

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA ONZE D'AGOST DE DOS MIL CINC, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les tretze hores del dia 11 d'agost de l'any 2005, sota la Presidència del 1r tinent d'alcalde, el Sr. Vicente Parra Sisternes, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de díhuit, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, i tractar sobre els assumptes que consten en l'ordre del dia de la mateixa que, de conformitat amb el que preveu l'article 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, els ha sigut lliurat en la forma legalment establerta.

Constitueixen els presents quòrum suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigint per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

**ASSISTENTS:**

1	-	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
2	-	Sra.	M <sup>a</sup> José	Masip	Sanchis
3	-	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
4	-	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
5	-	Sr.	Antonio	Perales	Perales
6	-	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
7	-	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
8	-	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
9	-	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
10	-	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
11	-	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
12	-	Sra.	Mar	Vicent	Garcia
13	-	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
14	-	Sr.	Tomàs	Fuster	Bellido
15	-	Sr.	Roger	Cerdà	Boluda
16	-	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
17	-	Sra.	Cristina	Suñer	Tormo
18	-	Sr.	Josep	Martínez	Alventosa

**ABSENTS:**

Sr. Alfonso Rus Terol, Sr. Ildefonso Suárez Garrido i Sr. Ramon Ortola Mestre, que excusen la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. president, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria de la sessió.

## **1r - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 9, DE 28 DE JULIOL DE L'ANY 2005**

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de la present sessió.

El senyor Josep Martínez Albentosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa, anuncia el seu vot en contra.

A continuació pren la paraula el senyor Tomàs Fuster Bellido, pel Grup Municipal Socialista, anuncia el seu vot a favor de l'aprovació de l'acta, si bé, reitera que durant el transcurs de la sessió, l'acta del qual se sotmet a votació, el senyor alcalde li va negar el dret a rèplica i no li va permetre intervenir després d'una al·lusió personal, vulnerant amb això l'article 94.1 del Reglament d'Organització.

I no havent-hi més intervencions, l'acta va ser aprovada per dèsset vots a favor, cap abstenció i el vot en contra ja referit, sense esmenes ni propostes de rectificació.

## **2n - DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 864 i 881, SOBRE ABSÈNCIA DE LA LOCALITAT I DELEGACIONS DE LES FUNCIONS D'ALCALDE**

Es va donar compte de sengles resolucions, números 864 i 881, de 3 i 10 d'agost de 2005, respectivament, en la virtut del qual el senyor alcalde delega les funcions pròpies del seu càrrec en el primer tinent d'alcalde, el senyor Vicente Parra Sisternes, amb motiu d'haver d'absentar-se del Terme Municipal.

De tot això, va quedar el Ple assabentat.

## **3r - EXP. 557/2005 DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS NO RECUPERABLES PER A L'ANY 2006**

Donat compte de l'escrit de la Direcció Territorial d'Ocupació i Treball de la Generalitat Valenciana, en el qual se sol·licita es determine per aquest Ajuntament les dues festes de caràcter local no recuperables per a l'any que ve 2006, amb la finalitat d'elaborar el calendari laboral de la província.

Considerant que les dues festes que se celebren en aquest municipi, dies 1 d'agost dimarts i 5 d'agost dissabte, amb caràcter de festes locals no coincideixen en dies festius.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 5 d'agost de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions més els deu vots dels regidors del Grup Popular, més els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, més un vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià), un vot en contra (el del regidor integrant del Grup Esquerra Unida - l'Entesa), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Declarar que les dues festes locals no recuperables seran en aquesta Ciutat, per al pròxim exercici 2006, les corresponents als dies 1 d'agost, dimarts, festivitat de Sant Fèlix i 5 d'agost, dissabte, festivitat de la Mare de Déu de les Neus.

**Segon.-** Remetre una còpia certificada del present acord a la Direcció Territorial d'Ocupació i Treball i donar compte del mateix a l'Associació d'Empresaris de Xàtiva.

#### **4t - EXP 562/2005 MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL: CREACIÓ DE DEU LLOCS DE TREBALL D'AGENT DEL COS DE POLICIA LOCAL**

Vista la certificació d'u de març de 2005, en la qual consta la plantilla de personal d'aquest Ajuntament aprovada en sessió plenària de 3 de febrer de 2005, amb indicació dels llocs de treball vacants que figuren en la mateixa.

Vistos els articles 90 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per Llei 11/1999, de 21 d'abril, articles 126 i 127 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Vist, així mateix, el que disposa l'article 25.2 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local que contempla d'entre les competències a exercir en tot cas pels municipis, l'ordenació del trànsit de vehicles i persones a les vies urbanes.

Segons el que disposa l'article 20.2 de la Llei 2/2004, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2005, en relació amb l'article 39 de la Llei 6/1999, de 19 d'abril, de policies locals i de coordinació de les policies locals de la Comunitat Valenciana, conforme al qual quan no siga possible la provisió de llocs per causes urgents i temporals mitjançant comissió de serveis, podrà procedir-se, amb un informe previ de la direcció general competent en matèria de Policia i modificació o reflex pressupostari al nomenament interí i pel temps indispensable, entre les persones que complisquen la totalitat dels requisits per a accedir al lloc de treball de què es tracte, i acrediten la capacitat i coneixements necessaris per a prestar un adequat servei de seguretat pública mitjançant la superació d'unes proves que es determinen reglamentàriament, exercint les seues funcions prioritàriament en matèries de Policia Administrativa, Medi Ambient i Trànsit i Seguretat vial.

Vista la proposta del regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, en la qual s'expressa la necessitat de dotar el Cos de Policia Local de Xàtiva d'un nombre d'efectius especialitzats en matèria de regulació de trànsit i seguretat vial, tenint en compte el creixement que ha experimentat l'àrea urbana i de la carència d'agents per a fer front a aquest servei.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 4 d'agost de 2005.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Comparteix la necessitat d'incrementar efectius en la policia local, si bé, diu, troba a faltar la corresponent modificació pressupostària i no entén perquè no es va fer previsió a l'aprovació del Pressupost General. També manifesta les seues reserves respecte de la provisió de provisió interina ja que, entén, aquesta haurà de ser conseqüència de la

corresponent oferta d'ocupació pública. Apela a la transparència, a la claredat en els plantejaments i al diàleg a la recerca de consens en temes, com el present, que, diu, compten amb el suport unànim del Ple.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia, també, el seu vot en contra.

A continuació pren la paraula el senyor Tomàs Fuster Bellido, pel Grup Municipal Socialista. Considera necessària l'ampliació de la plantilla sobretot, diu, en matèria de trànsit. Entén que la provisió es farà efectiva a càrrec del pròxim exercici pressupostari i que la proposta no va acompanyada de la corresponent ampliació del capítol I de l'estat de despeses. El seu grup va proposar fa anys un increment gradual de 2 efectius per any però, malgrat això, votarà a favor. Demanda, amb els nous recursos, major vigilància a les entrades de col·legis i la presència dels policies als barris.

A la seua finalització, intervé el regidor de Trànsit i Seguretat Vial, el senyor Juan Carlos Crespo Badía. Refereix la unanimitat del fet que és necessari un augment d'efectius policials i el fet que amb la seua proposta es materialitza. Entén que les qüestions pressupostàries són de menor calat i que se solucionaren administrativament. Anuncia que ja s'està treballant en la reorganització de la plantilla per a aconseguir una major efectivitat del cos de policia.

Tanca el senyor president. Considera latent la necessitat d'incrementar la plantilla i d'obtenir una major efectivitat policial. Anuncia que la incorporació es farà efectiva quan el procediment administratiu ho permeta. Pressupostàriament, diu, es preveurà al 2006 i, en tot cas, a càrrec de la dotació per a serveis extraordinaris si els nous policies prenen possessió abans de cap d'any.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular, més els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, més el de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista València), un vot en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Crear deu llocs de treball d'agent de Policia Local, en l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local i els seus auxiliars, enquadrats en el Grup de titulació pertanyent a la lletra C de l'article 25 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i nivell de Complement de Destí 17.

**Segon.-** Motivar la creació dels llocs de treball de què es tracta en la necessitat de dotar el Cos de Policia Local de Xàtiva d'un nombre d'efectius especialitzats en matèria de regulació de trànsit i seguretat vial, tenint en compte el creixement que ha experimentat l'àrea urbana i de la carència d'Agents per a fer front a aquest servei.

**Tercer.-** En el moment en què s'aproven les respectives convocatòries per a cobrir els llocs de treball que es creguen, determinar les altres circumstàncies que concorren en cadascun d'aquests llocs de treball i originen, si és el cas, l'assignació als mateixos del corresponent complement específic.

**Quart.-** Remetre certificació del present acord a l'Administració d'Estat i de la Comunitat Autònoma als efectes procedents, juntament amb la plantilla aprovada i conforme disposa l'article 127 del citat Reial Decret Legislatiu.

## **5è - EXP. 632/2004, DECLARACIÓ DE COMPATIBILITAT DEL REGIDOR TOMÀS FUSTER BELLIDO**

Vist l'escrit que amb data 13 de juliol de 2005 (entrada 21 de juliol de 2005 núm. 16728) presenta el director d'Atenció Primària del Departament de Salut 12 de la Conselleria de Sanitat, pel qual, en aplicació del que preveu l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sol·licita informe favorable sobre procedència respecte a l'autorització de compatibilitat formulada davant aquest organisme pel regidor d'aquest Ajuntament, el senyor Tomàs Fuster Bellido.

Resultant que el senyor Tomàs Fuster Bellido exerceix el càrrec electiu sense retribució, i que percep únicament assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans d'aquesta corporació Local de què forma part, Ple i Comissions Informatives, de conformitat amb el que disposa l'article 75. 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Considerant que el règim principal del seu treball en l'Administració Pública com a metge d'Equip d'Atenció Primària de l'Agència Valenciana de Salut és compatible amb les seues funcions corporatives segons el que preveuen els articles 5.2 de la Llei 53/84, de 26 de desembre per la qual es regula el Règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i 75.3 de la referida Llei 7/1985.

Considerant que la competència última per a la declaració de compatibilitat o, com en el present cas, informe favorable conforme a l'adscripció al segon lloc, correspon al Ple.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Lamenta que els fets demostrin que l'expedient que va anar a Ple amb ocasió de la declaració de compatibilitat de la senyora María José Masip Sanchis es trobava incomplet. Considera que és una burla al Ple ocultar-li informació.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra alhora que, diu, el senyor Fuster Bellido reuneix els requisits per a conferir-li la compatibilitat.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president. Es lamenta de l'injust de la política i del fet que en el present moment tot es trobe en regla mentre que fa unes setmanes la regidora Masip Sanchis fóra durament castigada. Apel·la que entre totes les forces es treballa en pro de prestigiar la política atès que tots els components del Ple Municipal deixen part del seu temps per a dedicar-se a assumptes públics. Demana respecte i informació suficient abans d'emetre judicis que perjudiquen la imatge personal de tots.

A la seua finalització demana la paraula el senyor Martínez Alventosa. El senyor president li la nega, addueix que prèviament li ha oferit un segon torn d'intervenció i que el senyor Martínez Alventosa l'ha rebutjat.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 4 d'agost de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dèsset vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular, més els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, més un vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista

Valencià), un vot en contra ( el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – l'Entesa), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Informar favorablement la declaració de compatibilitat del regidor d'aquest Ajuntament, el senyor Tomàs Fuster Bellido, per a l'exercici de les seues funcions corporatives com a regidor d'aquest Ajuntament de Xàtiva, en relació amb les pròpies del seu lloc principal com a metge de l'Equip d'Atenció Primària.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i traslladar el mateix a la Conselleria de Sanitat, Direcció d'Atenció Primària del Departament de Salut de Gandia.

### **6è - EXP. 583/2005 PER A SOL·LICITAR UN PRÉSTEC AMB DESTÍ AL FINANÇAMENT DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA CIUTAT DE L'ESPORT, COM A BESTRETA DEL CONVENI AMB LA GENERALITAT**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord de la Generalitat Valenciana, sobre la signatura d'un conveni per a la construcció de la ciutat de l'Esport, per un import de 3.000.000€, que es prolongaria fins a l'exercici 2008, segons la distribució per anualitats següent:

2005	500.000€
2006	1.000.000€
2007	1.000.000€
<u>2008</u>	<u>500.000€</u>
TOTAL	3.000.000€

Considerant que la realització de despeses de caràcter plurianual està regulada en l'article 174 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, en què s'estableix que aquestes despeses se subordinaran al crèdit que per a cada exercici figuren en el respectius pressupostos.

Considerant que l'equip de govern presente executar les obres durant els exercicis 2005 i 2006, es proposa la concertació d'un préstec per al finançament de la construcció de la Ciutat de l'Esport.

Considerant que l'operació que es proposa significa una modificació de les previsions inicials del pressupost.

Vist l'informe de l'interventor-acctal. En el qual fa constar que l'expedient de referència reuneix tots els requisits legals previstos en els articles 48 a 55 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com que de la liquidació de l'activitat ordinària de l'exercici 2004, es dedueix un estalvi net positiu i que el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i llarg termini, no excedeix el 110 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici de 2004.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia el seu vot en contra que motiva que no es compte amb el seu Grup per a la presa de cessions que afecten el Pressupost el que, diu, li exonera de qualsevol responsabilitat en la seua gestió. Adverteix, no obstant això, que està pendent d'autorització l'operació de crèdit que es va aprovar junt amb el Pressupost General, així com dels costos que generarà a l'Ajuntament un més que probable retard en les anualitats previstes en el

conveni donada la precarietat que evidencia la tresoreria de la Generalitat Valenciana.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra encara que considera important la construcció de la Ciutat de l'Esport. El conveni, segons diu, permetrà a la Generalitat Valenciana retardar a la seua lliure disposició les anualitats, i deixarà l'Ajuntament en una situació complicada. Considera que qualsevol decisió en matèria pressupostària, tenint en compte el recurs que pesa sobre els pressupostos de 2004, és temerària. Finalment, manifesta que després de no haver atès degudament les instal·lacions esportives durant 10 anys de govern popular, la decisió d'anticipar el conveni respon, únicament, a motius electorals.

A continuació, el senyor Tomàs Fuster Bellido, pel Grup Socialista. Anuncia que s'abstindrà ja que no troba prou justificat el cost que, en forma de passius financers, haurà de suportar l'Ajuntament per la bestreta del conveni. Encara que coneix que és pràctica habitual subscriure operacions de crèdit de bestreta de convenis no les comparteix màximament en comprovar la situació que presenta, econòmicament, la Generalitat Valenciana.

A la seua finalització, pren la paraula el senyor Rafael Capuz Aznar, regidor d'Hisenda. Explica que el govern municipal es planteja executar unes inversions que vénen finançades per la Generalitat Valenciana i que és objectiu polític que els ciutadans gaudisquen d'elles com més prompte millor. El cost financer, entén, es troba àmpliament amortitzat per l'avanç en l'execució de les obres.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president, qui abunda a les manifestacions del regidor d'Hisenda.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, de 4 d'agost de 2005, en el qual es proposa la formalització amb el Banc de Crèdit Local del préstec de referència.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular) dos vots en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – L'entesa i de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià), i cinc abstencions (els vots dels regidors del Grup Socialista), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar el canvi de finançament de la Ciutat de l'Esport, anul·lar els crèdits corresponents a la subvenció de la Generalitat i crear el concepte "917.03 Préstec bestreta conveni Ciutat de l'Esport" amb el mateix import de 3.000.000€

**Segon.-** Aprovar el contracte de préstec amb el Banc de Crèdit Local per un import de 3.000.000€, per al finançament del conveni de la Generalitat per al finançament de la Ciutat de l'Esport, amb les condicions següents:

**Import:** 3.000.000€

**Carència:** 4 anys (durant el període de carència es podrà realitzar amortitzacions anticipades pel mateix import transferit per la Generalitat en compliment del conveni)

**Termini d'amortització:** 10 anys (sense incloure període de carència).

**Tipus d'interès:** EURIBOR a 12 mesos més 0,20%, sense arrodoniment.

**Comissió per amortització anticipada:** nul·la

**Altres comissions:** no hi ha

**Tercer.-** Facultar l'alcalde per a l'execució del present acord i per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris en Dret.

**Quart.-** Notificar el present acord al Banc de Crèdit Local i a la intervenció de fons als efectes oportuns.

## **7è – EXP. 552/2005, MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 2/2005, DE SUPLEMENTS DE CRÈDITS, FINANÇAT AMB EL ROMANENT DE TRESORERA PER A DESPESES GENERALS**

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta proposta del regidor delegat d'Hisenda proposant l'obertura d'un expedient per a suplementar la partida de Fira i Festes, tenint en compte la insuficiència de crèdit per a organitzar la fira de 2005, proposant s'utilitze tot el romanent de l'exercici anterior.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia el seu vot en contra que motiva que no es compte amb el seu Grup per a la presa de cessions que afecten el Pressupost. Lamenta que la planificació de la Fira no es porte a Comissió Informativa, que es desconeguen contractacions i programació i que decisions importants es prenguen uns dies abans del començament de la mateixa. Denuncia que es recórrega a contraure despesa sense consignació i al posterior reconeixement de crèdits.

Tot seguit, fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra. Denuncia la pràctica de l'equip de govern de dedicar el romanent a despesa que es troba fora de les previsions inicials del Pressupost i, per tant, de la seua fiscalització global. Troba paradoxal que es demane un préstec quan hi ha romanent i, sabent de la seua legalitat, considera que no és una pràctica responsable. L'organització de la Fira, diu, és un exemple de lleugeresa i de falta de previsió en la gestió màximament quan disposa durant tot l'any de dues persones a dedicació plena. Recorda que des de l'oposició s'han fet suggeriments mai recollits per l'equip de govern.

A continuació, el senyor Tomàs Fuster Bellido, pel Grup Socialista. Si bé reconeix que el remament és un recurs pressupostari, explica que l'escassa informació i la nul·la participació que se'ls confereix justifica el seu vot en contra.

A la seua finalització, pren la paraula el senyor Rafael Capuz Aznar, regidor d'Hisenda. Adueix que es tracta d'un procediment ajustat a Llei i que la decisió pel que fa al destí del romanent li correspon a l'equip de govern, que el Pressupost és una mera previsió inicial subjecta a variacions com la present.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president. Explica que la programació de la fira haguera de discutir-se en la corresponent Comissió Informativa i que, en tot cas, la liquidació de la Fira determinarà el nivell de despesa final. El present, diu, no és més que un acord que permetrà una injecció econòmica a les previsions pressupostàries inicials.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, de 4 d'agost de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular), set vots en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – L'entesa, més el vot de la regidora



integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià, més els cinc vots dels regidors del Grup Socialista) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar la modificació del pressupost número 2/2005, per suplement de crèdits per un import de 267.961,50€, finançada mitjançant el romanent líquid de tresoreria, i incrementar la partida "455.22608 Fira i Festes" en el mateix import

**Segon.-** Exposar al públic la present modificació del pressupost, mitjançant la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant el termini de 15 dies hàbils, per al seu examen i presentació de reclamacions per part dels interessats, havent d'entendre definitivament aprovada la modificació pressupostària una vegada transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagen formulat reclamacions.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la Intervenció de Fons per a la seua tramitació i efectes oportuns

**8è - EXP. NÚM. 413/2005, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE LA RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA "CAIXA ONTINYENT", DE XÀTIVA, MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT.**

Vist l'expedient de contractació tramitat per a l'adjudicació, mitjançant concurs per procediment obert i tramitació urgent, de la prestació del servei de gestió integral de la Residència per a persones amb discapacitat psíquica "Caixa Ontinyent" de Xàtiva.

Vista l'acta d'obertura de Pliques de 25 de juliol de 2005, es procedeix a la qualificació de la documentació presentada per l'únic licitador, la mercantil GESMED, Gestió Socio-Sanitaria al Mediterràni, SL.

Vist l'informe tècnic de l'Equip Social Base, de data 3 d'agost de 2005, quant al servei de cuina, la mercantil no introdueix cap millora pel que fa a la seua instal·lació i equipament, s'estableix en el Plec que el servei es realitzarà mitjançant catering. La valoració final de l'informe resulta favorable per a la l'adjudicació del servei a la mercantil licitadora.

Vist l'informe subscrit per l'Interventor acctal., de data 3 d'agost de 2005, favorable a l'adjudicació a la mercantil GESMED, s'advertix que hi ha una contradicció entre la clàusula IV i la VIII, per la qual cosa sol·licita que en el contracte a subscriure amb la mercantil referenciada, s'aclarisca que la revisió de preus s'ajustarà al percentatge en què s'incrementa la subvenció de la Conselleria de Benestar Social de la Generalitat Valenciana. Així mateix, es procedeix a realitzar un aclariment respecte a què l'estimació prevista per a l'exercici 2006, respecte dels ingressos dels usuaris, són ingressos de l'Ajuntament, encara que la gestió de cobrament la realitze l'adjudicatari.

Resultant que per la Mesa de Contractació es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa GESMED, SL, com a autora de l'única proposició, i a la vista dels informes tècnics favorables.

Considerant el que disposen els articles 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 11, 67 i següents, 74, 82 i següents del Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, Cultura, Educació i Oci, de 4 d'agost de 2005.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia el seu vot en contra per no permetre-se-li formar part de la Mesa de Contractació i, en conseqüència, no conèixer els procediments de primera mà.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra. Abunda en les consideracions de la seua predecessora i planteja dubtes sobre el servei de catering i sobre la responsabilitat de l'Ajuntament pel que fa al personal contractat per l'empresa adjudicatària.

A continuació, la senyora María José Masip Sanchis, regidora de Benestar Social i Sanitat. Manifesta que s'ha tingut informats tots els regidors de tot el procés selectiu. Informa que el plec de condicions és un plec tipus ofert per la Conselleria. Entén que l'Ajuntament no té responsabilitat en la relació laboral entre adjudicatària i treballadors si bé, diu, estableix una línia de mínims respecte de la seua situació contractual. Considera que l'Ajuntament ha realitzat un esforç molt important en un servei que és competència autonòmica i del qual es beneficiarà tota la comarca, inclusivament, tota la Comunitat Valenciana.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president. Explica que la funció de la Mesa de contractació en res decideix l'adjudicació dels contractes i considera que la posició del senyor Martínez Alventosa només cerca la repercussió mediàtica.

L'Ajuntament en Ple, per setze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els onze vots dels regidors del Grup Popular, més els cinc vots dels regidors del Grup Socialista), dos vots en contra (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – L'entesa i el de la regidor integrant del Grup Bloc Nacionalista València), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Declarar vàlid l'acte de licitació.

**Segon.-** Adjudicar, mitjançant concurs per procediment obert i tramitació urgent, el contracte per a la prestació del servei de gestió integral de la Residència per a persones amb discapacitat psíquica "Caixa Ontinyent" de Xàtiva, a la mercantil **GSMED, Gestió socio-sanitària al Mediterrani, SL**, en la quantitat de **952.198,14€** inclòs IVA i Benefici Industrial, més 17.500€, en concepte de millores, amb estricta subjecció al Plec de Condicions aprovat per aquesta Administració.

**Tercer.-** Requerir a la mercantil adjudicatària a fi que en el termini de huit dies naturals següents a la notificació del present acord constituïska la garantia definitiva del contracte, que queda fixada en la quantitat de 38.087,92€, i procedir a la devolució de la garantia provisional dipositada.

**Quart.-** Autoritzar el Sr. alcalde-president per a la signatura del contracte i successives diligències que en Dret siguen necessàries per a la perfecció i execució del mateix.

**Cinquè.-** Notificar el present acord als interessats, i comunicar-lo a la regidora delegada de Benestar Social, a la Treballadora Social i al Departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

**Sisè.-** Publicar la present adjudicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 93 del Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

**9è - EXP. NÚM. 427/2005, CONCURS, AMB PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ**

## D'OBRES DE REHABILITACIÓ I COBRIMENT DE LA PLAÇA DE BOUS DE XÀTIVA: ADJUDICACIÓ

Donat compte dels antecedents de l'expedient en què consta acord del Ple de la corporació de data 2 de juny de 2005, en què s'aprova les Bases Tècniques i el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars, per a la contractació, mitjançant concurs, amb procediment obert, de l'elaboració de projecte i execució de les obres "Rehabilitació i cobriment de la Plaça de Bous de Xàtiva", amb un pressupost total de licitació de 6.010.066,14€.

Resultant que, publicat el corresponent anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*, de data 20 de juny de 2005, dins del termini concedit, es va presentar les ofertes següents:

NÚM. 1.- "**GEOCISA-TECSA**", de Madrid, que oferta executar les obres pel preu total de 5.123.581,38€.

NÚM. 2.- "**LLANERA, SL**", de Llanera de Ranes, que oferta executar les obres pel preu total de 5.469.160,19€, que ofereix com a millora la reinversió de la baixa (540.905,95€) en la pròpia obra.

Vista l'Acta de Qualificació prèvia de documents i obertura de proposicions econòmiques de data 25 de juliol de 2005, en la qual la Mesa de Contractació va declarar ajustades al plec les proposicions presentades, i va sol·licitar informe tècnic sobre les ofertes realitzades.

Vist l'informe subscrit per l'arquitecte tècnic i l'arquitecte municipal, en el qual realitzen la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en el Plec (disseny de la plaça i coberta, oferta econòmica, equip redactor i plans d'execució de les obres), en què proposa l'adjudicació a l'empresa LLANERA, SL, en haver obtingut la major puntuació i, en conseqüència, ser la més avantatjosa per als interessos municipals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 3 d'agost de 2005, en què formula proposta d'adjudicació del contracte al Ple de la corporació.

A les 14.00 hores s'absenta el senyor Rafael Capuz Aznar.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Manifesta que la Plaça no és de titularitat municipal. Que desconeix perquè no s'ha formalitzat la compravenda. Discrepa del fet que el projecte no estiga prèviament informat per la Direcció General de Patrimoni Cultural. Es mostra disconforme amb l'adjudicació en eixe precís moment ja que el propi informe de l'arquitecte municipal estableix la impossibilitat d'emetre judici respecte a la solucions constructives de la rehabilitació fins que opine la Conselleria i la Fundació Demetrio Ribes.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra i diu que només recolzarà la rehabilitació de l'edifici en la seua configuració actual.

A la seua finalització, el senyor Rafael Llorens Gozalbes, dóna per suposat que no es realitzaran obres a la Plaça fins que no siga patrimoni municipal. Entén que el senyor alcalde va faltar a la seua paraula en no permetre la seua integració a la Taula de Contractació. L'informe de l'arquitecte municipal planta moltes llacunes, diu, i evidencia que l'oferta de Geocisa és molt més conservadora de l'edifici que la de Llanera. Reitera la impossibilitat tècnica d'informar sobre la rehabilitació de l'edifici. Aposta per un criteri més respectuós amb l'edifici i menys futurista, a l'estil,

diu, de la Plaça de Bous de València. Apel·la que es complisca la normativa de la Direcció General de Patrimoni.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president. Pel que fa als terrenys, explica que a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament es disposarà dels mateixos. Pel que fa al projecte, manifesta que es va elaborar un plec per a seleccionar projecte i execució d'obra i que tal projecte no ha pogut ser informat perquè no existia; que a la seua redacció serà remès a la Conselleria per a ser informat. Pel que fa als criteris establerts en les bases de selecció, responen a una idea d'una plaça funcional, que respecte, testimonialment, l'edifici original; sobre la base d'eixa decisió política, l'oferta de Llanera, amb un concepte més funcional i aprofitable, respon millor al criteri preestablert. Finalitza manifestant que la Conselleria intervindrà en el seu moment i informará el projecte des del punt de vista patrimonial establint els condicionaments pertinents.

L'Ajuntament en Ple, per deu vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els nou vots dels regidors del Grup Popular presents), set vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista, més el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – L'entesa, més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià), i l'abstenció del regidor absent en el moment de la votació, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa LLANERA, SL, el concurs convocat per a la redacció de projecte i execució d'obres de "Rehabilitació i cobriment de la Plaça de Bous de Xàtiva" pel preu oferit de 5.469.160,19€ (amb la millora de reinvertir en la pròpia obra la quantitat de 540.905,95 €, equivalent a l'import de la baixa, de conformitat amb el que estableix l'apartat 22-b) del Plec de Clàusules), en haver obtingut la major puntuació en la valoració dels criteris bàsics d'adjudicació establerts en el Plec i, en conseqüència, tractar-se de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, amb estricta subjecció al projecte, plec de condicions econòmiques administratives aprovats i millores oferides, devent l'empresa adjudicatària dipositar, en aquest Ajuntament, la garantia definitiva, que queda fixada en la quantitat de 240.401,65€, en el termini de quinze dies següents a la recepció de la notificació d'aquest acord, i formalitzar el corresponent contracte administratiu.

**Segon.-** D'acord amb el que disposa la clàusula 7 del Plec de Condicions, requerir a l'adjudicatària a fi que en el termini d'un mes presente en aquest Ajuntament el Projecte d'Execució de les obres, amb el contingut exigut per l'article 124 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el 125 i següents del Reglament que la desenvolupa. El projecte haurà de ser necessàriament supervisat per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, havent d'obtenir l'autorització de la Direcció General de Patrimoni Immoble d'aquesta Conselleria, en actuar-se sobre un immoble catalogat pel vigent Pla General.

**Tercer.-** Autoritzar el Sr. alcalde president per a la signatura del contracte i successives diligències que en Dret siguen necessàries per a la perfecció i execució del mateix.

**Quart.-** Notificar el present acord a les empreses que han concorregut a la licitació i donar compte a la Intervenció Municipal de Fons i als Serveis Tècnics municipals, als efectes corresponents.

**Cinquè.-** Publicar la present adjudicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 93.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Sisè.-** Donar compte del present acord a la Generalitat Valenciana, d'acord amb les clàusules contingudes en el Conveni de col·laboració subscrit entre l'Administració autonòmica i aquest Ajuntament el 28 de maig de 2004, l'únic objecte del qual és precisament la Rehabilitació de la Plaça de Bous de Xàtiva.

**10è - EXP. NÚM. 220/2002, ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA REALITZADA PER CONSTRUCCIONES GUIJARRO, SA DE DIVERSES PARCEL·LES INTEGRADES EN LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 18**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple de la corporació de data 18 de juliol de 2002, en què s'aprova definitivament l'Estudi de detall, parcel·lació i Conveni Urbanístic per al desenvolupament de la Unitat d'Execució núm. 18 del sòl urbà residencial (delimitada pel Pla General de Xàtiva entre els carrers Reina, Abú Masaifa i Comte d'Urgell), promogut per la mercantil Construcciones Guijarro SA.

Resultant que en data 4 de novembre de 2002, es va formalitzar l'esmentat Conveni Urbanístic, i en data 19 d'abril de 2005 una ampliació al mateix.

Vista la sol·licitud (núm. de Registre d'Entrada 7691, de data 20 d'abril de 2005) de la mercantil Construcciones Guijarro, a fi que es procedisca a formalitzar l'escriptura pública de cessió a l'Ajuntament de les següents parcel·les integrades en l'esmentada Unitat d'Execució:

1. Finca registral 27756, inscrita en el Registre de la propietat de Xàtiva en el tom 1089, llibre 420, full 15, inscripció 1a. Es tracta d'una parcel·la sense eixida a via pública, enclavada a l'interior de la UE 18 del PGOU. Té una superfície de 417,70 m<sup>2</sup> i afronta al nord amb la parcel·la que es descriu a continuació en el número 2, al sud amb la finca matriu de la qual se segrega (i sobre la qual es constitueix una servitud permanent de pas per a persones), a l'est amb la parcel·la que es descriu a continuació en el número 3 i a l'Oest amb la finca matriu de la qual se segrega. Aquesta parcel·la se cedeix a l'Ajuntament de Xàtiva en condició de bé de domini públic d'ús i servei públic, atès que la mateixa es destina a carrer de vianants de comunicació entre la plaça de la Ximenera i el carrer de la Reina. Per a facilitar l'accés al carrer de la Reina, la mercantil "CONSTRUCCIONES GUIJARRO, SA", constitueix una servitud permanent per a pas de persones que ocupa una superfície de 225 m<sup>2</sup> a favor d'aquesta parcel·la sobre la parcel·la de la seua propietat registral 16596, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva en el tom 1073, llibre 413, full 80, inscripció 5a.
2. Finca registral 27758, inscrita en el registre de la propietat en el tom 1089, llibre 420, full 16, inscripció 1a. Es tracta d'una parcel·la coneguda com plaça de la Ximenera, amb una superfície de 366,14 m<sup>2</sup> i afronta al nord, amb el carrer d'Abu Masaifa, al sud, amb la parcel·la que s'ha descrit anteriorment i la que es descriu a continuació en el número 4, a l'est amb la parcel·la que es descriu a continuació en el número 3 i a l'Oest amb la finca matriu de la qual se segrega. Aquesta parcel·la se cedeix a l'Ajuntament de Xàtiva en condició de bé de domini públic d'ús i servei públic, atès que la mateixa es destina a plaça de vianants denominada "de la Ximenera".

3. Finca registral 27760, inscrita en el registre de la propietat en el tom 1089, llibre 420, full 17, inscripció 1a. Té una superfície de 181,62 m<sup>2</sup> i afronta al nord, amb el carrer d'Abu Masaifa, al sud, amb la parcel·la que es descriu a continuació en el número 4, a l'est amb edifici de propietaris amb façana al C/ d'Abu Masaifa i a l'Oest amb la finca descrita anteriorment en el número 2. Aquesta parcel·la se cedeix a l'Ajuntament de Xàtiva en condició de bé de domini públic. A l'empara del que disposa l'article 56 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat Valenciana, modificatiu del text de la lletra E) de l'apartat 2 de l'article 17 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en el qual s'estableix que "Es considera dotació pública, equipament assistencial, el sòl destinat a habitatges dedicats a residència permanent en règim de lloguer per a persones majors, persones discapacitades o menors de 35 anys", aquesta parcel·la es destinarà a l'edificació d'11 habitatges de protecció oficial per concessió administrativa durant 50 anys a CONSTRUCCIONES GUIJARRO, SA per a destinar-les a lloguer-jove, amb els compromisos recíprocs que assumeixen la mercantil Construccions Guijarro SA i l'Excm . Ajuntament de Xàtiva, (segons ampliació de conveni urbanístic signat el dia 19 d'abril de 2005, per al desenvolupament de la UE 18, aprovat en sessió plenària de l'Ajuntament de data 4 de novembre de 2004 i publicat edicte d'informació pública, per un termini de 30 dies, en el BOP núm. 65, de data 18 de març de 2005, no havent-se presentat en tal tràmit d'informació cap al·legació, per la qual cosa es considera elevat a definitiu, sent en data de hui, ferm en via administrativa). Pel soterrani d'aquesta finca s'autoritzarà, durant el termini de vigència de la concessió, el pas de persones i vehicles als soterranis, (de propietat municipal) en nombre de tres, a construir en aquesta finca, en la qual es descriu a continuació en el número 4, i a les finques descrites en els números 1 i 2.
4. Finca registral 27762, inscrita en el Registre de la propietat de Xàtiva en el tom 1089, llibre 420, full 18, inscripció 1a. Es tracta d'una parcel·la sense eixida a via pública, enclavada a l'interior de la UE 18 del PGOU. Té una superfície de 1.158,99 m<sup>2</sup> i afronta al nord amb les parcel·les descrites números 2 i 3, al sud amb la finca matriu de la qual se segrega, a l'est amb sengles edificis de copropietaris i a l'oest amb el carrer de vianants descrit en el número 1. Aquesta parcel·la se cedeix a l'Ajuntament de Xàtiva en condició de bé Patrimonial, i se preveu l'ús i destí de la mateixa a cota zero com d'equipament dotacional.
5. L'aprofitament dels soterranis de les finques descrites, registrals 27756, 27758, 27760 i 27762, en nombre de tres, destinades a pàrquing públic de propietat municipal, la rampa d'entrada del qual s'ubicarà a la façana de la parcel·la registral 27760, correspondrà a la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO, SA, o qui li succeísca en la titularitat, mitjançant concessió per un termini de 50 anys, amb una previsió de 162 places, pel preu de 2.358.017,86€, corresponent a les obres no obligatòries, la qual cosa representa una quantitat de 291,11€ per plaça de garatge i any.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 3 d'agost de 2005.

Obert debat el senyor Josep Martínez Albentosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia el seu vot en contra que motiva en l'excessiu termini de 50 anys de la concessió.

A les 14.10 hores es reincorpora a la sessió el senyor Rafael Capuz Aznar.

L'Ajuntament en Ple, per setze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular, més cinc vots dels regidors del Grup Socialista), dos vots en contra (del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – L'entesa i de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Acceptar, prèvia la corresponent declaració d'obra nova, la cessió gratuïta de les parcel·les registrals 27756, 27758, 27760 i 27762, descrites en la part expositiva del present acord, formulada per la mercantil Construcciones Guijarro, SA amb la servitud descrita en la part expositiva del present acord.

**Segon.-** Acordar la concessió administrativa a favor de la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO, SA, o qui li succeïska en la titularitat, per a l'aprofitament dels soterranis de les finques descrites, registrals 27756, 27758, 27760 i 27762, en nombre de tres, destinades a pàrquing públic de propietat municipal, per un termini de 50 anys, amb una previsió de 162 places, valorats en 2.358.017,86€, sent el cànon de la concessió l'equivalent al valor de l'obra nova construïda i lliurada.

**Tercer.-** Acordar la concessió administrativa a favor de Construcciones Guijarro SA, o tercer que designe, per un termini de 50 anys, a comptar des de la concessió de cèdules d'habitabilitat, de l'explotació per a lloguer-jove dels 11 habitatges de Protecció oficial, construïts sobre la finca registral 27760, valorats en 429.593,80€, sent el preu de l'arrendament l'equivalent al valor de l'obra nova construïda i lliurada.

**Quart.-** Facultar el Sr. alcalde president perquè, en nom i representació d'aquest Ajuntament, procedisca a la signatura de l'escriptura pública mitjançant la que es formalitze les indicades declaracions, transmissions, i concessions administratives, així com per a la realització de totes les actuacions que foren necessàries en execució del present acord.

**Cinquè.-** Donar compte del present acord, així com de l'escriptura que al seu dia es formalitze, al Departament de Gestió Patrimonial, a fi que es realitzen els tràmits necessaris per a la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat i la seua corresponent alta en l'Inventari Municipal de Béns i Drets.

### **11è - EXP. NÚM. 280/2005, RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE XÀTIVA"**

Donat compte de l'expedient instruït per a la modificació puntual número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva aprovat en data 29 de març de 2000, redactat per l'Enginyeria Segura & Roldán a sol·licitud d'aquest Ajuntament.

Resultant que en compliment del que estableix l'article 38.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, l'Ajuntament de Xàtiva en sessió plenària de data 5 de maig de 2005 va

acordar sotmetre a informació pública l'esmentada modificació, mitjançant la seua publicació, per un període d'un mes, d'un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (núm. 5013, de data 25 de maig de 2005) i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat (periòdic *Las Provincias* de data 19 de maig de 2005).

Resultant que, a la vista de les al·legacions presentades en temps i forma, que consten en l'expedient administratiu, i previ examen de les mateixes, per l'equip tècnic redactor de la modificació i pels serveis tècnics i administratius municipals s'ha emès un informe en què proposa la resolució de les mateixes, i presenta com a documentació annexa la valoració de les plusvàlues generades per les modificacions del planejament i la participació pública en les mateixes.

Considerant, que conclusos els tràmits anteriors, i en virtut del que estableix l'article 38.3 de l'esmentada llei 6/1994, LRAU, l'Ajuntament en Ple procedirà a resoldre sobre la seua aprovació provisional.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 3 d'agost de 2005.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Es mostra en contra de la proposta que motiva en el següent: la majoria de les modificacions proposades són innecessàries en un PGOU amb 5 anys de vida; els equipaments i zones verdes fora del nucli urbà no són compartits pel seu Grup; no han tingut cap participació; no entén l'interès desmesurat i sobtat per les VPO; no comparteix la modificació en les DEUT que considera injustificades i que permetran la reclassificació de sòl a la carta, sense un procés revisionista.

A la seua finalització, el senyor Rafael Llorens Gozalbes. Reitera la seua disconformitat amb determinats aspectes de la modificació en considerar-la molt expansiva. Entén que després de la fase d'exposició pública, s'ha convertit en més expansiva. Opina que tres modificacions del PGOU en cinc anys és massa i demostra la pobresa del document original.

A les 14.30 hores s'absenten la senyora Cristina Suñer Tormo i la senyora Mar Vicent García.

Tanca el torn d'intervencions el senyor president. Explica que la requalificació del pavelló de volei respon a un criteri polític de construir un pavelló nou. Que les DEUT estan perfectament justificades i motivades en el document i que el canvi d'ús en Paperera Sant Jordi respon al desig de crear un escenari adequat a un espai obert. Que les opinions abocades en el sentit que va a reclassificar a la carta són opinions infundades que pretenen enganyar la ciutadania.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular) cinc vots en contra (el vot dels quatre regidors del Grup Socialista presents, més el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – l'Entesa ) i les abstencions de les dues regidores absents en el moment de la votació, ACORDA EL SEGÜENT:

:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva aprovat en data 29 de març de 2000, redactat per l'Enginyeria Segura & Roldán a sol·licitud d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'informe en què s'analitzen i resolen les distintes al·legacions presentades.



**Segon.-** Notificar el present acord a aquells interessats que han presentat al·legacions durant el termini concedit a aquest efecte. Junt amb la notificació de l'acord haurà d'acompanyar-se extracte de l'informe tècnic en què consten els motius per què s'estima o no cadascuna de les al·legacions presentades.

**Tercer.-** Remetre certificat d'aquest acord, junt amb l'expedient administratiu i el document objecte d'Aprovació Provisional a la Conselleria de Territori i Habitatge, Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial, sol·licitant la seua aprovació definitiva, en compliment del que disposa l'article 38.3 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística.

**Quart.-** Donar compte del present acord al regidor delegat d'Urbanisme i Obres i als serveis tècnics municipals.

## **12è - EXP. NÚM. 183/2005, APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE DRETS DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 1 I 2 DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON MESES, DE PROPIETAT MUNICIPAL**

A les 14.35 hores es reincorpora a la sessió la senyora Cristina Suñer Tormo i senyora Mar Vicent García.

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que per acord del Ple de la corporació de data 2 de juny de 2005 es va aprovar l'adjudicació de la subhasta de les parcel·les de propietat municipal, identificades com a números 1 i 2 de la reparcel·lació de la Unitat d'Execució del Sector Meses, als següents adjudicataris:

- Parcel·la número 1, al Sr. Fernando Segura Cairols i Agrícola Xàtiva SA, pel preu oferit de 240.464,00€.
- Parcel·la número 2, a Gradec Assessors, SL, pel preu oferit de 155.100,00€.

Vista la instància presentada pel Sr. Fernando Segura Cairols mitjançant la qual cedeix tots els drets, deures i obligacions que li corresponen respecte de l'esmentada parcel·la número 1 en favor de la mercantil Agrícola Xàtiva, SA, que accepta expressament aquesta cessió.

Vista la instància presentada per Gradec Assessors, SL mitjançant la qual cedeix tots els drets, deures i obligacions que li corresponen respecte de l'esmentada parcel·la número 2 a favor del Sr. Andrés Guerola Morales, Sr. Esteban López Díaz, Sr. José Manuel Montaner Gisbert i Sr. Jesús Terol Molina, que accepten expressament aquesta cessió.

Vist l'informe-proposta, redactat pel Sr. vicesecretari, secretari en funcions, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, en sessió celebrada el 3 d'agost de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el del Sr. alcalde en funcions, més els deu vots dels regidors del Grup Popular) un vot en contra (del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – l'Entesa) i sis abstencions, (els cinc vots dels regidors de Grup Socialista més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista),  
**ACORDA EL SEGÜENT:**

**Primer.-** Declarar vàlida la cessió dels drets de compra del contracte d'adjudicació de la parcel·la núm. 1 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat

d'execució de Meses, per part del Sr. Fernando Segura Cairols, a favor de l'Empresa Agrícola Xàtiva, SL sempre que, prèviament, es produïska el pagament del 100% de l'import de la rematada, per part de la mercantil adjudicatària.

**Segon.-** Declarar vàlida la cessió dels drets de compra del contracte d'adjudicació de la parcel·la núm. 2 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses, per part de l'empresa Gradec Assessors SL, a favor d'Andrés Guerola Morales, amb DNI 20413937-B, Esteban López Díaz, amb DNI 20403169-F, José Manuel Montaner Gisbert, amb DNI 20430336-X, i Jesús Terol Molina, amb DNI 20401725-N, sempre que, prèviament, es produïska el pagament del 100% de l'import de la rematada, per part dels adjudicatàris.

**Tercer.-** Notificar el present acord als cedents i cessionaris dels respectius contractes, requerint als adquirents de les parcel·les a fi que, en el termini de quinze dies següents a la data en què reben la notificació, procedisquen al pagament del preu aprovat i a la formalització de la corresponent escriptura pública.

**Quart.-** Facultar l'alcalde president per a la signatura de les corresponents escriptures públiques de compravenda i la realització de totes les actuacions que foren necessàries en l'execució del present acord.

**Cinquè.-** Donar compte del present acord, així com de les escriptures que en el seu dia es formalitzen, al Departament de Gestió Patrimonial, a fi que es realitzen els tràmits necessaris per a donar de baixa les esmentades finques en l'Inventari Municipal de Béns i Drets.

### **13è.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, als efectes de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 747 al 854 (corresponent al mes de juliol de 2005).

De tot això, queda el Ple assabentat.

### **14è.- DESPATX EXTRAORDINARI**

Assistent a la sessió nombre suficient per a adoptar la urgència i tractar assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, pel Sr. president es va sotmetre a la consideració dels membres assistents, conferir tal declaració i passar a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia de la present sessió, que va ser acordada per onze vots a favor, un en contra i sis abstencions:

#### **14è.1 - EXP.NÚM. 461/2005, SOBRE INTEGRACIÓ EN LA XARXA ESPANYOLA DE CIUTATS PEL CLIMA**

Donat compte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juny de 2005, del següent tenor literal:

**Primer.-** Sol·licitar l'adhesió a l'Acord Marc de Col·laboració subscrit el 3 de novembre de 2004 entre la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Ministeri de Medi Ambient per a actuacions conjuntes de sostenibilitat urbana.

**Segon.-** Facultar l'alcalde president per a realitzar les actuacions necessàries en execució del present acord, havent de realitzar una declaració institucional dirigida a tots els ciutadans en què es plasme el compromís municipal d'adhesió a la Xarxa i la futura implantació de polítiques municipals de reducció de gasos d'efecte hivernacle.

**Tercer.-** Assumir l'adopció de les mesures previstes per al primer any, compreses en la primera fase del Pla d'Actuació 2005-2007, descrites en la Circular elaborada per la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

**Quart.-** Designar al Sr. Juan Carlos Crespo Badia, regidor delegat de Medi Ambient, com a representant polític per a l'Assemblea de la Xarxa, i al Sr. José Vera Cháfer, biòleg municipal, com a representant tècnic per a l'assistència a reunions i grups de treball de la Xarxa.

L'Ajuntament en Ple, per setze vots a favor (el senyor alcalde en funcions, més els deu regidors del Grup Popular, més els cinc regidors del Grup Socialista, més la regidora del Bloc Nacionalista Valencià), un en contra (el del regidor integrant del Grup Esquerra Unida – l'Entesa) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**ÚNIC.-** Ratificar, en tots els seus termes, l'acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juny de 2005, sobre adhesió a l'Acord Marc de Col·laboració subscrit el 3 de novembre de 2004, entre la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Ministeri de Medi Ambient per a actuacions conjuntes de sostenibilitat urbana.

## **15è – TORN OBERT DE PARAULES**

Es van formular les següents peticions i preguntes:

### **La senyora Cristina Suñer Tormo**

- a) Sol·licita resposta a la seua pregunta formulada en sessions anteriors al senyor alcalde pel que fa a la quantitat que l'Ajuntament ingressava per publicitat en la concessió del Bus i del Tren turístic. El senyor president respon que davant l'absència en la sessió del senyor alcalde la pregunta no pot ser resposta. La senyora Suñer Tormo sol·licita que conste la seua protesta davant el que considera un obstacle al seu dret a la informació com a regidora de l'Ajuntament. El senyor president reprova el to de la intervenció de la regidora i anuncia que, en exercici del dret que li confereix la legislació vigent, no respondrà a cap de les preguntes que la senyora Suñer Tormo li formule, fins a la pròxima sessió plenària.
- b) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la situació que presenta l'expedient incoat per denúncies dels regants per abocaments a la sèquia Murta. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.
- c) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la situació en què es troba l'expropiació dels terrenys per a l'aparcament de l'Hospital. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.

- d) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la situació en què es troba la paralització de llicències al Nucli Antic. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.
- e) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes el motiu pel qual no s'ha portat a Ple el PAI Bio golf, si es disposa dels informes tècnics i perquè es deneguen còpies del PAI. Al que aquest respon que els informes tècnics no estan emesos i que això impossibilita el seu tractament plenari, i indica que no ha ordenat cap denegació de còpies.
- f) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la situació en què es troba l'expedient sancionador obert a Construccions Bolvens per edificar en vial públic. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.
- g) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes pel criteri i concepte pel qual s'assignen gratificacions a treballadors. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.
- h) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per l'import del contracte d'inauguració i clausura de la Fira, actuació del grup Amaral, i resta d'actuacions de la Fira. Al que aquest manifesta que contestarà en la pròxima sessió.

#### **El senyor Rafael Llorens Gozalbes**

- a) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes sobre quan finalitzaran les obres de la Plaça Calixt III, a la qual cosa aquest respon que ha hagut problemes amb el proveïdor de la pedra de l'interior de la plaça però que s'espera acaben al setembre o octubre.
- b) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes sobre el col·lector del carrer Santa Tecla, a la qual cosa aquest respon que ja han finalitzat les obres i que en breu començaran les del carrer de Sant Jordi.

#### **El senyor Tomàs Fuster Bellido**

- a) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la dotació pressupostària que es disposava, a l'aprovació del pressupost, per a Fira. Al que aquest manifesta no disposa d'eixa dada i que contestarà en la pròxima sessió.
- b) Pregunta a la regidora de Fira i Festes per la duplicitat de sopars en un mateix dia. Al que aquesta respon que va ser una errata d'impremta.
- c) Pregunta a la regidora de Fira i Festes per la previsió de seguretat per als actes de les Paelles i Disc Mòbil. Al que aquesta respon que s'han previst reforços importants per a ambdós actes.

#### **El senyor Vicente Caballero Hidalgo**

- a) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes pels criteris que s'ha tingut per a dissenyar la Piscina Murta. Al que aquest respon que s'ha pretès prioritzar un ús més lúdic i una oferta de recreació que la Ciutat patia.
- b) Pregunta al senyor Vicente Parra Sisternes per la periodificació i finançament previst per a la Ciutat de l'Esport. Al que aquest respon que es realitzarà per fases a mesura que es dispose de recursos econòmics.
- c) Prega a l'Ajuntament que es replantege la no celebració dels 25 anys d'ajuntaments democràtics.

**I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTE QUE TRACTAR, EL SR. ALCALDE EN FUNCIONS DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇANT LA SESSIÓ A LES QUINZE HORES, DE TOT AÇÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,**

**L'ALCALDE,**

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,  
EL VICESECRETARI,**