

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA DOS DE JUNY DE DOS MIL CINC, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A la sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i quinze minuts del dia 2 de juny de l'any 2005, sota la Presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de díhuit, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

ASSISTENTS:

1	-	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2	-	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3	-	Sra.	M ^a José	Masip	Sanchis
4	-	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
5	-	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
6	-	Sr.	Antonio	Perales	Perales
7	-	Sra.	María Emilia	Soro	Perona
8	-	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
9	-	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
10	-	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11	-	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12	-	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13	-	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
14	-	Sra.	Mar	Vicent	García
15	-	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
16	-	Sr.	Sonia	Arteaga	Simón
17	-	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
18	-	Sra.	Cristina M ^a	Suñer	Tormo

ABSENTS:

Sr. Ramón Ortolá Mestre, Sr. Tomás Fuster Bellido i Sr. Josep Martínez Alventosa, que excusen la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. president, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 6, DE 5 DE MAIG DE L'ANY 2005

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, de 28 de

novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que havia sigut distribuïda junt amb la convocatòria de què ara se celebra.

La senyora Mar Vicent García planteja que els regidors del seu grup, el grup socialista, no van votar en contra del Pla Integral Contra la Violència de Gènere sinó que es van abstenir.

El senyor Ildelfonso Suárez Garrido matisa, en relació amb la intervenció del senyor alcalde al punt cinquè dels de l'acta que se sotmet a aprovació, que l'Ajuntament va rebre l'edifici del Palasiet en substitució dels 25 milions de pessetes que l'empresa adjudicatària havia oferit com a millora, i no com una mera liberalitat.

També matisa que en la seua pregunta referida als terrenys municipals que utilitza la discoteca Apatxe com a aparcament, allò que pretenia saber és el destí que se li tinga previst atorgar als mateixos, en referència als situats enfront del pavelló de volei. Al que el senyor alcalde respon que de moment no té un altre destí que la futura construcció, en part d'ells, d'un centre CEMM i un altre CRIS.

No havent-hi cap altra objecció, per unanimitat dels senyors presents va ser aprovada l'acta de referència, amb les rectificacions procedents, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 5 de maig de l'any 2005.

2n.- EXP.NÚM. 427/2005, RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS I APROVACIÓ DE LA SEPARATA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL R-1, BOLA I

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple, de data 10 de maig de 2001, en què s'aprova el programa d'actuació integrada pel que fa al Sector Residencial R-1, Bola I, adjudicat a la mercantil Pla Parcial Camí La Bola, SL, en data 8 de novembre de 2001, i instrumentat per la documentació següent: alternativa tècnica del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada, avantprojecte d'urbanització de la unitat d'execució i pla parcial de millora de l'ordenació detallada.

Vist el conveni urbanístic aprovat per acord de la Comissió de Govern de 29 de juliol de 2002, que regeix les relacions entre l'urbanitzador i la corporació, degudament formalitzat i subscrit per ambdues parts, i amb posterioritat vist l'acord plenari adoptat de data 7 de novembre de 2002, per a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Vist que el projecte de Reparcel·lació forçosa va ser sotmès a informació pública mitjançant la publicació simultània de l'anunci al periòdic *Las Provincias* i al *DOGV* de 25 de juliol de 2003, de conformitat amb el procediment de l'article 69 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat València.

Resultant que per acord adoptat per l'Ajuntament en Ple de data 4 de desembre de 2003, va ser aprovat el Projecte de Reparcel·lació Forçosa del Sector R-1 Bola I, promogut per Pla Parcial Camí de la Bola, SL.

Vist que l'aprovació definitiva del projecte Reparcel·lació que es tracta ha sigut publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 134, de 7 de juny de 2004, i en el *DOGV* núm. 4744, de 3 de maig de 2004, i la correcció d'errors en el *DOGV* núm. 4756, de data 19 de maig de 2004.

Resultant que en el moment d'inscriure l'esmentat Projecte, s'han detectat nous titulars de drets i càrregues, per la qual cosa aplicant per analogia el que preveu l'article 69 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, es va concedir als nous titulars afectats tràmit d'audiència.

Durant aquest termini s'han presentat al·legacions, amb idèntic contingut, per huit dels propietaris afectats, com consta en l'expedient, basades en la nul·litat, tant del Programa d'Actuació Integrada com de la Reparcel·lació Forçosa, per no haver sigut tinguts en compte en la tramitació de d'aquests instruments. De les esmentades al·legacions es va traslladar a l'Agent Urbanitzador "Pla Parcial Camí la Bola SL", que ha evacuat informe en proposar la desestimació íntegra de les al·legacions presentades en entendre que no hi ha vicis que afecten de nul·litat el PAI i reparcel·lació del Sector, ja que s'ha respectat els tràmits legalment previstos, en efectuar-se totes les notificacions i audiències als titulars de parcel·les afectades per l'esmentat Sector.

Vist l'informe elaborat pel departament d'Urbanisme, en què es proposa la desestimació de les al·legacions presentades, ja que els propietaris al·legants van adquirir aquesta condició una vegada que ja havien sigut definitivament aprovats tant el Programa com la reparcel·lació del referit sector, per la qual cosa difícilment podien ser tinguts en compte a l'hora d'elaborar els esmentats instruments, atès que no tenien la condició de propietaris. De la documentació obrant en l'expedient queda acreditat tant el compliment del tràmit d'audiència, com el fet que els esmentats propietaris no es veuen afectats per cap càrrega del sector la Bola, atès que la mercantil Llanera, SL assumeix la totalitat de les mateixes, constant en la separata de la reparcel·lació que la parcel·la propietat (en règim de propietat horitzontal) dels al·legants queda gravada amb un saldo de 0€ en el compte de liquidació i un percentatge en la quota de resultat en el pagament de liquidació definitiva de 0%, i així constarà expressament en el registre de la propietat de Xàtiva. Les càrregues que correspondrien a aquesta parcel·la les assumeix la mercantil Llanera, SL incrementant aquelles que els corresponien a la parcel·la adjudicada número 53 de la seua propietat.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia que s'abstindrà.

Tot seguit pren la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel grup municipal socialista. Anuncia, igualment, que el seu grup s'abstindrà.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular) cap vot en contra i sis abstencions (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda, més els cinc vots dels regidors del grup socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer.- Aprovar la separata del Projecte de Reparcel·lació del Sector Residencial R-1 Bola I, presentada per l'urbanitzador Pla Parcial Camí La Bola, SL, i desestimar les al·legacions formulades per diversos propietaris, que consten en l'expedient, per les raons contingudes en els informes emesos tant per l'urbanitzador com pel departament d'Obres i Urbanisme, referits en la part expositiva del present acord.

Segon.- Publicar l'aprovació continguda en el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província*, en compliment del que disposa l'article 59.4 de la Llei de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

Tercer.- Notificar el present acord a "Pla Parcial Camí La Bola, SL" i als interessats en l'esmentada aprovació, i donar compte al regidor delegat d'Obres i Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

Quart.- Una vegada siga ferma en via administrativa l'aprovació de la reparcel·lació del Sector Bola I, haurà de procedir-se a la inscripció registral de la mateixa, prèvia formalització del preceptiu document administratiu o escriptura pública.

3r.- EXP.NÚM. 615/2004, APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE LA CONDICIÓ D'URBANITZADOR I DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ DE LA UE "PROLONGACIÓ HORT DE L'ALMÚNIA"

Donat compte dels antecedents de l'expedient 186/2002, consta que per acord plenari de data 6 de febrer de 2003, pel qual es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de la UE -Prolongació del C/ de l'Hort de l' Almúnia-, promogut per Fernando Segura Cairols.

Resultant que mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 833, de data 7 d'octubre de 2004, es va sotmetre a exposició pública la documentació següent:

- Projecte d'Urbanització de la unitat d'execució "Prolongació del Carrer de l'Hort de l'Almúnia" amb un total de pressupost d'execució material de 231.324,27€.
- Projecte de Reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució "Prolongació del Carrer de l'Hort de l' Almúnia", amb una superfície total de 2.797,84 m².

Publicat l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4884, de data 16 de novembre de 2004 i notificat als propietaris afectats, amb data 17 de desembre de 2004, la Sra. Rosa María, el Sr. José i la Sra. M^a Pilar Camús Novella van presentar escrit d'al·legacions contra els esmentats projectes, per disconformitat amb la proposta d'adjudicació de parcel·les resultants i amb la taxació de les edificacions i construccions a derruir propietat dels al·legants amb impugnació del compte de liquidació provisional.

Resultant que l'adjudicatari del programa ha emès un informe, obrant en l'expedient, en què proposa la desestimació de les al·legacions presentades per les raons que consten en el mateix.

Vist així mateix l'informe elaborat per l'arquitecte municipal en què assenyala, pel que fa a la primera de les al·legacions que "es desestima pel fet que legalment no és possible utilitzar el criteri exposat pels al·legants per a l'adjudicació de les parcel·les resultants". Pel que fa a la segona de les al·legacions, el tècnic municipal ratifica la valoració realitzada per l'urbanitzador.

Vista la sol·licitud del Sr. Fernando Segura Cairols, formulada mitjançant escrit presentat a aquest Ajuntament el 17 de maig de 2004, sobre cessió de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil FINCA'S, SL, a què adjunta escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva, el Sr. Joaquín Casanova Ramis, el 4 de maig de 2004, mitjançant la qual es formalitza aquesta cessió. No obstant això, els sol·licitants hauran d'aportar l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el registre Mercantil.

Considerant el que disposa l'article 29.11 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, a tenor del qual "l'urbanitzador pot cedir –en escriptura pública- la seua condició a favor de tercer que se subroga en totes les seues obligacions davant l'administració actuant. Aquesta ha d'aprovar la cessió i, si menyscaba l'interès general o suposa defraudació de la pública competència en l'adjudicació, la denegarà o acordarà la gestió directa".

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Diu trobar-se d'acord amb la cessió de la condició d'agent urbanitzador. Per contra, en relació amb les al·legacions al projecte de reparcel·lació, entén que es perd una magnífica oportunitat de protegir una massa verda al centre de la ciutat com a valor paisatgístic propi, això és la conseqüència de no haver-hi previst una ordenança de protecció d'espècies arbòries. D'altra banda, diu no entendre la demora experimentada en la resolució de les al·legacions i en l'aprovació definitiva del

projecte de reparcel·lació. Emfatitza que no qüestiona els informes emesos pels tècnics municipals però, segons la seua opinió, l'Ajuntament està prenent part a favor de l'agent urbanitzador i en contra de la resta de la propietat. Anuncia el seu vot en contra.

Tot seguit pren la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel grup municipal socialista. Expressa la conformitat del seu grup amb la previsió del programa de connectar el carrer de l'Hort de l'Almúnia amb el carrer de la Reina. No obstant això, manifesta haver observat anomalies en la tramitació de l'expedient. Discrepa de la distribució de solars prevista en la reparcel·lació i s'estranya i lamenta que no haja pogut arribar-se a un acord entre els interessats, tenint en compte el seu reduït nombre. Proposa es consideren les al·legacions presentades i vaticina un més que probable recurs contenciós. Anuncia l'abstenció del seu grup.

Tot seguit el senyor alcalde diu que li sembla curiós que es qüestionen els informes tècnics obrants en l'expedient ja que són aquests, els tècnics, qui han redactat el projecte de reparcel·lació. Segons la seua opinió, diu, el problema se circumscriu al desallotjament de part de la propietat. Recorda que es tracta d'un PAI que desenvolupa les previsions del PGOU de 1984 i que porta sis anys en tramitació.

Tanca el senyor Vicente Parra Sisternes, pel grup popular, expressa, en la línia del senyor alcalde, que la família Camús no està conforme des de 1984 amb l'obertura del vial i que aquelles discrepàncies s'han traslladat hui al PAI.

Demana la paraula el senyor Ildefonso Suárez Garrido, que li la nega el senyor alcalde-president tot i adduint haver fet ús del càrrec de portaveu del grup el senyor Llorens Gozalbes.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular) un vot en contra (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i sis abstencions (els cinc vots dels regidors del grup socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització de la unitat d'execució "Prolongació del carrer de l'Hort de l' Almúnia", i desestimar íntegrament les al·legacions formulades per la Sra. Rosa María, el Sr. José i la Sra. M^a Pilar Camús Novella, a la vista dels informes emesos per l'urbanitzador i l'arquitecte municipal, dels quals es traslladarà, junt amb la notificació del present acord, als al·legants.

Segon.- Aprovar la cessió de la condició d'agent urbanitzador d'aquesta unitat d'execució, formulada pel Sr. Fernando Segura Cairols a favor de FINCA'S, SL, subrogant-se aquesta última en tots els drets, deures i obligacions resultants de tal Programa, conforme al que disposa l'escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva, el Sr. Joaquín Casanova Ramis, el 4 de maig de 2004, i requerir a la mercantil cessionària a fi que, en el termini de tres dies des del rebut de la notificació d'aquest acord, aporte documentació acreditativa de trobar-se al corrent en les seues obligacions tributàries i de seguretat social, de no estar sotmesa en cap de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 20 del RD Legislatiu 2/2000, de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, haurà de comunicar l'empresa o empreses que tinga previst subcontractar per a executar l'obra urbanitzadora, i especificar les unitats d'obra del projecte a realitzar per cadascuna d'elles i acreditar la classificació com a contractista de cadascuna d'elles, a fi que, per aquest Ajuntament, es valore la solvència de les mateixes per a realitzar els esmentats treballs.

Tercer.- Remetre una còpia diligenciada dels projectes aprovats a la Conselleria de Territori i Habitatge, i publicar l'aprovació continguda en el present

acord en el *Butlletí Oficial de la Província*; tot això en compliment del que disposa l'article 59.3 i 59.4 de la reiterada Llei.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. Fernando Segura Cairols, Finca's, SL, als germans Camús Novella i a la resta de propietaris afectats per l'actuació, i donar compte al regidor delegat d'Obres i Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

4t.- EXP.NÚM. 200/2005, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL MODIFICATIU I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR I-3 LA MOLA DEL SÒL INDUSTRIAL

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que per Resolució adoptada per l'alcalde president de la Corporació núm. 278, de data 8 de març de 2005, es va acordar sotmetre a EXPOSICIÓ PÚBLICA, la documentació següent:

-Pla Parcial modificat i Projecte d'Urbanització del sòl urbanitzable industrial Sector I-3 "LA MOLA", a fi que siguen sotmesos als preceptius tràmits per a la seua aprovació.

Publicats els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4975, de 31 de març de 2005 i en el periòdic *Las Provincias*, de data 17 de març de 2005, durant el termini concedit es va presentar les al·legacions següents:

- Fundació Pérez Bruschetti que sol·licita s'incloga com a superfície aportada el terreny ocupat en el seu dia pel Col·lector General Nord.
- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, que sol·licita es tinga en compte la nova Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari i el Reglament que la desenvolupa, de 30 de desembre de 2004, així com la realització, a càrrec de la urbanització de la tanca de la infraestructura ferroviària, i recordar l'obligació de sol·licitar-la autorització per a l'execució de les obres d'urbanització.

Vist l'informe emès per l'urbanitzador "Polígon Industrial La Mola SL", en el qual proposa estimar l'al·legació de la fundació i parcialment la de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries.

Vist l'informe del departament d'Urbanisme en què consta:

- Pel que fa a l'al·legació de la Fundació, i encara que tal com manifesta l'agent urbanitzador, no és el moment procedimental oportú, s'estima que en la reparcel·lació ha de tenir-se en compte la superfície propietat de la mateixa ocupada pel Col·lector Nord, ja que tal com consta acreditat en l'expedient tramitat en el seu dia per a l'execució d'aquestes obres, l'administració no va adquirir els terrenys per què transcorre el col·lector que, òbviament, continuen sent titularitat de la Fundació Pérez Bruschetti.
- Pel que fa a les al·legacions de l'administrador d'infraestructures ferroviàries cal assenyalar:
 - a) El tancament a executar està pressupostat en el projecte d'urbanització.
 - b) L'agent urbanitzador haurà de sol·licitar la preceptiva autorització per a l'inici de les obres d'urbanització.
 - c) Pel que fa a la nova legislació, el projecte d'urbanització s'ajusta a la mateixa, excepte l'edificació existent (caseta de l'hort de Juan Francès), catalogada pel Pla General amb protecció general, que roman a una distància inferior a l'exigida legalment.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Ildelfonso Suárez Garrido, pel grup municipal socialista. Retrau a l'equip de govern que no se'ls haja participat en la

presa de decisions referides al sector. Desitja aclarir que en l'administració els tècnics tenen l'obligació de, dins de les directrius marcades pels òrgans de govern, oferir alternatives legals, entre les quals, els responsables polítics escullen aquelles que més els acomoden. No qüestiona gens, diu, la professionalitat dels tècnics, allò que discuteix és la decisió adoptada pel polític. Si no és així (els tècnics proposen i els polítics disposen) ens trobaríem davant un govern tecnòcrata, en mans dels tècnics. El que qüestiona el seu grup, repeteix, és la decisió política. Pel que fa al fons de l'assumpte, anuncia l'abstenció del seu grup motivada pel fet que el programa La Mola anella definitivament amb sòl industrial el creixement residencial de la ciutat, abunda en un creixement urbanístic excessivament ràpid que, d'altra banda, no redunda en una baixada del preu del sòl. Finalitza amb la conclusió que la barrera arquitectònica de l'AVE, més el desenvolupament dels polígons industrials, condemnen, definitivament, el creixement de la ciutat i la seua configuració futura.

Tot seguit el senyor alcalde li replica al senyor Suárez Garrido que sota el Govern del seu partit únicament es va desenvolupar un programa urbanístic, fet que va motivar que els industrials, diu, traslladaren les seues empreses fora de Xàtiva.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular) cap vot en contra i sis abstencions (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda, més els cinc vots dels regidors del grup socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla Parcial modificat i el Projecte d'Urbanització del sòl urbanitzable industrial Sector I-3 "LA MOLA", havent de tenir-se en compte les al·legacions presentades per la Fundació Pérez Bruschetti i l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, d'acord amb allò que s'ha assenyalat en els informes transcrits a la part expositiva del present acord.

Segon.- Remetre una còpia diligenciada del Pla i Projecte aprovats a la Conselleria de Territori i Habitatge, als efectes de la seua inscripció en el Registre de Programes, i publicar l'aprovació continguda en el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província*; tot això en compliment del que disposa l'article 59.3 i 59.4 de la reiterada Llei.

Tercer.- Notificar el present acord a "Polígon Industrial La Mola, SL", i als propietaris de terrenys inclosos en el referit Sector, i donar compte al regidor delegat d'Obres i Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

5è.- EXP. NÚM. 382/2005, SOBRE DESAFECTACIÓ DEL BÉ MOBLE "TREN TURÍSTIC"

Considerant que per Resolució d'Alcaldia núm. 555, de data 12 de maig de 2005, s'ha incoat expedient relatiu a la proposta d'alteració de la qualificació jurídica [desafectació] del bé moble "Tren Turístic", el bé no ha de destinar-se a l'ús o servei públic de transport de viatgers, i ha canviat la seua qualificació de bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial.

Considerant que l'expressat moble no compleix ja amb la finalitat pública a què va ser adscrit, atès el seu desgast i a la duresa del recorregut pel qual transita i que les despeses de manteniment actuals són excessives.

Considerant acceptats els motius en què es fonamenta la Resolució d'Alcaldia, i que a través dels documents que consten en l'expedient queden acreditades la legalitat i oportunitat de la desafectació proposada;

Considerant que és competència del Ple de la Corporació aprovar l'expedient i que s'ha seguit el procediment assenyalat en l'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals;

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat i sense debat previ, va adoptar l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar, provisionalment, l'alteració de la qualificació jurídica [desafectació] del bé moble "Tren Turístic", i canviar la qualificació de bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial.

Segon.- Anunciar l'acord d'aprovació provisional en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini d'un mes, perquè durant aquest període es realitzen les al·legacions que s'estimen pertinents.

Tercer.- Considerar aquest acord com a definitiu, si no es presentaren al·legacions en termini.

Quart.- Quan el present acord siga definitiu, reflectir en la rectificació anual del Llibre Inventari de Béns de la Corporació l'alteració de la qualificació jurídica que ha patit el bé moble.

Cinquè.- Realitzar l'acte de recepció formal del bé immoble que ha estat desafectat, de conformitat amb l'article 8.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Sisè.- Facultar l'alcalde perquè subscriba els documents que siguin necessaris de cara a l'execució dels precedents Acords.

6è.- EXP. NÚM. 183/2005, SUBHASTA PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES 1 I 2 DE LA REPARCEL·LACIÓ FORÇOSA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ MESES: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Amb data 23 de març de 2005, es va emetre un informe de secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable a l'alienació dels béns immobles situats en parcel·les 1 i 2 del projecte reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució Meses.

Amb data 30 de març de 2005, es va emetre un informe dels serveis tècnics municipals, en el qual es va realitzar una detallada descripció del bé immoble, que es va valorar en 224.112,90 euros, la parcel·la núm. 1 i en 154.760,87 la parcel·la núm. 2.

Amb data 30 de març de 2005, es va emetre un informe d'Intervenció en relació amb el valor dels béns immobles, que suposa l'1,41% en la parcel·la núm. 1 i el 0,97% en la parcel·la núm. 2, dels recursos ordinaris del Pressupost.

Amb data 7 d'abril de 2005, es va adoptar Acord del Ple en què s'aprovava l'alienació dels béns immobles i el seu Plec de Condicions, i es va publicar la licitació en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 101, de data 30 d'abril de 2005.

Amb data 18 de maig de 2005, es va certificar la presentació de les proposicions següents:

- Núm. de registre d'entrada: 10363, a nom de Fernando Segura Cairol i de Luis J. Mollá Jorques.
- Núm. de registre d'entrada: 11045, a nom de Gradec assessors, SL.

Amb data 23 de maig de 2005, es va realitzar l'obertura de pliques i la Mesa de Contractació va elevar proposta a l'òrgan contractant en favor de:

1) Adjudicació de la parcel·la núm. 1 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses al Sr. F. Segura Cairols i Agrícola Xàtiva, SA, per 240.464,00€.

2) Adjudicació de la parcel·la núm. 2 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses, a Gradec Assessors, SL, per 155.100,00€.

Considerant que és competència del Ple de la Corporació aprovar l'expedient i que s'ha seguit el procediment assenyalat en l'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Ildefonso Suárez Garrido, pel grup municipal socialista. Anuncia el vot en contra del seu grup per consegüent amb la seua oposició anterior a la finalitat a què es va a destinar el producte de l'alienació i, en el present moment, per la coincidència entre els agents urbanitzadors de diversos programes urbanístics, l'aprovació dels quals es produeix en la sessió que ara se celebra, i els titulars de les proposicions formulades en el procediment de subhasta de les parcel·les, tot això, diu, li produeix no veure amb claredat el que puga succeir més enllà del pur expedient.

Tot seguit el senyor Vicente Parra Sisternes, pel grup popular, reprova la manifestació del senyor Suárez Garrido per tractar-se d'un procediment de subhasta, públic, al qual pot presentar-se qualsevol, que s'adjudica a favor de l'oferta més avantatjosa econòmicament parlant, sense marge a la discrecionalitat.

Tanca el Senyor alcalde. Recorda que en anteriors sessions es va qüestionar l'excessiva valoració de les parcel·les i que finalment s'han adjudicat a l'alça.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular) una abstenció (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cinc vots en contra (els cinc vots dels regidors del grup socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament l'alienació de la parcel·la núm. 1 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses, per subhasta amb procediment obert, al Sr. Fernando Segura Cairols i Agrícola Xàtiva SA, pel preu de 240.464,00€.

Segon.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament l'alienació de la parcel·la núm. 2 del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució de Meses, per subhasta amb procediment obert, a Gradec Assessors, SL, pel preu de 155.100,00€.

Tercer.- Anotar l'alienació a l'Inventari Municipal de Béns.

Quart.- Notificar als adjudicataris i a la resta de licitadors, el present Acord i requerir-los perquè dins dels quinze dies següents al de la data en què reben la notificació, es realitze el pagament i es formalitze l'Escriptura Pública.

Cinquè.- Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè s'efectuen els oportuns assentaments registrals.

Sisè.- Facultar l'Alcalde, el Sr. Alfonso Rus Terol, perquè subscriba totes les actuacions que es deriven de l'expedient, entre elles la signatura de l'Escriptura Pública d'Alienació.

7è.- EXP.NÚM. 427/2005, APROVACIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES I PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT, DE L'ELABORACIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES "REHABILITACIÓ I COBRIMENT DE LA PLAÇA DE BOUS DE XÀTIVA"

Vist el Conveni de col·laboració subscrit entre la Generalitat Valenciana i aquest Ajuntament el 28 de maig de 2004, per a la rehabilitació de la Plaça de Bous de Xàtiva, mitjançant el qual l'Administració Autònoma es compromet a l'aportació de 6.000.000,00€ per a finançar l'esmentada inversió.

Vistes les Bases Tècniques redactades pels serveis tècnics municipals a les quals s'ha d'ajustar l'avantprojecte a presentar pels licitadors en fase de concurs.

Vist el Plec de Clàusules Econòmiques Administratives Particulars per a la contractació, mitjançant concurs amb procediment obert, dels treballs d'elaboració de projectes i execució de les esmentades obres. La utilització d'aquesta modalitat de contractació ve motivada perquè les característiques de les obres permeten anticipar diversos tractaments de traçat, disseny i pressupost. Així mateix, el sistema constructiu -principalment de la coberta- resulta determinant de les característiques essencials del projecte.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció. Lamenta que els expedients referits a la Plaça de Bous que se li han posat de manifest per a consulta estiguen incomplets. Concretament diu, no constar-hi l'existència d'un informe preceptiu segons el conveni signat per a la rehabilitació, sobre l'estat de l'estructura. Desitja que la Plaça de Bous siga de l'Ajuntament i el seu ús, conseqüentment, públic, però, diu, ha de denunciar que el Patronat no ha gestionat degudament els interessos de les entitats beneficiàries, els seus comptes, els seus fruits i, en definitiva, el seu futur. Després de minuciosa consulta dels expedients obrants a l'Ajuntament no ha pogut trobar cap antecedent. Considera que la compra de la Plaça ha de fer-se de manera oberta i que s'està aprovant el plec per a la seua rehabilitació sense ser aquesta municipal. Es pregunta per què no està formalitzada l'escriptura de compra i arriba a la conclusió que la resposta es troba en deficiències que provenen del Patronat.

Posteriorment, en torn de rèplica, reitera no haver tingut accés a l'informe sobre l'estat de l'estructura, ni a les actes del Patronat, ni als seus comptes. Tampoc a l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'arrendament vigent. De nou es pregunta per què l'Ajuntament creu tenir un terç del condomini sobre la Plaça.

Tot seguit pren la paraula el senyor Idefonso Suárez Garrido, pel grup municipal socialista. Considera que la decisió de cobrir la Plaça de Bous està presa. Per tant, diu, sobre la base que aquesta decisió és inamovible opina en positiu respecte que es plantege un concurs d'idees. Aclareix que les prioritats, no obstant això, del seu grup són altres i proposa al Ple votar a favor de l'aprovació del Plec si es permet a l'oposició estar representada a la Taula de Contractació.

Posteriorment, en segon torn d'intervenció, demana respecte per a totes les persones que han format part, des de sempre, del Patronat.

Finalment intervé el Senyor alcalde. Replica, fonamentalment, la intervenció de la senyora Suñer Tormo. Pel que fa als comptes del Patronat, refereix que es troben a disposició de qui els vulga consultar. Explica que davant la deficient situació que presenta l'edifici Plaça de Bous, el Patronat havia d'optar entre invertir almenys 180.000 euros o vendre a l'Ajuntament perquè aquest assumira la rehabilitació. Entén el senyor alcalde que encara que pot haver-hi altres prioritats, la Plaça de Bous és patrimoni de la ciutat i ha de mantenir-se i projectar-se com a fòrum d'esdeveniments que albergue més de 10.000 espectadors. Tota la inversió caldrà ajustar-la a càrrec d'un conveni signat amb la Generalitat Valenciana del qual diu sentir-se orgullós. La liquidació i extinció del Patronat és una responsabilitat que competeix als seus membres integrants i no a l'Ajuntament. Entén que és necessari adquirir l'edifici per a poder invertir en ell. Recorda que van intentar difamar la seua decisió d'adquirir la Plaça pressuposant que anaven a construir-se habitatges sobre el seu solar. Després d'un any d'estudis i gestions s'ha decidit a mantenir i no tirar la

Plaça, en contra de la seua voluntat inicial, a la vista de l'estimació del cost final del projecte de rehabilitació que li sembla assumible. Sobre la participació de l'Ajuntament en el condomini explica que prové del terç que li pertany a l'Hospital.

Pel que fa a la proposta del senyor Suárez Garrido de formar part de la Mesa de Contractació, ofereix que així siga, amb veu però sense vot. Oferta que aquest rebutja.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 25 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular) un vot en contra (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda) i cinc abstencions (els cinc vots dels regidors del grup socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars, així com les Bases Tècniques per a la contractació, mitjançant concurs amb procediment obert, dels treballs d'elaboració de projecte i execució de les obres relatives a la Rehabilitació, Ampliació i Construcció de coberta a la Plaça de Bous de Xàtiva.

Segon.- Aprovar l'obertura del procediment de contractació, publicar-se el corresponent anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i concedir un termini de vint-i-sis dies per a la presentació de proposicions, d'acord amb el que disposa l'article 78.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Donar compte del present acord al regidor d'Obres i Urbanisme, a l'arquitecte municipal, al departament de Gestió Patrimonial i a la Intervenció Municipal de Fons, als oportuns efectes pressupostaris.

8è.- EXP. NÚM. 439/2005, MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, AMB MOTIU DE LA COMMEMORACIÓ DEL DIA 8 DE MARÇ, DIA INTERNACIONAL DE LES DONES

Vista la moció presentada davant aquest Ple de data 3 de març de 2005, per l'anterior portaveu del grup municipal socialista, Sr. Ramon Ortola Mestre, amb motiu de la commemoració del dia 8 de març, dia internacional de les dones, que es va quedar pendent atès que en la sessió de l'esmentat Ple, no es va declarar la urgència de l'assumpte, i es va traslladar a la corresponent Comissió Informativa Permanent.

Considerant, que en la Comissió Informativa de Benestar Social, Cultura, Educació i Oci del passat 21 d'abril de 2005, es va dictaminar tractar aquesta moció en una propera sessió, atès que la regidora de Benestar Social, Sra. M^a José Masip, va manifestar que la desconeixia.

Vista la moció, amb el contingut següent:

“El dia 8 de març és un dia molt important per a les dones i per a tota la societat.

El valor de la igualtat, la lluita contra la discriminació per raó de sexe, la necessitat eliminar qualsevol obstacle que impedisca que els espanyols i espanyoles gaudisquen de les mateixes oportunitats, no sols és un mandat constitucional en el nostre país, a més significa un compromís amb la defensa dels drets humans.

Aquests objectius es troben també vinculats a una societat que aspira a qualificar-se, ella mateixa, com a justa i democràtica. Justa, perquè és de justícia que totes i tots participem dels mateixos drets i oportunitats. Democràtica, perquè no podríem parlar de vertader “poder del poble” si prescindim d'una de les seues meitats.

La commemoració del 8 de març, Dia Internacional de la Dona, ens proporciona l'ocasió de reconèixer la persistència, l'esforç i la crucial aportació a aquesta reivindicació d'igualtat de les associacions defensores dels drets de la dona.

Per tot això i per la trajectòria històrica de moltes dones compromeses amb la defensa d'aquests valors i aquests drets, creiem que és imprescindible continuar avançant per eixe camí, per a consolidar les importants transformacions socials que estem vivint, i per a desenvolupar i impulsar noves mesures d'ordre polític, social i de canvi de mentalitats que ens apopen a l'objecte de la igualtat.

La manifestació més dramàtica de desigualtat, que encara hui pateix la nostra societat, és la violència de gènere. El passat 22 de desembre de 2004, va ser aprovada definitivament al Congrés dels Diputats, per total unitat dels partits polítics, la Llei Integral de Mesures Urgents Contra la Violència de Gènere.

L'esforç per concertar voluntats i generar un text legislatiu que va aconseguir en tots els aspectes aquest complex i terrible fenomen ha sigut important. Però més gran encara ha de ser l'esforç conjunt per a posar en pràctica totes les mesures que la Llei preveu, per part de totes les administracions públiques i de la mateixa societat. Junts hem d'aconseguir que cap dona al nostre país, pel fet de ser-ho, siga perseguida, maltractada o assassinada.

Constatem, a més, que existeix encara a Espanya, de manera semblant a la d'altres països europeus del nostre entorn, greus faltes bàsiques i estructurals que impedeixen al conjunt de les dones desenvolupar plenament els seus drets com a ciutadanes.

Aquesta és una realitat que els poders públics no sols no podem oblidar, sinó que tenim l'obligació i la responsabilitat de posar tots els mecanismes necessaris per tal que tots aquests obstacles a la igualtat real i efectiva entre dones i homes desaparega.

Convençuts de tot el que hem dit, i com a conseqüència d'això, el grup municipal socialista de l'Ajuntament de Xàtiva, presenta la següent Moció per a la seua consideració i acceptació pel Ple Municipal dels següents:

ACORDS:

Primer.- Col·laborar, dins del marc competencial propi, amb el Govern de la Nació i amb el Govern de la Generalitat Valenciana, en la posada marxa, de manera ràpida i eficaç, de totes les mesures previstes en la Llei Integral de Mesures Urgents Contra la Violència de Gènere, amb la finalitat conjunta d'eradicar de la nostra societat, al més prompte possible, les agressions i els crims contra les dones.

Segon.- Sol·licitar al Govern de la Nació que totes les mesures necessàries per a aconseguir la igualtat de tracte en el treball entre homes i dones, especialment promovent la incorporació a la nostra legislació de les Directives Comunitàries referides a aquesta matèria, amb l'objectiu d'aconseguir la igualtat no sols a l'accés al treball, sinó també, dins ja del marc laboral, en la promoció i ascensos, formació i reciclatge i, sobretot, en la retribució.

Si bé és cert que al 2004 la taxa d'activitat femenina ha sobrepasat per primera vegada en la història el 45%, i que la taxa d'ocupació de les dones s'ha situat en aquest any passat en el 470%, davant el 274% dels homes, encara queda molt per avançar per corregir xifres que parlen, també l'any 2004, d'un sou mitjà d'un 30% inferior al dels homes, entre les dones de 16 a 29 anys.

Tercer.- Sol·licitar així mateix al Govern de la Nació una iniciativa legislativa, per a avançar d'una manera significativa en la conciliació de la vida laboral i familiar, que aconseguisca realment alliberar les dones d'un rol social fermament assentat, segons el qual elles són qui tenen atenció dels fills, de la llar i dels dependents pràcticament en exclusiva, en el 94% dels casos i emprant una mitjana de sis hores

diàries, segons el que assenyala el *Llibre Banc de la Dependència*, recentment publicat.

Aquesta situació es converteix, per a milions de dones al nostre país, en un obstacle seriós per accedir o conservar i promocionar-se en un lloc de treball.

Quart.- Sol·licitar igualment al Govern de la Nació i al Govern de la Generalitat Valenciana, en el marc de les seues competències, una modificació de la legislació vigent, amb la finalitat d'estimular i facilitar la participació de les dones en els àmbits de presa de decisions, en correspondència amb el seu pes demogràfic, per aconseguir una democràcia paritària en la confecció de llistes electorals i en l'elecció de càrrecs de responsabilitat pública, per part dels partits polítics.”

Obert debat intervé, en primer lloc, senyora Mar Vicent García, pel grup socialista, per expressar la seua insatisfacció amb el tractament que, en el temps, se li ha donat a una moció sobre el 8 de març, dia internacional de la dona, l'aprovació del qual pel mes de juny resulta totalment desnaturalitzada.

Replica la senyora María José Masip Sanchis, regidora de Sanitat i Benestar Social, adduint que la moció no va ser presentada de forma adequada i que les esmenes introduïdes eren coherents i necessàries.

Demana la paraula la senyora Cristina Suñer Tormo, pel grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda, reprova amb fermesa l'actitud de les seues predecessores en el torn de la paraula en entendre lamentable fer referència a èxits de governs anteriors en un moment en què el problema de la dona està molt lluny d'haver-se solucionat, màximament, diu, quan cap govern ha dotat de recursos econòmics ni humans suficients els organismes encarregats de vetllar per l'eradicació de la violència de gènere.

Vist el dictamen emès unànimement per la Comissió Informativa de Benestar Social, Cultura, Educació i Oci el passat 26 de maig de 2005.

El Ple de la Corporació, per unanimitat, va acordar l'adopció de l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar la moció presentada per l'anterior portaveu del grup municipal socialista, Sr. Ramon Ortola Mestre, amb motiu de la commemoració del dia 8 de març, Dia Internacional de les Dones, amb el següent text definitiu, ja referit.

Segon.- Traslladar aquesta moció al Govern de la Nació i al Govern de la Generalitat Valenciana, notificar-la al portaveu del grup municipal socialista i comunicar-la a la Sra. regidora de Benestar Social.

9è.- EXP. NÚM. 420/2005, PER A L'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ D'UNA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RESIDÈNCIA PER A PERSONES DISCAPACITADES PSÍQUIQUES “CAIXA ONTINYENT”, DE XÀTIVA

Vistos els antecedents obrants que consten en l'expedient per a l'ordenació i imposició d'una taxa per a la prestació del servei de residència per a persones discapacitades psíquiques “Caixa Ontinyent”, de Xàtiva.

Vistos els expedients que es tramiten en el departament de Benestar Social, per a la creació, equipament i manteniment d'una residència per a persones discapacitades psíquiques.

Donat compte dels articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovats pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i supressió dels seus tributs i aprovar les corresponents Ordenances Fiscals reguladores dels mateixos.

Atés que els articles 20 i 57 de l'esmentat text refós, disposen que els ajuntaments podran establir i exigir taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seua competència i per la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns de domini públic municipal, segons les normes contingudes en la secció 3a, del capítol III, del títol I d'aquesta llei, i concretament en l'article 20.4.n) es disposa, que podran les entitats locals establir taxes per "Assistències i estades a hospitals, clíniques o sanatoris mèdics quirúrgics, psiquiàtrics i especials, dispensaris, centres de recuperació i rehabilitació, ambulàncies sanitàries i altres serveis semblants, i la resta d'establiments benèfics assistencials de les entitats locals, fins i tot quan les despeses hagen de sufragar-se per altres entitats de qualsevol naturalesa".

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Benestar Social, de 24 de maig de 2005, per a l'ordenació i imposició d'una taxa per a la prestació del servei de residència per a persones discapacitades psíquiques.

Vista la memòria econòmica financera per a l'ordenació i imposició de la taxa, de 25 de maig de 2005.

Vistos els informes favorables del Sr. interventor accidental i del secretari en funcions, vicesecretari, de 25 i 24 de maig de 2005, respectivament.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, Cultura, Educació i Oci, de 26 de maig de 2005.

Donat compte del text íntegre de la taxa per a la prestació del servei de residència per a persones discapacitades psíquiques, del tenor literal següent:

"Article 1. Fonament i naturalesa

Aquest Ajuntament conforme a allò que s'ha autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora dels Bases del Règim Local i a l'empara d'allò previst en els articles 57 i 20.4.n) del text refós de la Llei reguladora dels Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per assistència i estada a la Residència per a Discapacitats Psíquics "CAIXA ONTINYENT", de Xàtiva, que es regularà per la present ordenança.

Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest tribut, la prestació del servei d'assistència i estada a la Residència per a Discapacitats Psíquics "CAIXA ONTINYENT" de Xàtiva, que consisteix en l'assistència integral, allotjament i manutenció dels residents, discapacitats psíquics, a partir d'un grau d'afectació superior al 33%, els quals podrien tenir associades altres minusvalideses físiques, sensorials o simplement deteriorament físic, que consisteix en programes de d'atenció mèdica, psicològica, d'estimulació sensorial i cognitiva, activitats formatives i altres.

Article 3. Meritació

La taxa es considera meritada naixent l'obligació de contribuir, quan es sol·licita la prestació dels serveis derivats del fet imposable.

Article 4 Subjectes Passius

Seran subjectes passius contribuents, les persones usuàries dels serveis assenyalats que especifica aquesta ordenança, o els seus representants legals, així com les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que sol·liciten els serveis per a les persones beneficiàries dels mateixos.

Article 5. Base imposable i liquidable

La base imposable està determinada pels serveis d'Assistència Integral enumerats en el Plec de Condicions Tècniques, que consisteixen en l'allotjament i la manutenció; l'obligació de contribuir naix des de l'admissió del malalt al centre.

Article 6. Quota tributària

La quota (tarifa) mensual serà l'import que resulte d'aplicar sobre la pensió del resident el 75 per 100, quedant la resta, més les dues pagues extraordinàries, per a les seues despeses personals, amb una aportació mínima de 150€ al mes per resident.

El pagament de la quota mensual es realitzarà per anticipat en els terminis que es determine. La falta de pagament de la taxa comporta la perduda del dret a la prestació del servei.

La sol·licitud de prestació de servei tindrà caràcter indefinit i comportarà l'autorització al càrrec en compte corrent de les tarifes establertes en l'ordenança fiscal.

Article 7. Meritació i Gestió

La taxa es merita en el moment de l'adjudicació de la plaça.

El contractista de la gestió del servei col·laborarà en la recaptació de la taxa de conformitat amb el que preveu el plec de condicions. El justificant de l'ingrés serà requisit per a l'admissió a la realització de les activitats.

Quan, per causes no imputables al subjecte passiu, el servei no es preste, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Article 8. Responsables

1. *Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries establertes en aquesta ordenança, en els supòsits de declaració consolidada, totes les societats integrants del grup seran responsables solidaris de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.*

2. *Els coparticipants o cotitulars de les herències jacents, comunitats de béns i la resta d'entitats que, mancats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició i respondran solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.*

3. *Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari, cas d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzen els actes necessaris de la seua incumbència, per al compliment de les obligacions tributàries infringides, consentiren en l'incompliment pels que depenguen d'ells o adopten acords que feren possible les infraccions. Així mateix, tals administradors respondran subsidiàriament de les*

obligacions tributàries que estiguen pendents d'omplir per les persones jurídiques que hagen cessat en les seues activitats.

4. Seran responsables subsidiaris els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, quan per negligència o mala fe no realitzen les gestions necessàries per al total compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i que siguen imputables als respectius subjectes passius.

Article 8. Beneficis fiscals

De conformitat amb el que disposa l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no es reconeix cap benefici tributari, excepte els expressament previstos en normes amb rang de Llei.

En tot cas podran atorgar-se ajudes personals per a la reducció de la quota per a persones amb problemes de solvència econòmica i de caràcter social, rogadoament i mitjançant informe dels serveis socials i resolució motivada. Tot açò en la forma que reglamentàriament es determine.

Article 9. Infraccions i Sancions Tributàries

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, a més del que preveu aquesta ordenança, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen.

Disposició Final. Aprovació i inici de l'aplicació

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia següent al de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i regirà fins a ser modificada o derogada expressament."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat i sense debat previ, va adoptar l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar inicialment la taxa per a la prestació del servei de residència per a persones discapacitades psíquiques, conforme queda redactada en la part expositiva del present acord.

Segon.- El present acord, de caràcter provisional, de conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, haurà de sotmetre's a informació pública durant trenta dies en el tauler d'anuncis de la corporació i en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant el termini del qual podrà examinar-se l'expedient i presentar-se les reclamacions que s'estimen oportunes. Finalitzat el tràmit d'exposició pública, si no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Tercer.- Comunicar el present acord a la regidora delegada de Benestar Social, a la treballadora social i al departament d'Intervenció, per a la seua tramitació i efectes corresponents.

10.- EXP. NÚM. 415/2005, PER A L'APROVACIÓ DEL TEXT I AUTORITZACIÓ A L'ALCALDE PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB LA FEDERACIÓ DE PERSONES SORDES DE LA COMUNITAT VALENCIANA (FESORD CV)

Vist l'esborrany remès per la Federació de Persones Sordes de la Comunitat Valenciana (FESORD CV) per a subscriure un conveni de col·laboració entre aquesta Federació i aquest Ajuntament de Xàtiva, per a la prestació d'un servei d'interpret de LSE (llenguatges de signes) i mediació social, en l'àmbit territorial de la ciutat de Xàtiva.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social, Cultura, Educació i Oci, de 26 de maig de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat i sense debat previ, va adoptar l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar el Conveni entre la FESORD i aquest Ajuntament de Xàtiva, per a la prestació d'un servei d'interpret de LSE i medidora social, amb la finalitat de desenvolupar actuacions que milloren les possibilitats de participació de les persones sordes, promoure l'accessibilitat i suprimir les barreres de comunicació, del següent tenor literal:

REUNITS:

El **Sr. Alfonso Rus Terol**, alcalde-president de l'Excm. AJUNTAMENT DE XÀTIVA, qui actua en nom i representació d'aquest, en l'exercici de les atribucions que li confereix l'article 21-1.b) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Es troba expressament facultada per a la subscripció del present Conveni en virtut d'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

La **Sra. Amparo Minguet Soto**, presidenta de la FEDERACIÓ DE PERSONES SORDES DE LA COMUNITAT VALENCIANA (FESORD CV), la qual actua en nom i representació d'aquesta, en exercici de les facultats que li confereixen els Estatuts de l'esmentada entitat.

Així mateix, es troba present el Sr. **Eduardo Balaguer Pallás**, vicesecretari, secretari en funcions de l'Excm. Ajuntament de Xàtiva, als efectes de prestar a les parts intervinents l'assistència i l'assessorament pertinents.

Els compareixents, segons intervenen i en la representació que respectivament ostenten, es reconeixen capacitat legal necessària per a celebrar el present Conveni de col·laboració, i a aquest efecte:

EXPOSEN:

Que l'article 49 de la Constitució Espanyola configura un mandat legal on s'estableix que "Els poders públics duren a terme una política de previsió, tractament, rehabilitació i integració dels disminuïts físics, sensorials i psíquics, als quals es prestarà l'atenció especialitzada que requereixen, i els empararan especialment en la consecució dels drets que aquest Títol atorga a tots els ciutadans".

Això suposa una clara manifestació del compromís adquirit per les diverses instàncies públiques per a emparar d'una manera especial les persones amb discapacitat, a fi de garantir el ple gaudi dels drets que el títol primer atorga a tots els ciutadans espanyols.

Amb aquesta finalitat naix la Llei 13/1982, de 7 d'Abril, d'Integració Social dels Minusvàlids (LISMI) que va significar una primera definició d'aquesta empara especial que la Constitució reconeix a les persones amb discapacitat.

La LISMI estableix la necessitat que els poders públics, en l'àmbit de les seues respectives competències, es comprometen a desenvolupar tots els mitjans necessaris perquè les persones amb discapacitat puguen exercir els seus drets en un pla d'igualtat amb la resta dels ciutadans. Aquests principis i mesures han sigut recollits i ampliat en la nova Llei d'Igualtat d'Oportunitats i No Discriminació de les Persones amb Discapacitat, aprovada l'any 2003, en què s'articulen diversos mecanismes que permeten potenciar la consecució dels objectius previstos.

Són tots ells preceptes que constitueixen el punt de partida per a la realització de tota una sèrie de polítiques socials encaminades a aconseguir la plena integració i participació de les persones amb discapacitat.

En l'àmbit de la Comunitat Valenciana, també el nostre Estatut d'Autonomia reconeix la necessitat de prestar una atenció especial al col·lectiu de persones afectades per alguna discapacitat per promoure la integració social en l'article número 31, dins del marc de competències exclusives assumides per la nostra Autonomia.

Les Corts Valencianes van aprovar la Llei 5/1997, de 25 de juny, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el Sistema de Serveis Socials en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana i la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana, d'Accessibilitat i Supressió de les Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, assegurant d'aquesta manera els mecanismes legislatius que vehiculen i garantisquen el desenvolupament de la persona amb discapacitat en el si de la societat, la participació ciutadana i l'accessibilitat a béns i serveis dels diferents col·lectius de discapacitats, així com altres mecanismes per a vetllar pel seu compliment.

Paral·lelament, tant a nivell europeu com estatal, s'ha aprovat disposicions diverses que aprofundeixen en la necessitat de prestar una atenció específica al sector de la discapacitat, a través dels recursos especialitzats que siguen necessaris, així com en la participació de la societat civil en tot allò que s'ha relacionat amb el benestar social.

En l'àmbit europeu, la clàusula de no discriminació continguda en el Tractat d'Amsterdam és un clar impuls a l'execució d'accions dirigides a evitar riscos d'exclusió social de les persones amb discapacitat. Sobre la mateixa se sustenta un conjunt de recomanacions, estratègies de treball, principis, així com plans d'actuació concrets que s'han de tenir en compte per tots aquells agents amb competència en matèria de benestar social.

En aquesta línia, l'Excm. Ajuntament de Xàtiva:

Mostrant la seua voluntat de posar en pràctica aquestes actuacions al seu municipi, assegurant d'aquesta manera l'accés i la igualtat en la participació social de les persones sordes.

Fent seues les principals directrius emanades de les Normes Uniformes sobre la Igualtat d'Oportunitats per a les Persones amb Discapacitat, aprovades per l'Assemblea General de les Nacions Unides mitjançant resolució 48/96, de 20 de desembre de 1993, en què destaca la importància de la prestació de serveis de suport per a recolzar la integració social de les persones sordes.

Reconeixent les necessitats d'accessibilitat a la comunicació que afecten el col·lectiu de persones sordes usuàries de la Llengua de Signes a la ciutat de Xàtiva, i les possibilitats de minimitzar aquests impediments a través d'un Servei d'Intèrpret de Llengua de Signes Espanyola (ILSE)

Subscriu el present conveni de col·laboració per a coadjuvar esforços que permeten la participació social de les persones sordes de forma normalitzada en l'àmbit municipal.

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte del conveni

Constitueix l'objecte del present conveni l'establiment d'una línia de col·laboració entre l'Ajuntament de XÀTIVA i la FESORD CV a fi de desenvolupar actuacions que milloren les possibilitats de participació de les persones sordes, promoguen l'accessibilitat i suprimisquen les barreres de comunicació.

Segona.- Execució del Conveni

La implementació d'aquest conveni s'articula a través de la contractació d'un/una professional per a la prestació de dos tipus de Serveis:

- **SERVEI D'INTÈRPRET DE LSE**
- **SERVEI DE MEDIACIÓ SOCIAL**

Aquest servei es prestarà a raó de 30 hores mensuals, en funció de les demandes realitzades per particulars i institucions de l'àmbit territorial de la ciutat de Xàtiva. Aquestes hores de periodicitat mensual, seran acumulables, i es podrà fer ús de les mateixes per a esdeveniments de caràcter cultural i turístic, durant els mesos de major activitat, com la Fira de Xàtiva, Setmana Santa i altres.

Tercera.- Obligacions de les parts

La FESORD CV assumirà la selecció, mitjançant convocatòria pública d'ocupació, del/la professional que desenvolupe els serveis, que necessàriament haurà d'estar en possessió de la titulació corresponent en el Cicle Formatiu de Grau Superior en Interpretació de la LSE, i addicionalment, titulació en qualsevol branca de l'àmbit social equivalent com a mínim a títol de tècnic superior.

L'Ajuntament de Xàtiva es compromet, en el marc del pressupost anual corresponent a l'exercici 2005, a finançar amb **2.211,93€** més l'augment corresponent del IPC anual, el present conveni, per a la contractació del/la professional responsable de la prestació dels serveis abans citats.

FESORD CV, procedirà a la contractació del/la professional idoni/ònia per a la prestació del servei objecte d'aquest conveni, el/la qual evacuarà informes puntuals de l'exercici de les seues activitats a la Federació, dins de la programació fixada per la direcció de l'àrea segons un ordre de prioritats.

Igualment es compromet a integrar el Servei de la ciutat de Xàtiva en la Xarxa Descentralitzada de Serveis Especialitzats en l'Atenció a Persones Sordes que presta en diversos municipis de la Comunitat Valenciana, i assumirà l'assessorament, reciclatge i formació contínua que siga necessari per al bon funcionament.

Quarta.- Publicitat

Quan per qualsevol mitjà es divulgue el contingut d'aquest conveni, haurà d'assenyalar-se que es presta amb la col·laboració de les entitats signants i el patrocini de l'Ajuntament de Xàtiva.

Cinquena- Vigència

La durada del Conveni s'estableix des de la data de la seua formalització fins a desembre de 2005, prorrogable anualment, per mutu acord. Podrà ser denunciat per ambdues parts, amb la comunicació prèvia i preceptiva amb un mes d'antelació.

Sisena- Altres línies de col·laboració

L'Ajuntament de Xàtiva i la FESORD CV mostren la seua voluntat de continuar en la línia de col·laboració iniciada, estudiant la viabilitat de noves propostes de treball conjunt i ampliació del present Conveni, tenint en compte les inquietuds que per ambdues parts puguen sorgir en el futur. Així s'estableix la voluntat d'un compromís de diàleg receptiu i obert, amb l'objecte de fomentar la integració i participació social de tots els ciutadans sords i sordes de la ciutat de Xàtiva.

Segon.- Autoritzar el Sr. alcalde per a la signatura del Conveni transcrit anteriorment.

Tercer.- Remetre tot seguit còpia certificada del present acord a la Federació Valenciana de Persones Sordes de la Comunitat Valenciana (FESORD CV) i donar compte a la regidora delegada de Benestar Social, a la treballadora social i al departament d'Intervenció, als efectes reglamentaris corresponents.

11è.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, als efectes de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. alcalde president:

Números 489 al 610 (corresponent al mes de maig de 2005).

El Sr. Ildfonso Suárez Garrido reitera intervencions anteriors sobre la situació d'il·legalitat de les resolucions que contenen aprovació d'hores extraordinàries al personal laboral per damunt dels límits anuals continguts en la legislació sectorial i sol·licita que per part dels tècnics municipals s'emeta un informe respecte d'això. Respon el senyor alcalde que en el tema de les hores extres probablement s'hagen extralimitat però que si hi ha necessitats latents hauran de seguir fent-se, o bé, contractar empreses externes amb el consegüent sobrecost.

De tot això, queda el Ple assabentat.

12è.- DESPATX EXTRAORDINARI

Com que assisteix a la sessió el nombre suficient per a adoptar la urgència i tractar assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president va sotmetre a la consideració dels membres assistents, declarar la urgència i passar a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia de la present sessió, que són acceptats per unanimitat:

12è.1.- MOCIÓ QUE PRESENTEN CONJUNTAMENT EL GRUP MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA, BLOC NACIONALISTA VALENCIÀ I ESQUERRA UNIDA-ELS VERDS, SOBRE EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN ESTACIONAMENT A L'HOSPITAL LLUÍS ALCANYÍS

Donat compte de la moció presentada conjuntament pel Sr. Ildfonso Suárez Garrido (portaveu del PSPV-PSOE), la Sra. Cristina Suñer Tormo (Portaveu del Bloc Nacionalista Valencià) i el Sr. Josep Martínez Alventosa (Portaveu de EU-Els Verds) en relació amb el projecte de construcció d'un estacionament de gestió privada a l'Hospital Lluís Alcanyís de Xàtiva.

Sotmesa a debat la urgència de l'assumpte, el Ple manifesta, unànimement, la seua conformitat amb què es conferisca tal condició i es procedisca a ser tractada en la present sessió.

La senyora Cristina Suñer Tormo, en representació dels signants de la moció, considera urgent el seu tractament i resolució tenint en compte que el servei sanitari no és un servei de caràcter voluntari. Que ser capçalera de comarca té un cost. Que l'Ajuntament ha de comprar els terrenys i oferir-li'ls a la Conselleria perquè aquesta escometa les obres.

El senyor alcalde, per la seua banda, entén que la moció no era necessària. Que no s'ha confiat en la seua capacitat de negociació amb la Conselleria. Que no pot adherir-se al text de la moció alhora que, de les gestions realitzades, s'ha paralitzat el projecte de construcció d'un aparcament en règim de concessió i s'han iniciat els tràmits per a l'adquisició de 9.500 metres quadrats de terreny per a donar cabuda a unes 300 noves places gratuïtes. Es lamenta que un servei de què gaudeixen 263.000 persones haja de ser pagat, exclusivament, pels ciutadans de Xàtiva. Conclou que es troba a favor del sentit de la moció però no del text.

Vist açò, el Ple, per dotze vots en contra (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del grup popular), sis vots a favor (el vot de la regidora integrant del grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot del regidor integrant del grup Esquerra Unida-L'Entesa i els quatre vots dels regidors del grup socialista) i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

ÚNIC.- Desestimar la moció presentada pel Sr. Ildfonso Suárez Garrido (portaveu del PSPV-PSOE), per la senyora Cristina Suñer Tormo (Portaveu del Bloc Nacionalista Valencià) i pel Sr. Josep Martínez Alventosa (Portaveu de EU-Els Verds) en relació amb el projecte de construcció d'un estacionament de gestió privada a l'Hospital Lluís Alcanyís de Xàtiva.

13è – TORN OBERT DE PARAULES

La senyora Cristina Suñer Tormo:

- a) Pregunta al senyor alcalde per la quantitat que es recapta per la concessió del Tren Turístic i la de l'Autobús Urbà. Al que aquest respon que no disposa de les dades i que respondrà en la següent sessió.

La senyora Mar Vicent García:

- a) Demana s'adopten les mesures precises perquè el nou tren turístic complisca els requisits d'accessibilitat que estableix la legislació. Al que responen el regidor de Compres i la regidora de Turisme que el tren està perfectament adaptat per a discapacitats, que ha passat totes les inspeccions i que, d'existir alguna queixa, bé podria tractar-se d'un tema concret o particular. Que s'interessaran per conèixer-ho.

El senyor Ildfonso Suárez Garrido:

- a) Pregunta al senyor alcalde sobre la data en què es preveu pagar les subvencions d'embelliment de façanes encara pendents. Al que el senyor alcalde respon que es va signar recentment un conveni amb el conseller d'Infraestructures i Transports de 120.000 euros per atendre aquesta despesa en dues anualitats.

El senyor Vicent Caballero Hidalgo:

- a) Pregunta al senyor alcalde si s'estan fent gestions que tendeixen a ampliar els estudis universitaris de l'extensió de la UPV a Xàtiva davant l'avantatge que està prenent la d'Ontinyent. Demana, en el seu torn, que es pose en aquest assumpte la mateixa il·lusió que en la Plaça de Bous. Respon l'alcalde que, en l'actualitat, no es disposa de les instal·lacions adequades per a escometre un projecte d'ampliació de l'extensió universitària. Demana implicació al grup socialista i promet la seua pròpia implicació quan es dispose de noves instal·lacions.

El senyor Rafael Llorens Gozalbes:

- a) Pregunta al regidor d'Obres i Urbanisme pel projecte d'adequació de la muralla (al costat del jardí del bes) i, concretament, pel segellat del buit existent. Respon el regidor que l'actuació la durà a terme el Taller d'Ocupació.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUE TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇA LA SESSIÓ A LES CATORZE HORES I QUINZE MINUTS. AMB TOT AÇÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,

L'ALCALDE,

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,**