, SL, per un import de 293.148,35€ IVA exclòs.

- 4) Parcel·la núm. 31 a l'empresa Decoratres, SL, per un import de 461.700,34€ IVA exclòs.

Els respectius adjudicataris queden obligats, en el termini màxim de cinc anys, al compliment dels compromisos assumits en les seues respectives ofertes pel que fa a la creació de llocs de treball i que d'acord amb el que disposa el Plec de Condicions, han servit criteris objectius per a l'adjudicació del contracte. En cas d'incompliment s'incoarà el corresponent expedient per a la resolució del mateix.

Segon: Notificar als adjudicataris i a la resta de licitadors, el present acord i requerir-los perquè en el termini de quinze dies següents al de la data en què reba la notificació, es realitze el pagament i es formalitze l'escriptura pública.

Tercer: Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de béns, i remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuen els oportuns seients registrals.

Quart: Facultar el Sr. alcalde, perquè subscriga totes les actuacions que es deriven de l'expedient, entre elles la signatura de l'Espectura Pública d'alienació.

Cinquè: Ordenar a l'Oficina Tècnica, al departament de Gestió Patrimonial i a la Comissió d'Obres, Urbanisme, Agricultura i Medi Ambient que desenvolupe totes les accions que foren necessàries tendents a vigilar l'estricta compliment dels requisits que van servir de base per a l'adjudicació de cada rematada en el procés d'adjudicació de parcel·les.

4t - EXP. NÚM. 516/2005, SOBRE EL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA EN EL SECTOR DE NOVA CREACIÓ XÀTIVA BIOGOLF, PRESENTAT PER XÀTIVA GOLF, SL

A les 13 hores i 15 minuts s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Cristina María Suñer Tormo.

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que el 16 de juny de 2005 es va dipositar davant la notària del senyor Joaquín Casanova Ramis, a Xàtiva, document corresponent a l'alternativa tècnica per al desenvolupament d'un programa d'actuació integrada referit a una única Unitat d'execució en el Sector de nova creació Xàtiva Biogolf, instant el seu promotor, Xàtiva golf SL, tràmit d'informació pública per espai d'un mes, en allò que s'ha referit als instruments de planejament que conté i, al temps, tràmit de presentació d'alternatives tècniques en competència per espai de vint dies. Tot això a l'empara d'allò que s'ha previngut en l'article 44 i següents de la Llei 6/1994, 15 de novembre, reguladora de l'Activitat Urbanística. Aquesta alternativa tècnica comprèn els documents següents: memòria de programa, pla parcial de millora, estudi d'impacte ambiental, estudi paisatgístic, estudi acústic, estudi de necessitats d'habitatges de protecció pública i avantprojecte d'urbanització.

Resultant que mitjançant document públic formalitzat pel referit notari ha quedat acreditat el compliment del procediment simplificat a instància de particular, previst en l'article 48 LRAU, havent sigut inserits els corresponents edictes en DOGV i periòdic *Levante EMV* i cursades les pertinents notificacions a titulars cadastrals afectats per l'àmbit proposat.

Vistes les distintes al·legacions presentades, incorporades a l'expedient, en les quals se sol·liciten rectificacions, modificacions tant de fons com de forma o, inclusivament, s'oposen al programa.

Resultant que, dins del termini concedit, no s'han presentat alternatives en competència, sent l'única proposició juridicoeconòmica la que subscriu el propi promotor del programa a la seua alternativa tècnica original.

Resultant que el 21 de juliol de 2005 es va produir l'obertura de pliques i es va habilitar un nou termini d'al·legacions de deu dies durant el qual també es van incorporar les presentades per tercers interessats.

Vists els informes incorporats a l'expedient, de l'arquitecte municipal i del vicesecretari de l'Ajuntament, coincidents en el fet que el procediment utilitzat no és l'adequat, per les raons detallades de manera exhaustiva en els mateixos. En l'informe emès per la Secretaria es conclou proposant a la corporació, segons el criteri que crega oportú, l'adopció d'alguna de les decisions següents:

- En primer lloc, de conformitat amb el que preveu l'apartat 4t de l'article 47 LRAU, rebutjar raonadament l'alternativa proposada per considerar que no ofereix una base adequada de programació.
- En segon lloc, recolzant-se en l'argumentació jurídica esgrimida en la consideració primera de l'informe, suspendre la resolució de l'expedient prèviament a l'adopció d'acord sobre aprovació de l'alternativa tècnica o sobre la decisió de no programació, sotmetent-lo a previ concert amb la Conselleria competent en matèria d'urbanisme, i iniciar així un procediment de revisió del PGOU el resultat del qual condicionarà l'adopció de l'acord suspès.
- En tercer lloc, si s'estima que la proposta no contradiu les Directrius definitòries de l'estratègia de l'evolució urbana i d'ocupació del territori del Pla General de l'Ordenació de Xàtiva i que, consegüentment, els articles 82 i 83 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana confereixen suport jurídic suficient per a això, pot la corporació aprovar provisionalment l'alternativa tècnica adjudicant la condició d'agent urbanitzador que quedaria condicionada al que resulte de l'ulterior acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, una vegada emesos els corresponents informes sectorials.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 23 de novembre de 2005.

Obert el debat, el Sr. Josep Martínez Alventosa, del grup Esquerra Unida-l'Entesa, anuncia el seu vot en contra ja que, diu, no és partidari dels camps de golf adossats a macrourbanitzacions en entendre que desequilibren el territori i el paisatge fent-lo insostenible. No beneficien, explica, la col·lectivitat xativina en situar a distància de 7km del nucli urbà una pedania per a la classe mitja-alta. El cost que suportaria l'Ajuntament per tots els serveis acabaria recaient en els impostos que paguen també la classe mitja-baixa. El projecte, expès, és desintegrador. No beneficia la societat. Es crearia una zona amb serveis d'alt nivell enfront d'un nucli antic desatès. Tot això condiona el seu vot en entendre que no és bo per a Xàtiva la construcció de 1.800 nous habitatges afegits als molts que ja s'estan executant.

Per la seua banda, la Sra. Cristina María Suñer Tormo, de grup Bloc Nacionalista Valencià, s'oposa al projecte en la línia de les seues al·legacions del mes de juliol de 2005. La solució que es proposa no és l'adequada ja que es diu sí, però de forma no clara, obstaculitzant la via del recurs. Expressa que els informes aconsellen el rebuig del Programa. Considera que la suspensió comportarà el validar un tràmit amb la vigent Llei reguladora de l'Activitat Urbanística la data de caducitat de la qual està anunciada i amb els problemes de randa que portarà la

imminent entrada en vigor d'una nova legislació. Incideix en consideració que es tracta d'un Programa contrari a les Directrius del PGOU de Xàtiva. Qualifica l'actuació de depredadora, desequilibradora i perjudicial per a l'entorn de Bixquert. Entén que no està justificada la demanda d'aquest tipus d'habitatges ni de la suficiència de recursos hídrics ni dels paratges de l'entorn que es veuran afectats. Considera que l'Estudi d'Impacte Ambiental integrant del Programa és poc seriós. Planteja la nul·litat de ple dret de la tramitació seguida per ser el Programa contrari a la previsions del PGOU, per no oferir una participació justa de les plusvàlues a la Ciutat i per respondre a interessos particulars més que generals.

Tot seguit el senyor Ildfonso Suárez Garrido, portaveu del Grup municipal Socialista. Felicita els serveis jurídics per oferir al Ple tres possibles solucions totes elles jurídicament vàlides. Explica que el seu Grup no està en contra del camp de golf sinó de la macrourbanització que comporta. Considera que el golf és el pretext per a revalorar el preu dels habitatges. Qualifica el projecte d'insostenible per al paisatge i per al territori. Explica que el seu vot en contra es fonamenta en la previsió de construcció de 1.500 habitatges. Que trenca amb la tipologia i ús tradicional al paratge. Critica les declaracions fetes per l'alcalde en el sentit que el projecte no es faria sense la seua intervenció decisiva. Opina que, a la vista dels informes emesos pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament, el més clar seria rebutjar el Programa per ser contrari a les directrius definitòries de l'evolució urbana de Xàtiva i reprendre el procediment via revisió del PGOU amb concert previ amb la Generalitat.

Tot seguit el senyor Vicente Parra Sisternes, portaveu del Grup Popular. Manifesta la seua contrarietat amb les opinions abocades pel senyor Suárez Garrido en relació amb el dictamen de la Comissió Informativa alhora que, diu, aquell no és membre integrant d'aquesta Comissió. Entén que l'acta de la Comissió d'Obres i Urbanisme respon perfectament al que allí es va parlar, va discutir i va acordar i que la posició del grup socialista és, ara, contrària a la llavors manifestada. Explica que el que se sotmet a la consideració del Ple és la suspensió de l'expedient i que la posició que després d'aquest acord adopte l'equip de govern la desconeix per no ser objecte del que ara es tracta. Reitera que se suspèn per una qüestió de contradicció amb el Planejament vigent i s'aparca de debat sobre paràmetres urbanístics fins a l'emissió dels informes sectorials.

En segon torn demana la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes. Com a membre integrant de la Comissió d'Urbanisme explica que el que al seu si va comentar era que l'aspirant a agent urbanitzador hauria de presentar un altre Programa i que, atesa l'envergadura del projecte, el seu grup en la fase d'al·legacions va plantejar la via de la revisió del PGOU.

A continuació la senyora Cristina Suñer Tormo. Referenda intervencions anteriors i aporta la dada que en la Comissió la proposta d'acord no estava redactada fet que va generar certa confusió ja que l'informe del vicesecretari plantejava tres alternatives. Considera que la decisió estava adoptada per endavant el que, diu, impedeix que s'haja entrat en els fons del projecte. Continua sense entendre, expressa, perquè no es rebutja la programació.

El senyor Ildfonso Suárez Garrido reitera al senyor regidor delegat d'Obres i Urbanisme la pregunta sobre el tràmit futur que, políticament, preveu adoptar el govern municipal en relació amb el Programa.

Respon el senyor Parra Sisternes que en la Comissió Informativa va quedar clar que es proposava la segona de les opcions contingudes en l'informe emès pel senyor vicesecretari i demana que quede clar que el que es trasllada a la decisió

plenària és, amb literalitat, allò que s'ha referenciat en aquesta segona opció de l'informe tècnic.

I l'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) i huit vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cap abstenció ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Suspendre la resolució de l'expedient relatiu a l'alternativa tècnica per al desenvolupament d'un programa d'actuació integrada referit a una única Unitat d'execució en el Sector de nova creació Xàtiva Biogolf, instat per Xàtiva golf SL, prèviament a l'adopció d'acord sobre aprovació de l'alternativa tècnica o sobre la decisió de no programació, i sotmetre'l a previ concert amb la Conselleria competent en matèria d'urbanisme, iniciant així un procediment de revisió del PGOU el resultat del qual condicionarà l'adopció de l'acord suspès.

Segon: Notificar el present acord al representant legal de Xàtiva golf, SL i a la resta d'interessats que compareixen en l'expedient, i donar compte als regidors delegats d'Urbanisme i Medi Ambient i als serveis tècnics municipals.

5è - EXPT. NÚM. 704/205, PROGRAMA D'ACTUACIÓ AÏLLADA EN LA PARCEL·LA CADASTRAL 5566011 (BIXQUERT) PER A CESSIÓ DE VIAL I DIVISIÓ DE LA PARCEL·LA, PROMOGUT PEL SR. ANTONIO MORALES TORRÓ.

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta la presentació de Programa d'Actuació Aïllada formulada a instàncies del Sr. Antonio Morales Torró, per al traçat de noves alineacions que completen la xarxa viària existent i d'aquesta manera assegurar la possibilitat de materialitzar l'aprofitament urbanístic que el vigent PGOU permet a la parcel·la de la seua propietat, ubicada a Bixquert i inscrita en el registre de la propietat en el tom 510, llibre 179, foli 186, finca 18.008 (referència cadastral número 5566011YJ1156N0001EK), definint les condicions de la parcel·la per a la seua posterior segregació.

Resultant que mitjançant el citat PAI es pretén sobre la parcel·la original d'una superfície total de 6.550m²:

1. Cessió d'una franja de terreny destinada a vial, amb una superfície de 349,12m², de manera que l'accés tinga un ample de 7 metres aproximadament i que en la part final del mateix, hi haja un eixamplament o fons de sac, fins a 9 metres, de manera que es permeta el gir de vehicles.
2. Divisió de la parcel·la resultant després de la cessió del vial en les següents subparcel·les:
 - a) Subparcel·la situada en la part est de la parcel·la original, amb una superfície de 2.876,88m². Els seus límits nord, sud i est coincideixen amb els de la parcel·la original excepte per l'oest que afrontarà amb la subparcel·la que es descriu a continuació.
 - b) Subparcel·la situada en el part oest de la parcel·la original, amb una superfície de 3.324m². Els seus límits nord, sud i Oest coincideixen amb els de la parcel·la original excepte per l'Est que afrontarà amb la subparcel·la descrita anteriorment.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i la Resolució adoptada per l'alcalde president de la corporació núm. 1016, de data 7 d'octubre de 2005, en la qual se sotmet a informació pública l'esmentat Programa d'Actuació Aïllada.

Resultant que es va inserir el corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, núm. 5119 de data 21 d'octubre de 2005, així com en el diari Las Provincias, per un termini de 20 dies hàbils, sense que s'hagen formulat al·legacions.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 23 de novembre de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels dènou membres presents, va prendre l'ACORD següent:

Primer: Aprovar el Programa d'Actuació Aïllada formulat a instàncies del Sr. Antonio Morales Torró, per al traçat de noves alineacions que completen la xarxa viària existent (cessió de vial de 349,12m²) i d'aquesta manera assegurar la possibilitat de materialitzar l'aprofitament urbanístic que el vigent PGOU permet a la parcel·la de la seua propietat (cadastral núm. 5566011YJ1156N0001EK), definint les condicions de la parcel·la per a la seua posterior segregació en dues parcel·les de 2.876,88m² i 3.324m².

Segon: Facultar l'alcalde president a fi que procedisca a ordenar la publicació del contingut de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província*, conforme al que disposa l'art. 59.4 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Tercer: Notificar el present acord als interessats, donar compte a l'arquitecte municipal, als regidors delegats d'Urbanisme i Propietats, així com al departament de Gestió Patrimonial, a l'efecte d'alta en l'Inventari Municipal de Béns i Drets del nou vial públic resultant de l'actuació urbanística aprovada.

6è - EXP. NÚM. 689/2003, APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL SECTOR I-5 ALBAIDA, DE LLANERA, SL A LLANERA URBANISMO E INMOBILIARIA, SL

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple, en sessió del dia 7 d'abril de 2005, es va aprovar el Programa d'Actuació Integrada del Sector I-5 Albaida, comprensiu de Pla Parcial, Alternativa Tècnica, Avantprojecte d'Urbanització i Bases per a la selecció de l'urbanitzador, redactat per la mercantil TECNIVAL, SCV per encàrrec d'aquest Ajuntament, adjudicant la condició d'urbanitzador del referit Sector a la mercantil Llanera, SL, en haver presentat l'oferta més avantatjosa a resultes d'aplicar els criteris regulats en l'article 47.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, amb estricta subjecció a la proposició presentada i a les Bases per a la selecció de l'urbanitzador aprovades per aquesta Administració.

Resultant que aquest acord va ser publicat mitjançant anunci en el BOP Número 125 de data 28 de maig de 2005.

Vista la sol·licitud de la mercantil Llanera, SL, formulada per mitjà d'un escrit presentat a aquest Ajuntament el 28 de setembre de 2005, sobre cessió de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Llanera Urbanismo e Inmobiliaria, SL, adjuntant escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva el Sr. Francisco Javier Martínez Laburta el 15 de setembre de 2005, mitjançant la qual es formalitza aquesta cessió.

Considerant el que disposa l'article 29.11 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, a tenor del qual "l'urbanitzador pot cedir –En escriptura pública- la seua condició a favor de tercer que se subrogeu en totes les seues obligacions davant l'Administració actuant. Aquesta ha d'aprovar la cessió i, si menyscaba l'interès general o suposa defraudació de la pública competència en l'adjudicació, la denegarà o acordarà la gestió directa".

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 23 de novembre de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) i huit vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cap abstenció ACORDA EL SEGÜENT:

Primer: Aprovar la cessió de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada del Sector I-5 Albaida, formulada per la mercantil Llanera, SL a favor de Llanera Urbanismo e Inmobiliaria, SL, subrogant-se aquesta última en tots els drets, deures i obligacions resultants d'aquest Programa, conforme al que disposa l'escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva el Sr. Francisco Javier Martínez Laburta el 15 de setembre de 2005.

Segon: Notificar el present acord a les mercantils cedent i cessionària, als titulars de parcel·les del Sector Albaida, i donar compte al regidor delegat d'Obres i Urbanisme, a l'arquitecte municipal i a l'enginyer tècnic municipal supervisor de les obres d'urbanització

7è - APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ INCLÒS EN L'AUDITORIA AMBIENTAL DE XÀTIVA

Vista l'Auditoria Ambiental de Xàtiva, en la qual s'inclou, com proposta de major transcendència per a aquest municipi "El Pla d'Acció Ambiental", que és un document que defineix les directrius d'una política municipal que respon al compromís de la corporació Local per a actuar des de les seues competències i funcions dinamitzadores en la promoció d'un desenvolupament sostenible i que té com a finalitat permetre el desenvolupament del municipi en criteris econòmics, socials i ambientals sostenibles.

Resultant que s'ha pres com a punt de partida per a poder elaborar un adequat Pla d'Acció, la diagnosi ambiental, que a través de l'estudi dels aspectes estructurals, factors ambientals i de la relació entre ambdós, ens permet conèixer la situació real del municipi i planificar, basant-se en aquesta i baix criteris sostenibles, el futur de Xàtiva. L'objectiu final del mateix és definir l'execució d'una manera coherent i sostenible d'aquelles actuacions que han de desenvolupar-se per a possibilitar una millora notable del municipi en la qualitat ambiental, econòmica i social, objectius últims de l'Agenda 21.

Es defineixen les següents línies estratègiques.

- 1. Protecció i millora de les característiques del medi natural del municipi.*
- 2. Impulsar i millorar les activitats encaminades a fomentar la inserció social.*
- 3. Elevar la qualitat de vida de la població des del punt de vista de la satisfacció de les necessitats i demandes de tipus social, educatiu, cultural i d'oci.*

4. *Impulsar processos de gestió ambiental a les empreses i minimitzar els regs ambientals de l'activitat productiva.*
5. *Potenciar la gestió ambiental i la integració de criteris de sostenibilitat en el funcionament de l'administració local.*
6. *Planejament urbanístic.*
7. *Millorar i optimitzar la gestió de l'aigua.*
8. *Desenvolupar una gestió dels residus basada en la valoració dels materials.*
9. *Potenciar l'estalvi energètic i l'ús d'energies netes i renovables.*
10. *Moderar el trànsit rodat i potenciar l'ús de vianants i el transport públic*

Les deu línies estratègiques que comprèn el Pla d'Acció Ambiental de Xàtiva són els grans eixos previsibles per a la millora ambiental, econòmica i social del municipi. Aquestes grans àrees temàtiques es creen a fi d'agrupar actuacions de millora ambiental amb un objectiu comú, de manera que la seua execució siga més fàcil i que es tinga en compte la seua relació.

Dins d'una línia estratègica s'inclouen diferents programes d'actuació (un total de 21 programes), els quals responen a cadascun dels diversos objectius que es pretenen aconseguir d'una línia estratègica. Cada programa, a més, agrupa distintes accions amb un denominador comú concret. En cada programa d'actuació, el pla d'acció ambiental contempla l'establiment dels projectes (42 projectes), que són aquells treballs i actuacions concretes a realitzar per a resoldre les carències i incidències visualitzades en la Diagnosi Ambiental.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 23 de novembre de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels dènou membres presents, va prendre l'ACORD següent:

Primer: Aprovar el Pla d'Acció Ambiental, inclòs en l'Auditoria Ambiental de Xàtiva, com a document que defineix les directrius d'una política municipal, assumint el compromís d'actuar en la promoció d'un desenvolupament sostenible, i l'objectiu final de la qual és definir l'execució d'una manera coherent i sostenible d'aquelles actuacions que han de desenvolupar-se per a possibilitar una millora notable del municipi en la qualitat ambiental, econòmica i social, objectius últims de l'Agenda 21.

Segon: Donar compte del present acord al regidor delegat de Medi Ambient i al biòleg municipal.

8è - RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització prevists en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 1072 al 1178 (corresponent al mes de novembre de 2005).

Sr. Ildefonso Suárez Garrido, reitera les seues denúncies anteriors en el sentit que el nombre d'hores extraordinàries realitzades incompleixen la Llei.

De tot això, queda el Ple assabentat.

9è - DESPATX EXTRAORDINARI

Assistint a la sessió quòrum suficient per a adoptar acord sobre la urgència i tractar assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president va sotmetre a la consideració dels presents tal declaració, respecte de la moció presentada pel Grup Municipal Socialista. I havent obtingut unànime suport va passar a tractar-se l'assumpte següent:

9è.1 - MOCIÓ QUE PRESENTA EL PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, DE LA TAXA DE LA LLEI D'ACOMPANYAMENT DEL PROJECTE DE LA LLEI DE PRESSUPOSTS DE 2006

El senyor Ildfonso Suárez Garrido, portaveu del grup Municipal Socialista, motiva la urgència de la moció presentada i explica la conveniència de la seua aprovació en relació amb la previsió que conté el Projecte de Llei dels Pressuposts de la Generalitat Valenciana per al 2006 referida a la creació d'una Taxa que hauran de pagar tots els comerciants en ser obligatòria la seua inscripció en el Registre de Comerciants de la Comunitat Valenciana.

El Sr. alcalde manifesta que les mocions d'aquest tipus han de tractar-se abans en comissió i estudiar-se degudament.

El Sr. Josep Martínez Alventosa, pel grup Esquerra Unida- l'Entesa aclareix que en el Ple es poden tractar perfectament mocions fins i tot presentades "in voce". Proposa que igual que s'ha fet amb el IAE s'adopti acord en la virtut del qual la Generalitat Valenciana suspenga l'aplicació d'aquesta taxa.

I no havent-hi més debat, per dotze vots en contra (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular), huit vots a favor (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cap abstenció, l'Ajuntament en Ple ACORDA:

Únic: Rebutjar la moció presentada pel Grup Socialista en relació amb la Taxa per inscripció en el Registre de comerciants, prevista en el Projecte de Llei d'acompanyament als Pressuposts de la Generalitat Valenciana per al 2006.

10è - PRECS I PREGUNTES

Es van formular els següents precs i preguntes:

La senyora Cristina María Suñer Tormo

a) Es dirigeix al regidor Sr. Vicente Parra Sisternes, regidor d'obres i urbanisme, i demana explicació sobre per què una de les ofertes dirigides al concurs per a la venda de parcel·les del Sector Meses es va presentar en el registre de la Policia i fora del termini establert en el Plec.

El Sr. Vicente Parra Sisternes contesta que no pot donar explicació perquè desconeix l'assumpte i demana la intervenció del senyor vicesecretari.

El Sr. vicesecretari dóna compliment compte dels dubtes sorgits.

El senyor Josep Martínez Alventosa

- a) Pregunta al Sr. Jorge Herrero Montagud, regidor d'Esports, sobre qui va pagar la taxa per ocupació del Camp de Futbol Murta per a la celebració del partit benèfic de futbol en què van participar els ciclistes.
El Sr. Jorge Herrero Montagud li contesta que el Consell va facilitar la instal·lació en condicions a un esdeveniment organitzat pel propi Ajuntament.

Sra. Mar Vicent García

Pregunta al Sr. alcalde sobre les causes de l'informe negatiu respecte de l'adaptació del tren turístic.
El Sr. alcalde contesta que el tècnic té l'informe del Ministeri i està estudiant-lo per si hi ha alguna cosa que corregir.

Sr. Rafael Llorens Gosalbes

- a) Pregunta al Sr. regidor d'obres i urbanisme, Sr. Vicente Parra Sisternes, sobre la situació de l'estand que ha muntat la promotora al Palasiet en sòl dotacional assistencial.
Sr. Vicente Parra Sisternes, contesta que l'expedient va ser aprovat en Junta de Govern Local amb llicència en virtut d'un conveni amb l'agent urbanitzador.
- b) Pregunta a la Sra. Marian Soro Perona, regidora delegada de Comerç sobre l'arreglament del rellotge situat al carrer de les Botigues, a l'altura del que s'anomena "Els quatre cantons".
La Sra. Marian Soro Perona, contesta que s'estan fent gestions perquè s'arregle.

Sr. Ildfonso Suárez Garrido

- a) Prega al Sr. Juan Carlos Crespo Badía, regidor delegat de Seguretat Ciutadana que demane que la grua actue a les places que l'ORA té habilitades per a l'aparcament de vehicles de persones amb minusvalidesa ja que són ocupades per vehicles no autoritzats.
- b) Pregunta al Sr. Juan Carlos Crespo Badía, sobre la situació en què es troba el contracte de publicitat amb la mercantil Impursa, en concret sobre la publicitat en els grans cartells. Al que aquest respon que ho desconeix i que prestarà aquesta informació pròximament.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUÈ TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇA LA SESSIÓ A LES CATORZE HORES I QUINZE MINUTS, DE TOT AIXÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,

L'ALCALDE,

**SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,**