

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'AQUESTA CIUTAT DE XÀTIVA CELEBRADA EL DIA 7 D'ABRIL DE DOS MIL CINQ, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.-**

---

A la Sala de Sessions de la Casa de la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i cinc minuts del dia set d'abril de 2005, davall la Presidència del Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde de Xàtiva, assistit pel Sr. Eduardo Balaguer Pallás, vicesecretari de l'Ajuntament de Xàtiva, secretari en Funcions, es van reunir els senyors que tot seguit es relacionen, en nombre de vint, a fi de celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria, 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Constitueixen els presents nombre suficient, superior al terç de què legalment integren el Ple, exigit per a donar inici a la sessió, en primera convocatòria, segons el que preveu l'article 90 de l'esmentat Reglament, segons es detalla:

**ASSISTENTS:**

1	-	Sr.	Alfonso	Rus	Terol
2	-	Sr.	Vicente	Parra	Sisternes
3	-	Sr.	Rafael	Capuz	Aznar
4	-	Sr.	Ramón	Vila	Gisbert
5	-	Sr.	Antonio	Perales	Perales
6	-	Sra.	Rosa María	Esteban	Miedes
7	-	Sr.	José Antonio	Vidal	Piquer
8	-	Sra.	M <sup>a</sup> José	Masip	Sanchis
9	-	Sra.	Marian	Soro	Perona
10	-	Sra.	Elena	Llopis	Arnero
11	-	Sr.	Juan Carlos	Crespo	Badía
12	-	Sr.	Jorge	Herrero	Montagud
13	-	Sr.	Ildefonso	Suárez	Garrido
14	-	Sra.	Mar	Vicent	García
15	-	Sr.	Rafael	Llorens	Gozalbes
16	-	Sr.	Vicent	Caballero	Hidalgo
17	-	Sr.	Tomás	Fuster	Bellido
18	-	Sr.	Roger	Cerdà	Boluda
19	-	Sr.	José	Martínez	Alventosa
20	-	Sra.	Cristina	Suñer	Tormo

**ABSENTS:**

Sr. Ramon Ortolá Mestre, que excusa la seua no assistència.

Oberta la sessió a l'hora abans indicada, el Sr. president, va ordenar al secretari procedira segons l'Ordre del Dia inserit en la convocatòria.

### **1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA NÚM. 4, DEL 3 DE MARÇ DE L'ANY 2005.**

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president va preguntar si algun membre de la corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, distribuïda junt amb la convocatòria de què ara se celebra.

El senyor Tomàs Fuster Bellido evidencia error en el seu segon cognom, advertit en l'assenyalament de la seua intervenció en el torn obert de paraules.

Per la seua banda, la senyora Sra. Cristina Suñer Tormo, del Bloc Nacionalista Valencià, manifesta que, al seu entendre, hi ha error en la transcripció de la contestació de la regidora de Benestar Social i Sanitat, a la seua pregunta assenyalada com a b) en l'apartat de Torn obert de paraules, en concret, l'esborrany de l'acta fa referència a què les seleccions de personal realitzades conjuntament entre Adexa, Aspromivise i l'Ajuntament es referien a treballadors discapacitats quan, en realitat, és el programa que aquests treballadors han de desenvolupar el que, promogut pel SERVEF, pretén la inserció laboral de discapacitats. Tot això confirma la Sra. M<sup>a</sup> José Masip Sanchis.

Finalment el senyor José Martínez Alventosa anuncia que s'abstindrà.

Vist açò, l'Ajuntament en Ple, ACORDA EL SEGÜENT:

**ÚNIC.-** Aprovar l'acta corresponent a la sessió ordinària del dia 3 de març de 2005, número 4, amb les esmenes i propostes de rectificació ja advertides.

### **2n.- EXP. NÚM. 85/2005, SOBRE RECONeixEMENT DE CRÈDITS DE L'EXERCICI 2004. RELACIONS 2 I 3 DE L'AJUNTAMENT I 2 DEL "CONSELL ESPORTIU".**

Donat compte dels dictàmens de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior de dates 10 i 31 de març de 2005, en què es dictamina favorablement l'expedient instruït per al reconeixement de crèdits corresponent a l'exercici 2003, tant de l'Ajuntament com del Consell Esportiu, per un import total respectiu de 63.967,02 € i 11.101,02 €

Vist l'informe favorable de l'interventor-acctal., de data 22 de març de 2005.

Vist allò especialment disposat en els articles 26.2, 60.2 del RD 500/90, de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, que autoritzen a aplicar als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions procedents d'exercicis anteriors.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia que mantindrà el vot negatiu de la Comissió Informativa que motiva en els arguments esgrimits a vegades precedents i que es concreten en l'improcedència de gastar sense consignació pressupostària.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia, també, el seu vot en contra i indica que s'estan sotmetent a reconeixement factures que esdevenen de gener de 2004. Que es tracta de despesa sense consignació pressupostària el que constitueix infracció de Llei.

A continuació pren la paraula el senyor Idefonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Abunda en l'argumentació dels seus predecessors afegint que, inclusivament, hi ha factures que daten de 2003. Alerta de la suma total dels distints

expedients de reconeixement de crèdits d'exercicis anteriors que es pretenen imputar al vigent exercici. Anuncia l'abstenció del seu Grup malgrat mostrar-se en contra de la pràctica de gestió portada a terme.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) dos vots en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa) i sis abstencions (els sis vots dels regidors del Grup Socialista), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar el reconeixement de crèdits de l'exercici de 2004, corresponent a l'Ajuntament, per un import de 63.967,02 €, segons relacions 2 i 3, presentades per la Intervenció de Fons i que consten en l'expedient de referència.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de crèdits de l'exercici de 2004, corresponent al Consell Esportiu, per un import d'11.101,020 €, segons relació número 2 presentada per la Intervenció del Consell Esportiu de Fons i que consta en l'expedient de referència.

**Tercer.-** Comunicar el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament i a la Intervenció del Consell Esportiu perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.

### **3r.- EXP. NÚM. 142/2005, RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 2004.**

El secretari general, en compliment del que disposa l'article 193.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, dona compte de la Resolució de l'Alcaldia número 231, d'1 de març de 2005, sobre la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de 2004, de la Resolució de la Presidència del Consell Esportiu Municipal d'1 de març de 2005 sobre liquidació del Pressupost d'aquest Organisme Autònom, que són del tenor literal següent i del contingut de la qual queda assabentat l'Ajuntament en Ple, així mateix s'exposen els comptes anuals de la societat municipal PROEXA SA, que van ser aprovats pel Consell d'Administració celebrat el 31 de març de 2005, transcrivint-se el compte general i el balanç de la societat.

#### **Resolució de l'Alcaldia número 231 de 2004**

Havent estat confeccionat per la Intervenció Municipal la liquidació del Pressupost corresponent a l'exercici de 2004, vist l'informe elaborat per l'interventor-acctal., fent ús de les atribucions que m'estan conferides en el vigent Règim Local, en especial l'article 191.3 del text refós de la Llei Reguladora dels Hisendes locals, pel present VINC EN RESOLDRE:

Aprovar la liquidació del Pressupost Municipal Ordinari corresponent a l'exercici de 2004, amb el resultat següent:

#### **RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT:**

Drets reconeguts nets	21.716.827,68
Obligacions reconegudes netes	20.506.705,84
Resultat pressupostari	1.210.121,84
Desviacions positives de finançament	- 2.259.221,80
Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria	1.569.020,94
<b>Resultat pressupostari ajustat</b>	<b>519.920,98</b>
<b><u>ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS</u></b>	
Existència en caixa a 31-12-04	2.499.386,44

(+) Deutors pendents de cobrament a 31-12-04	9.935.133,30
SUMA	12.434.519,74
(-) Creditors pendents de pagament a 31-12-04	7.593.958,17
ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL	4.840.561,57
(-) ROMANENT DE TRESORERIA AFECTAT	4.572.870,07
<b>Romanent de tresoreria per a despeses generals</b>	<b>267.691,50</b>

En compliment de què estableix l'article 193.5 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, és remetrà còpia del present expedient a la Direcció General d'Administració Local i al Servei de Coordinació de les Hisendes territorials.

Donar compte d'aquest decret al Ple de la corporació perquè en prenga coneixements i efectes.

Ho mana i signa l'alcalde-president, a Xàtiva, 1 de març de 2004.

### **Resolució de la Presidència del Consell Esportiu núm. 1 de 2005**

Havent estat confeccionat per la Intervenció Delegada la liquidació del Pressupost corresponent a l'exercici de 2004, fent ús de les atribucions que m'estan conferides en els Estatuts del Consell Esportiu Municipal, i el que disposa l'article 192 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, pel present VINC EN RESOLDRE:

Proposar a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Xàtiva l'aprovació de la liquidació del Pressupost del Consell Esportiu Municipal corresponent a l'exercici de 2004, amb el resultat següent:

#### **RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT:**

Drets reconeguts nets	577.051,40
Obligacions reconegudes netes	608.311,29
<b>Resultat pressupostari</b>	<b>- 31.259,89</b>
Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria	15.399,61
<b>Resultat pressupostari ajustat</b>	<b>- 15.860,28</b>

#### **ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS**

Existència en caixa a 31-12-04	15.439,45
(+) Deutors pendents de cobrament a 31-12-04	30.240,52
SUMA	45.679,87
(-) Creditors pendents de pagament a 31-12-04	61.540,25
<b>Romanent de tresoreria per a despeses generals</b>	<b>- 15.860,28</b>

En compliment de què estableix l'article 192 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, és remetrà el present expedient a l'Ajuntament, per a la seua aprovació per l'alcaldia.

Donar compte d'aquest decret a la Junta rectora perquè en prenga coneixements i efectes.

Ho mana i signa el president del Consell Esportiu, a Xàtiva, 1 de març de 2005..

### **Comptes anuals de la societat municipal PROEXA SA**

#### **COMPTE d'INGRESSOS I DESPESES 2004**

	<u>Ingressos</u>	<u>Despeses</u>
Subvenció Ajuntament funcionament	60.100,00	
Venda mercaderies	621,50	
Vendes d'aparcaments teatre	164.257,68	
Vendes d'aparcaments Ausiàs March 2a F.	15.543,41	
Vendes d'aparcaments Ausiàs March	4.584,16	
Vendes d'aparcaments Calixt III	13.926,92	
Ingressos financers	9,60	

Lloguer d'aparcaments	3.224,40	
Resultats extraordinaris	539,08	
Reparacions i conservació		933,00
Agents mitjancers		306,33
Serveis bancaris i similars		2.910,32
Altres tributs		3.267,93
Subministraments		1.219,01
Comunitat de propietaris Teatre		493,90
Impost sobre beneficis		1.286,29
Dietes personal		3.977,70
Sous i salaris		24.868,05
Seguretat social a càrrec empresa		7.903,04
Despeses financeres		25.415,50
Amortització primer establiment		143,94
Amortització immobilitzat immaterial		32.584,50
Amortització immobilitzat material		25,58
Dotació equipament escènic		125.000,00
Facturació pendent Calixt-Ausiàs		29.470,33
<b>TOTAL</b>	<b>262.806,75</b>	<b>259.805,42</b>
<b>RESULTAT POSITIU DE L'EXERCICI</b>		<b>3.001,33</b>

BALANÇ 2004

**ACTIU**

<b>IMMOBILITZAT</b>		<b>200.588,84</b>
Primer establiment	143,94	
- Amortització acumulada Primer establiment	-143,94	
Altres instal·lacions i mobiliari	170,52	
- Amortitz. Acum. Altres instal·lacions i mobiliari	-127,72	
Concessió administrativa pàrquing teatre	788.283,79	
- Amortització acumulada pàrquing teatre	-780.764,29	
Conc. administ. Locals comerc.-bandes teatre	398.478,30	
- Amortitz. Acumul. Locals comercials teatre	-209.959,35	
Conc. Administrativa pàrquing A.March	867.738,22	
- Amortització acumulada pàrquing A. March	-863.230,63	
Concessió administrativa locals A. March	69.870,10	
- Amortització acumulada local A. March	-69.870,10	
<b>EXISTÈNCIES</b>		<b>153.984,04</b>
Equipament escènic i instal·lació butaques	278.984,04	
- Amortització equipament escènic i butaques	-125.000,00	
<b>DEUTORS</b>		<b>232.766,51</b>
Clients	-318,54	
Hisenda Pública deutora per IVA	261.506,84	
Pèrdues a compensar	1.048,54	
Avançament de clients	-29.470,33	
<b>TRESORERIA</b>		<b>-436.410,69</b>
Existència en caixa	153,47	
Caixa Mediterrani: compte corrent	0,00	
Caixa Ontinyent: compte pòlissa	63.446,65	
Caixa Mediterrani: compte pòlissa	-500.010,81	
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>150.928,70</b>

<b>PASSIU</b>		
FONS PROPIS		57.655,40
Capital subscrit	60.102,00	
Resultats exercicis anteriors	-5.447,93	
Resultat de l'exercici	3.001,33	
CREDITORS A CURT TERMINI		93.273,30
Avançament de proveïdors	-52.183,34	
Creditors per prestació de serveis	449,77	
Remuneracions pendents de pagament	254,00	
HP Creditora per retencions practicades	1.494,79	
Seguretat social creditora	785,75	
Provisió operacions trànsit regla de la prorrata	137.664,23	
Fiances rebudes	4.808,10	
<b>TOTAL PASSIU</b>		<b>150.928,70</b>

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Manifesta greus dificultats per a analitzar la liquidació tal com es lliura. Sol·licita que es faciliten còpies o suport informàtic de la mateixa. Entén que es tracta d'un liquidació fictícia que no es correspon amb la realitat financera de l'Ajuntament. Denuncia que el romanent de la liquidació és substancialment inferior al muntant total dels reconeixements de crèdits acumulats. Evidencia falta de rigor en la gestió dels diners públics. Anuncia que encara se sotmetran a aprovació nous reconeixements de crèdits. Posteriorment, en torn de rèplica, demana que quede clar que la seua crítica no enjudicia la labor de la Intervenció general. Reitera que el romanent positiu és fictici i així ho expressa el propi informe d'intervenció que obra en l'expedient. Considera que les xifres tenen moltes interpretacions però resulta evident que s'ha d'acudir al reconeixement de factures perquè es gasta sense consignació. En resum, diu, es gasta diners en coses que el seu partit no es gastaria i es fa de forma i manera diferent de com ells, diu, ho farien.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Expressa que malgrat incrementar substancialment l'Estat d'Ingressos com a conseqüència de les plusvàlues generades per la gestió urbanística dels últims anys, es manté l'endeutament a llarg termini i s'incrementa a curt. Això, en un marc de bonança econòmica evidència una tendència perillosa, diu. Les anàlisis sobre endeutament han de fer-se en termes d'interpretació global, no aïlladament, de la qual cosa es conclou una gestió deficient. Posteriorment, en torn de rèplica reafirma el ja dit per la seua predecessora en el torn d'intervencions en el sentit de no qüestionar la labor dels treballadors i treballadores que conformen l'oficina pressupostària sinó la gestió política del pressupost. Manifesta que, segons la seua opinió, es força una liquidació amb romanent positiu per a incorporar-lo al pressupost corrent i ampliar crèdits lliurement en polítiques pròpies de la línia de gestió del Partit Popular.

A continuació pren la paraula el senyor Idefonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Opina que s'està materialitzant el que va vaticinar fa temps. Que el pressupost està aconseguint el seu màxim d'ingressos mentre no deixa d'apujar la despesa. Que no baixa el deute a llarg i apuja el deute a curt. Que la resta del reconeixement de crèdits al romanent de tresoreria llança un dèficit de 348.000 euros. Qüestiona la procedència que queden com a saldos de cobrament

dubtós els referits a la liquidació de l'Hospital, que s'arrosseguen des de 1990 i demana que s'emeta un informe en què s'acredite si són cobrables. Denuncia que es continua amb la pràctica de no proveir saldos de cobrament dubtós. Que no s'afloren pendents de despesa del Teatre i del carrer de Montcada. Que els regidors comencen l'exercici pressupostari amb un retall important en les seues partides. Proposa que es produïska un replantejament imminent de la gestió pressupostària municipal. Significa que les transferències provinents de l'Estat s'ingressen puntualment mentre que les provinents de la Generalitat Valenciana es dilaten en excés. Es congratula que l'últim Consell d'Administració de PROEXA haja tingut a bé avenir-se a les seues peticions sobre l'adequada liquidació de l'IVA. Posteriorment, en torn de rèplica a la intervenció del senyor Capuz, explica que el que se sotmet a crítica no és la gestió de l'Interventor General sinó la gestió política. Redunda que els saldos que s'arrosseguen des de 1990 no són cobrables i que s'amaguen liquidacions de despeses importants.

A la seua finalització intervé el senyor Rafael Capuz Aznar, pel Grup Popular. Manifesta que, al seu entendre, l'endeutament baixa any rere any en termes percentuals. Que el reconeixement de crèdits és un instrument habitual. Que la dada més important de la liquidació és l'important estalvi net que llança i que es conté en l'informe d'Intervenció.

Finalment intervé el senyor alcalde. Manifesta que les al·lusions a l'informe d'Intervenció són esbiaixades. Que l'Ajuntament de Xàtiva és el menys endeutat dels de la seua grandària. Que l'estalvi net de l'Ajuntament són 170 milions de pessetes i l'estalvi brut 382 milions. Que la despesa corrent s'ha economitat en 30 milions i en despesa financera 5 milions. Que tot això sent l'Ajuntament que menys impostos cobra en comparatiu amb Alzira, Ontinyent, Torrent, etc. Que encara no s'han generat més que un 2 % de les plusvàlues per la gestió urbanística. Respecte als crèdits cobrables anteriors a 1990 opina que ho són i posa com a exemple un deute de la Cooperativa Indema que Roman viva des de fa, diu, 20 anys. Manifesta que el senyor Suárez Garrido no és un exemple quan no torna 750.000 pessetes de diners que no eren seus sinó de tots els ciutadans. Finalitza dient que la situació del deute anterior a la seua arribada al govern municipal era d'un 14 % d'endeutament i sobre 1.500 milions de pressupostos es devien 750 milions. AHui, diu, es deuen 5 milions d'euros amb un 7% d'endeutament.

Demanen la paraula per al·lusions el senyor Martínez Alventosa i el senyor Suárez Garrido al que el senyor president no accedeix.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda.

El Ple de la corporació va prendre l'ACORD següent:

Quedar assabentat del contingut de les transcrites resolucions de l'Alcaldia, Presidència del Consell Esportiu i comptes de la societat municipal PROEXA SA, ratificant-les en tot el seu contingut als efectes comptables reglamentàriament establerts.

#### **4t.- EXP. NÚM. 196/2005, SOBRE AUTORITZACIÓ A PROEXA SA PER A LA RENOVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA PER UN IMPORT DE 600.000 €, CONCERTADA AMB LA CAIXA DEL MEDITERRANI. AVAL DE L'AJUNTAMENT.**

Es dona compte dels antecedents de l'expedient, on consta proposta de la Presidència de la societat Promoció Econòmica de Xàtiva per a renovar la pòlissa de tresoreria que per un import de 600.000 € té concertada amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani.

Considerant allò especialment preceptuat en l'article 49 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, on s'estableix que les societats mercantils de capital íntegrament municipal, podran concertar operacions de crèdit en totes les seues modalitats, tant a curt com a llarg termini, però que hauran de ser avalades per l'Ajuntament, així com el que estableixen els articles 52 i 53 del Text Refós, quant a les operacions de crèdit i tresoreria.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior de data 31 de març de 2005.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia que s'abstindrà.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia igualment la seua abstenció si bé, demanda del senyor president que en les seues anàlisis comparatives amb altres municipis aboque una informació completa evitant caïres.

A continuació pren la paraula el senyor Ildfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Manifesta que les decisions polítiques no han d'amagar-se amb dictàmens tècnics que simplement ofereixen un ventall de possibilitats de randa legal. Considera que PROEXA es troba en números rojos i no veu la necessitat de mantenir 1.2 milions d'euros en pòlisses, la majoria d'elles, diu, disposades. Anuncia el seu vot en contra no sense abans fer una crida als membres del consistori en el sentit que es produísca una reflexió col·lectiva sobre la conveniència de mantenir actituds d'atac a l'honorabilitat dels propis membres de la corporació.

Durant la seua intervenció el senyor alcalde retira al senyor Suárez l'ús de la paraula per no circumscriure's al punt de l'ordre del dia que s'està tractant.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda.

A les 13'10 hores, s'absenta la senyora M<sup>a</sup> José Masip Sanchis.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors integrants del Grup Popular presents) sis vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents) i tres abstencions (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot del crèdit integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa, més el vot de la regidora absent de la sessió), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Avalar la societat municipal PROEXA SA, enfront de la Caixa d'Estalvis del Mediterrani, per a concertar una operació de tresoreria amb les següents característiques:

Import:	600.000 euros.
Termini:	1 any.
Tipus d'interès:	Euribor trimestral més un diferencial de l'1 %.
Comissions:	Exempta
Garantia:	Pignoració sobre drets de gestió

**Segon.-** Facultar el senyor alcalde per a la signatura del document de formalització del contracte i la resta d'actuacions que en dret corresponguen.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a PROEXA, a la Intervenció Municipal, així com a la Caixa d'Estalvis del Mediterrani, als efectes oportuns.

**5è.- EXP. NÚM. 232/2005, PER A L'APROVACIÓ D'UN PLA ECONÒMIC FINANCER PER AL COMPLIMENT DEL PRINCIPI D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA.**



Donat compte dels antecedents de l'expedient on consta informe de l'Interventor-acctal, en el qual entre altres aspectes fa constar:

“Que a l'aprovació dels pressupostos de 2005 es va incomplir el principi d'estabilitat pressupostària, en preveure's un préstec per un import superior a les amortitzacions de l'exercici, la qual cosa hauria de comunicar-se al Ministeri Economia i Hisenda, en compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària. Aquesta comunicació s'ha de realitzar en un termini de temps no superior a tres mesos des de l'aprovació dels pressupostos.

Durant aquest període de temps s'han produït dos esdeveniments que afecten aquest expedient, en primer lloc s'ha aprovat la liquidació del pressupost de 2004, i per tant es coneixen les principals magnituds de l'exercici i per un altre l'Ajuntament ha sol·licitat un préstec a llarg termini per al finançament d'una instal·lació cultural en el sector Palasiet, préstec associat a la signatura d'un conveni amb la Generalitat.

De la liquidació del pressupost de 2004 es desprenen les dades següents:

Resultat pressupostari ajustat	519.920,98
Romanent de tresoreria per a despeses generals	267.654,33
Total ingressos liquidats per operacions corrents	15.735.907,66
Anualitat teòrica d'amortització	1.285.029,13
Estalvi net 2004	1.020.056,12
Capital viu per operacions a curt i llarg termini (incloent préstec pressupost 2005 i préstec finançament d'instal·lacions cultural al sector Palasiet)	12.067.528,67

El pressupost de 2004 s'ha liquidat amb un estalvi net positiu, equivalent al 6,33 % dels recursos liquidats per operacions corrents, la càrrega financera resultat de la nova operació que es pretén sol·licitar és perfectament assumible a càrrec dels recursos ordinaris de l'Ajuntament. Així mateix, el percentatge d'endeutament, en relació als ingressos liquidats per operacions corrents, està molt per davall del límit del 110% establert en l'article 53.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

No és necessària l'autorització prèvia del Ministeri d'Economia i Hisenda, per a la concertació dels esmentats préstecs, ja que l'estalvi net és positiu i el volum de capital viu representa el 77% dels ingressos liquidats per operacions corrents de l'últim exercici liquidat.

De tot l'anterior es desprèn que la correcció del desequilibri pressupostari, produït per la concertació dels dos préstecs, es corregirà en l'exercici 2006”.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Diu no entendre com es pot complir el principi d'equilibri pressupostari, per a la qual cosa no cal pla financer, i, al mateix temps, es proposa l'adopció d'acord d'aprovar un pla financer. Al que el senyor alcalde respon que la motivació de tal proposta d'acord se sustenta en la bestreta d'un conveni subscrit amb la Generalitat Valenciana la previsió de transferències de capital de la qual en més de sis anys aconsella avançar el capital mitjançant el concert d'una operació de crèdit. Replica la senyora Suñer Tormo en la seua consideració que el desequilibri no sols el genera el conveni sinó la sentència del patrimoni municipal del sòl i la necessitat de subscriure un nou préstec per a reintegrar el capital gastat indegudament.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Considera, de la mateixa manera, que la sentència relativa a l'inadequat ús del patrimoni municipal del sòl motiva l'incompliment del

principi d'estabilitat pressupostària el que, a més, es veu agreujat pel préstec que se sol·licita per a altres inversions.

A continuació pren la paraula el senyor Idefonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Mostra la seua oposició a l'acord per les condicions del préstec per a l'execució de l'obra del Centre Soci Cultural.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) huit vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents, més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), i cap abstenció, ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Comunicar al Ministeri d'Economia i Hisenda que l'Ajuntament de Xàtiva té previst concertar durant 2005, dues operacions de crèdit a llarg termini per un import conjunt de 3.325.053,29 €, incomplint el principi d'estabilitat pressupostària.

**Segon.-** Atenent a les magnituds econòmiques resultants de la liquidació del pressupost de 2004, en especial l'estalvi net, l'annualitat teòrica d'amortització i el volum de capital viu, la correcció de l'equilibri pressupostari es produirà en el pressupost de 2006, sense que siga necessària l'aprovació de mesures específiques ni l'elaboració d'un pla economicofinancer per a la correcció del desequilibri.

**Tercer.-** Comuniquen's el present acord al Ministeri d'Economia i Hisenda, als efectes oportuns.-

#### **6è.- EXP. NÚM. 80/2005, CONVOCATÒRIA DEL CONCURS ORDINARI PER A COBRIR EL LLOC DE TREBALL D'INTERVENTOR D'AQUESTA CORPORACIÓ, RESERVAT A FUNCIONARIS D'ADMINISTRACIÓ LOCAL AMB HABILITACIÓ DE CARÀCTER NACIONAL.**

Vista la Resolució d'Alcaldia de 2 de febrer de 2005 sobre convocatòria del concurs ordinari per a la provisió del lloc d'Intervenció, vacant en aquesta corporació i del tenor literal següent:

“Donat compte de l'expedient instruït per a l'establiment de mèrits específics en el concurs per a la provisió del lloc de treball vacant d'Interventor, reservat a funcionari d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'article 12 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, modificat per Reial Decret 834/2003, de 27 de juny, a tenor del qual la provisió de llocs de treball vacants reservats a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional s'efectuarà mitjançant concursos ordinaris de mèrits convocats pels presidents de les corporacions locals. Vist, així mateix, el que disposa l'article 99 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, segons el qual correspon a l'Administració de l'Estat determinar els mèrits generals, a les comunitats autònomes els de determinació autonòmica i a les corporacions locals la determinació dels mèrits específics.

De conformitat amb l'article 19 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, que estableix que els presidents de les corporacions locals amb llocs vacants aprovaran les convocatòries corresponents i, junt amb les bases, es remetran a la Comunitat Autònoma respectiva, aquesta Alcaldia - Presidència en virtut de la competència que li atribueix l'article 21 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per Llei 11/1999, de 21 d'abril, **RESOL:**

**Primer.-** Aprovar les bases que han de regir el concurs per a la provisió amb caràcter definitiu del lloc de treball d'Interventor d'aquest Ajuntament, reservat a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en les quals

s'estableixen els mèrits específics en atenció a les característiques d'aquesta entitat local.

**Segon.-** Efectuar la convocatòria del concurs ordinari per a la provisió del lloc d'Interventor.

**Tercer.-** La convocatòria es regirà, a més de per les bases generals determinades per l'Administració de l'Estat i, per la normativa reguladora de mèrits de determinació autonòmica previstos en el Decret 8/1995, de 10 de gener del Govern Valencià, per les bases de mèrits específics aprovades per la Presidència de la corporació i que s'adjunten a la present Resolució.

**Quart.-** Donar compte d'aquesta Resolució i de les bases del concurs a la Direcció General d'Administració Territorial de la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques per a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

**Cinquè.-** La present Resolució que esgota la via administrativa podrà ser impugnada en la forma i terminis previstos en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.”

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 10 de març de 2005.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Manifesta la seua conformitat amb les bases però no amb el fet que el nivell de coneixement del valencià no figure com a requisit o, en tot cas, com a mèrit al nivell de valoració que la seua importància mereix.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. En la mateixa línia afegeix que els ciutadans tenen dret a què se'ls atenga en valencià.

A continuació pren la paraula el senyor Ildfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Igualment considera que haguera de figurar el valencià com a requisit.

Finalment intervé el senyor Vicente Parra Sisternes, portaveu del Grup Popular, reprova al senyor Suárez Garrido que sol·licite el valencià com a requisit i que ell mateix no l'utilitze en les seues intervencions parlades.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 10 de març de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) dos vots en contra (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), i sis abstencions (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents), ACORDA EL SEGÜENT:

**Únic.-** Ratificar en tots els seus termes la Resolució d'Alcaldia número 115 de 2 de febrer de 2005, anteriorment transcrita, sobre aprovació de les Bases i convocatòria que han de regir el concurs ordinari per a proveir el lloc d'Interventor, vacant en aquesta corporació.

**7è.- EXP. NÚM. 180/2005, SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT LABORAL DEL Sr. ISAÏES BLESA DUET, ARXIVER DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI.**

Vist l'escrit subscrit per Sr. Isaïes Blesa Duet, Arxiver de la Plantilla de Personal Funcionari d'aquest Ajuntament, en el que sol·licita se li concedisca la compatibilitat per a exercir de professor associat en la Facultat de Geografia i Història, Departament d'Història Contemporània, Àrea d'Història d'Europa, en horari de vesprada.

Vist el certificat expedit per la directora del Departament d'Història Contemporània, on consta que l'horari que realitzarà l'interessat serà els dimecres de 18 a 20 hores i dijous de 18 a 19 hores.

Vist l'apartat Segon A) 2. de l'informe emès pel Departament de Recursos Humans, amb el vistiplau del vicesecretari, sobre el règim d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.

Vist l'article 3 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, a tenor del qual el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei només podrà exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos en la mateixa per a les funcions docents, sent indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat. A més, l'article 4 del mateix text legal estableix que podrà autoritzar-se la compatibilitat, complides les restants exigències d'aquesta Llei, per a l'exercici d'un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb durada determinada.

Així mateix, a l'empara de l'article 16.3 de l'esmentada Llei s'exceptua de la prohibició d'autoritzar-se cap compatibilitat al personal que exercisca llocs que comporten la percepció de complements específics o concepte equiparable, exercir com a professor universitari associat en els termes de l'article 4 citat.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 10 de març de 2005.

El Ple de la corporació, per unanimitat i sense debat previ, va prendre l'ACORD següent:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud i en conseqüència autoritzar la compatibilitat del Sr. Isaïes Blesa Duet per a l'exercici de les seues funcions com a arxiver d'aquest Ajuntament i les de professor associat a la Universitat de València en horari de vesprada i a temps parcial.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i donar compte del mateix al regidor delegat de Recursos Humans i a la regidora delegada de l'Arxiu Municipal.

## **8è.- EXP. NÚM. 190/2004, REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ, FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE L'AJUNTAMENT DE XÀTIVA: INCLUSIÓ DEL DECRET D'ORGANITZACIÓ DELS SERVEIS MUNICIPALS.**

Vist l'acord del Ple d'aquest Ajuntament de 7 d'octubre de 2004 pel qual es va aprovar definitivament el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de l'Ajuntament de Xàtiva.

Vista la resolució d'Alcaldia número 85 de 25 de gener de 2005 per la qual es va aprovar l'organització dels serveis administratius municipals.

Vist l'article 4t de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en virtut del qual correspon en tot cas als municipis, entre altres, les potestats reglamentària i d'autoorganització.

Vist que l'aprovació dels reglaments municipals ha d'ajustar-se al procediment establert en l'article 49 de la Llei 7/1985, citada.

Considerant que la resolució d'Alcaldia esmentada és la norma orgànica que regula el conjunt d'àrees a través de què s'exerceix el govern i l'administració de l'Ajuntament de Xàtiva, amb especial deteniment en la definició de les funcions, composició d'àrees, competències i actuació dels serveis administratius municipals.

Considerant, a més, que el present Reglament no se circumscriu només a l'àmbit dels òrgans de govern i d'administració sinó que pretén il·lustrar el ciutadà sobre la naturalesa, composició i funcionament de l'Ajuntament de Xàtiva, conforme a la legislació administrativa general i l'específica aplicable a les entitats locals. Amb més motiu, la finalitat de posar a disposició del ciutadà les normes pròpies emanades d'aquesta entitat local, emparades per la seua autonomia i potestat d'autoorganització seria acostar, en la forma més comprensible, al millor coneixement de la institució democràtica que li és més pròxima, com és el seu Ajuntament.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Diu no veure la necessitat d'incloure el decret d'organització en el Reglament ja que, segons la seua opinió, encara que li confereix certa estabilitat no deixa de ser menys cert que perd agilitat enfront de potencials canvis. Anuncia que s'abstindrà.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia que s'abstindrà.

A continuació pren la paraula el senyor Idefonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista. Considera que incloure el model d'organització en el Reglament no és operatiu i complica futures modificacions. Anuncia el vot en contra del seu Grup.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, Foment, Règim Interior i Seguretat Ciutadana de 10 de març de 2005.

El Ple de la corporació, per majoria de dotze vots a favor, sis en contra i dues abstencions, és a dir, amb el quòrum suficient de majoria absoluta, va prendre l'ACORD següent:

**Primer.**- Incloure en el Reglament Orgànic Municipal, i en conseqüència codificar en un mateix text legal, l'Organització dels Serveis Administratius municipals aprovada per resolució d'Alcaldia número 85 de 25 de gener de 2005.

**Segon.**- Sotmetre l'acord a exposició pública per espai de trenta dies hàbils mitjançant edicte en el *Butlletí Oficial de la Província* i tauler d'anuncis, en les dues llengües oficials de la Comunitat Valenciana.

**Tercer.**- Comunicar el present acord a tots els departaments municipals, regidories i grups polítics de l'Ajuntament de Xàtiva.

## **9è.- EXP. NÚM. 187/2004, APROVACIÓ D'ALTERNATIVA TÈCNICA CONDICIONADA PER A L'EXECUCIÓ DEL SECTOR DE SÒL RESIDENCIAL R-6 PERERES.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta que per la mercantil ALBARREZY, SL, a l'empara del que disposa l'article 48 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, es va presentar en aquest Ajuntament el 26 de febrer de 2004 programa per al desenvolupament d'una actuació integrada del Sector R-6 "Pereres" d'aquest municipi, que incloïa alternativa tècnica comprensiva de memòria del programa, pla parcial, avantprojecte d'urbanització, així com sol·licitud de Cèdula d'Urbanització.

Resultant, que conforme al que disposa l'article 46.3 de l'esmentada Llei, la proposta de Programa d'Actuació Integrada va ser sotmesa a informació pública, mitjançant anuncis en el diari "Levante, El Mercantil Valencià" de data 5 de març de 2004 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 4723 de 31 de març de 2004, remetent-se els preceptius avisos als propietaris a què fa referència el referit article.

Resultant que amb data 14 d'abril de 2004, per la mercantil "Construcciones Bolvens, SL", a l'empara de l'article 48.1.C) de la reiterada Llei es va presentar en aquest Ajuntament Alternativa Tècnica original de Programa d'Actuació Integrada del Sector R-6 en competència amb l'exposada al públic, comprensiva de Memòria de Programa, resguard de la sol·licitud de Cèdula d'Urbanització, Pla Parcial i projecte d'Urbanització.

Resultant que per a l'execució de les esmentades Alternatives van ser presentades, dins del termini concedit les següents proposicions jurídic econòmiques:

1) A l'Alternativa d'ALBARREZY, SL:

1.1.- ALBARREZY, SL, amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 7.985.514,31 €

1.2.- Urbe Construcciones y Obras Públicas, SL amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 6.834.458,56 €

1.3.- Santer AB Inmobiliaria, SL Amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 6.417.990,53 €

2) A l'Alternativa de Construcciones Bolvens, SL:

2.1.- ALBARREZY, SL, amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 4.356.342,32 €

2.2.- Santer AB Inmobiliaria, SL amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 3.137.224,77 €

2.3.- Construcciones Bolvens, SL, amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 4.070.987,99 €

2.4.- Urbe Construcciones y Obras Públicas, SL amb un cost d'urbanització, sense IVA, de 3.030.599,59 €

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte Sr. Manuel del Moral Cariñena i l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. José Ibáñez Climent, a sol·licitud d'aquest Ajuntament, en el qual després d'analitzar detalladament cadascuna de les dues alternatives tècniques presentades, així com les proposicions jurídic econòmiques que s'ha fet referència, conclouen que:

- L'alternativa tècnica d'ALBARREZY, SL hauria de realitzar ajustos en profunditat en els seus continguts d'ordenació per quant té inconvenients seriosos quant a la disposició d'illes i vials, així com de les zones verdes, al marge de les deficiències en els seus continguts formals i de fons exposades en l'informe, per la qual cosa segons l'opinió d'aquests tècnics hi ha arguments suficients per a rebutjar la proposta plantejada.

- L'alternativa de Construcciones Bolvens, SL resulta, en el pla de l'ordenació, acceptable tècnicament amb els ajustos proposats en l'informe; no obstant això, atès el desequilibri de les dues unitats plantejades hauria de programar-se tot el sector de manera que el repartiment de beneficis i càrregues de l'actuació es realitzara per al conjunt del sector. L'ampliació de l'àmbit de l'actuació és un canvi substancial que afecta de ple al contingut de les ofertes jurídic econòmiques, ja que no es podria raonablement proposar un adjudicatari per a l'actuació sobre les bases presentades

i al mateix temps estendre l'àmbit de l'actuació molt considerablement, variant substancialment els costos i pressupostos de l'actuació.

Considerant el que disposa l'article 47 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, pel que fa a l'aprovació i adjudicació dels programes d'actuació integrada.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció.

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia la seua abstenció que motiva en el fet de no haver-se-li participat cap de les gestions prèvies a la presa de decisió encara que, diu, prefereix una programació integral del sector.

A continuació pren la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista. Manifesta la seua coincidència amb l'informe tècnic de valoració de les alternatives tècniques, si bé, proposa que a la vista de la modificació que s'ha d'introduir, reiniciar el procediment d'exposició pública.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) sis vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents) i dues abstencions ( el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil Construcciones Bolvens, SL per al desenvolupament del Sector R-6 Pereres d'aquest municipi, condicionada a:

- La introducció dels ajustos proposats en l'informe tècnic a què s'ha fet referència en la part expositiva del present acord, obrant en l'expedient.
- Atès el desequilibri de les dues unitats plantejades, es requereix la citada mercantil a fi que plantege la programació de tot el sector de manera que el repartiment de beneficis i càrregues de l'actuació es realitze per a tot el conjunt del mateix.

**Segon.-** No adjudicar l'execució del Sector a cap de les proposicions jurídic econòmiques presentades, tenint en compte que l'ampliació de l'àmbit de l'actuació suposa un canvi substancial que afecta de ple al contingut de les esmentades ofertes, ja que no es pot adjudicar l'actuació sobre les bases presentades i al mateix temps estendre l'àmbit de l'actuació molt considerablement, variant substancialment els costos i pressupostos de l'actuació. Una vegada aprovada definitivament l'Alternativa Tècnica ajustada a allò indicat anteriorment, per aquest Ajuntament es realitzarà la preceptiva convocatòria per a la nova presentació de proposicions jurídic econòmiques.

**Tercer.-** Notificar el present acord a Construcciones Bolvens, SL, ALBARREZY, SL, Urbe Construcciones y Obras Públicas, SL, Santer AB Inmobiliaria, SL i als propietaris de terrenys inclosos en el referit Sector, donant compte al delegat d'Obres i Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

**10è.- EXP. NÚM. 689/2003, APROVACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA I ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'URBANITZADOR PER A L'EXECUCIÓ DEL SECTOR DE SÒL INDUSTRIAL I-5 ALBAIDA.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord de la Comissió de Govern de data 4 de febrer de 2002, encarregant a l'empresa Tecnival SCV, la redacció del Pla Parcial, Programa d'Actuació Integrada, i les Bases per a la selecció d'un urbanitzador del sector I-5 Albaida, sòl urbanitzable industrial.

Resultant que mitjançant una Resolució de l'Alcaldia número 990 de 19 de novembre de 2003 es va resoldre sotmetre a informació pública el Pla Parcial de la totalitat del Sector I-5 i les Bases per a la selecció de l'urbanitzador, a fi de determinar les condicions per a la presentació d'un programa d'Actuació Integrada per "gestió indirecta", així com la proposta de Programa d'Actuació Integrada, i l'Avantprojecte d'Urbanització, podent presentar-se tant al·legacions com Alternatives Tècniques que pretenguen competir amb l'exposada al públic, així com proposicions juridicoeconòmiques per a executar qualsevol de les alternatives.

Resultant que aquesta Resolució va ser sotmesa a informació pública, mitjançant anuncis en el diari *Las Provincias* de data 26 de novembre de 2003 i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4645 de 5 de desembre de 2003, sense que es presentaren Alternatives Tècniques diferents de la sotmesa a exposició pública.

Vista l'Acta d'obertura de piques de les següents proposicions jurídica econòmiques presentades, de data 14 de gener de 2004:

NUM. 1. – LLANERA SL, oferint per a executar l'Alternativa Tècnica presentada per si mateixa, adjunta dossier amb proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Xàtiva i les referides mercantils i proposició jurídica econòmica, pel pressupost general IVA inclòs, 5.617.544,63 €, incloent millores.

NÚM. 2. – TECNOLOGIA I TRACTAMENTS DE LA CONSTRUCCIÓ, SL, oferint per a executar l'Alternativa Tècnica presentada per si mateixa, adjunta dossier amb proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Xàtiva i les referides mercantils i proposició jurídica econòmica, pel pressupost general 5.968.811 €, IVA no inclòs.

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte, el Sr. Miguel Benito Suay, l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Francisco Juan García i l'enginyer Industrial Sr. Javier Mulet Bono, a sol·licitud d'aquest Ajuntament, en el qual després de valorar els criteris regulats en l'article 47.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, conclouen que l'oferta formulada per Llanera, SL és més avantatjosa que la subscripta per TTC, SL

Resultant que per Tecnival, SCV s'ha presentat en aquest Ajuntament el Projecte d'Urbanització del Sector, a fi de la tramitació per a la seua aprovació d'acord amb el que disposa l'esmentada Llei.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció

Tot seguit fa ús de la paraula el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia, igualment, la seua abstenció.

A continuació pren la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista. Entén que el desenvolupament del sector Albaida respon a un compromís amb els propietaris d'activitats implantades a la zona i fora d'ordenació. Manifesta que el temps definirà si l'àmbit d'actuació no sobreesatura el mercat.

Finalment el senyor alcalde explica que el motiu de dimensionar l'àmbit d'actuació programat respon a una previsió de desenvolupament en 3 o 4 anys i a un postulat que tendeix a l'abaratiment de costos.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.



L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cap vot en contra i huit abstencions(els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents, més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar el Programa d'Actuació Integrada del Sector I-5 Albaida, comprensiu de Pla Parcial, Alternativa Tècnica, Avantprojecte d'Urbanització i Bases per a la selecció de l'urbanitzador, redactat per la mercantil TECNIVAL, SCV per encàrrec d'aquest Ajuntament, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagen presentat Alternatives Tècniques diferents de l'esmentada.

**Segon.-** Adjudicar la condició d'urbanitzador del referit Sector a la mercantil Llanera, SL, en haver presentat l'oferta més avantatjosa a resultes d'aplicar els criteris regulats en l'article 47.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, amb estricta subjecció a la proposició presentada i a les Bases per a la selecció de l'urbanitzador aprovades per aquesta Administració.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública el Projecte d'Urbanització del referit Sector, d'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, per remissió de l'article 53 de tal text legal.

**Quart.-** Remetre una còpia diligenciada del Programa i Pla aprovats en la Conselleria de Territori i Habitatge, als efectes de la seua inscripció en el Registre de Programes, publicant l'aprovació continguda en el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província*; tot això en compliment del que disposa l'article 59.3 i 59.4 de la reiterada Llei.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a Llanera, SL, TTC, SL, Tecnival, SCV i als propietaris de terrenys inclosos en el referit Sector, donant compte als Delegats d'Obres i Urbanisme i a l'arquitecte municipal.

## **11è.- EXP. NÚM. 484/2004, APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL SECTOR R-3 EL PALASIET, DE LLANERA, SL A LLANERA URBANISME I IMMOBILIÀRIA, SL.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord del Ple de la corporació de data 2 de novembre de 2004, aprovant definitivament el Projecte de Reparcel·lació Forçosa, promogut per Llanera SL adjudicatària del Sector R-3 Palasiet per acord de Ple de data 8 de novembre de 2001.

Considerant que l'acord aprovatori de la reparcel·lació és ferm en via administrativa, havent sigut publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de data 2 de març de 2005.

Vista la sol·licitud de la mercantil Llanera, SL, formulada mitjançant escrit presentat en aquest Ajuntament l'11 de març de 2005, sobre cessió de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Llanera Urbanisme i Immobiliària, SL, adjuntant escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva, el Sr. Juan Piquer Belloch el 10 de març de 2005, mitjançant la qual es formalitza aquesta cessió.

Considerant el que disposa l'article 29.11 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, a tenor del qual "l'urbanitzador pot cedir –en escriptura pública- la seua condició a favor de tercer que se subrogue en totes les seues obligacions davant l'Administració actuant. Aquesta ha d'aprovar la cessió i, si menyscaba l'interès general o suposa

defraudació de la pública competència en l'adjudicació, la denegarà o acordarà la gestió directa”.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Manifesta que, al seu entendre, en tractar-se de dues empreses distintes, encara que del mateix grup, haguera de constatar-se el compliment de l'adquirent de la condició d'agent urbanitzador, de tots i cadascun dels requisits per a contractar amb l'Administració, previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. I així exigir-se com a condicionament a la validesa de la cessió. Al que el senyor alcalde assenteix.

A continuació pren la paraula el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista. Anuncia la seua abstenció.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cap vot en contra i huit abstencions (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents, més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrand del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar la cessió de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada del Sector R-3 El Palasiet, formulada per la mercantil Llanera, SL a favor de Llanera Urbanisme i Immobiliària, SL, subrogant-se aquesta última en tots els drets, deures i obligacions resultants de tal Programa, conforme al que disposa l'escriptura pública atorgada davant el notari de Xàtiva Sr. Juan Piquer Belloch el 10 de març de 2005.

**Segon.-** Requerir a la mercantil cessionària a fi que, en el termini de tres dies des del rebut de la notificació d'aquest acord, aporte documentació acreditativa de trobar-se al corrent en les seues obligacions tributàries i de seguretat social, de no estar sotmesa en cap de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 20 del RD Legislatiu 2/2000, de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix haurà de comunicar l'empresa o empreses que tinga previst subcontractar per a executar l'obra urbanitzadora, especificant les unitats d'obra del projecte a realitzar per cadascuna d'elles i acreditant la classificació com a contractista de cadascuna d'elles, a fi que per aquest Ajuntament es valore la solvència de les mateixes per a realitzar els esmentats treballs.

**Tercer.-** Notificar el present acord a les mercantils cedent i cessionària, als titulars de parcel·les del sector El Palasiet, donant compte al delegat d'Obres i Urbanisme, a l'arquitecte municipal i a l'enginyer tècnic municipal supervisor de les obres d'urbanització

**12è.- EXP. NÚM. 46/2003, RATIFICACIÓ D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SOBRE RESOLUCIÓ DE LES AL-LEGACIONS INTERPOSADES, I APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL, PROJECTE D'URBANITZACIÓ, ESTUDI DE DETALL I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UE1 SECTOR R-8 FOIES -A.**

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 29 d'octubre de 2004, del següent tenor literal:

*“Donat compte de l'acord de la Junta local de Govern de data 1 de març de 2004, pel qual es va adjudicar definitivament el Programa d'Actuació Integrada de la*

UE 1 del sector R-8 Foies -A, a la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA, una vegada complida la condició imposada per acord plenari de data 2 d'octubre de 2003, es va procedir a l'exposició al públic conforme al que disposen els articles 46.3-4 i 55 de la LRAU, de la documentació següent: Pla Parcial de la totalitat del sector R-8,-Text refós de novembre de 2003 i annex Justificació de Preus de la UE Núm.1. Així mateix de la documentació següent: Projecte d'Urbanització de la UE Núm. 1 del Sector R-8 Foies -A, i annex al Projecte d'urbanització, de l'Estudi de Detall, per a reajustar les alineacions de la totalitat del sector i del Conveni Urbanístic, que ve a regir les relacions entre l'Ajuntament de Xàtiva i la mercantil referenciada, adjudicatària del Programa d'Actuació Integrada de la UE1 del Sector R-8.

Resultant, que per economia administrativa i celeritat, es va adoptar per resolució de l'alcalde president de la corporació núm.608 de 14 de juliol de 2004, el sotmetiment a informació pública el Projecte de Reparcel·lació Forçosa, de la UE Núm. 1 del Sector R-8 Foies -A.

Resultant, que conforme al que disposa l'article 46.3-4 i 55 i 69 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística, es va procedir a sotmetre a informació pública i simultània el Pla Parcial de la totalitat del sector R-8,-Text refós de novembre de 2003 i annex Justificació de Preus de la UE Núm.1, el Projecte d'Urbanització de la UE Núm. 1 i annex al Projecte d'urbanització, l'Estudi de Detall i el Conveni Urbanístic, durant un mes, així com el Projecte de Reparcel·lació forçosa per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el diari Las Provincias i simultàniament en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, durant 20 dies i el Pla Parcial durant, 1 mes, DOGV núm.4.807 del 28 de juliol de 2004, a fi que es pogueren formular al·legacions.

Vistes les al·legacions per Sr. José Alcalá Boca, en nom propi i pel Sr. José Alcalá Boca, en nom propi i d'altres, així com pel Sr. Julián Martín Gonzales en representació de JUMARGON SL, i pel Sr. Jesús Moreno Pla, en representació dels cònjuges Sr. Jesús Moreno Salaza i Sra. María Pla Beltrán.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Disciplina Urbanística de data 29 d'octubre de 2004.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i sense debat previ, va prendre l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar, a la vista de l'expedició de Cèdula d'Urbanització, la documentació urbanística presentada per Construccions Guijarro S.A., el Pla Parcial de la totalitat del sector R-8,-Text refós de novembre de 2003, l'annex Justificació de Preus de la UE Núm.1, el Projecte d'Urbanització de la UE Núm. 1 del Sector R-8 Foies -A, l'annex al Projecte d'urbanització, amb un total de pressupost d'execució material de 3.806.383 euros i l'Estudi de Detall, per a reajustar les alineacions de la totalitat del sector.

Segon.- Aprovar, elevant-lo a definitiu, el Conveni Urbanístic, subscrit per l'urbanitzador i l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar el Projecte de Reparcel·lació Forçosa, de la UE Núm. 1 del Sector R-8 Foies -A.

Quart.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. José Alcalá Boca, en nom propi, desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Julián Martín Gonzales en representació de JUMARGON SL, i desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Jesús Moreno Pla, en representació dels cònjuges Sr. Jesús Moreno Salaza i SRA María Pla Beltrán i finalment estimar parcialment la presentada pel Sr. José Alcalá Boca,

*en nom propi i d'altres, resoltes totes elles en base als informes obrants en l'expedient jurídic i tècnic.*

*Cinquè.- Donar compte del present acord a l'Ajuntament en Ple perquè en prenguen coneixement i, si és el cas, ratificació.*

*Sisè.- Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia del tenor dels informes, a l'arquitecte municipal, i al supervisor de les obres d'urbanització, als inspectors d'obres municipals”.*

Sent les 14.06 hores s'absenta de la sessió el senyor José Antonio Vidal Piquer.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia el seu vot en contra alhora que no pertany a la Junta de Govern Local.

En idèntic sentit el senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa i el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per onze vots a favor (el de l'alcalde-president més els deu dels regidors integrants del Grup Popular presents) huit vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents, més el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot de l'integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa) i l'abstenció del regidor absent, ACORDA EL SEGÜENT:

**Únic.-** Ratificar, en tots els seus termes, l'acord de la Junta de Govern Local, de data 29 d'octubre de 2004, transcrit en la part expositiva del present acord.

### **13è.- EXP. NÚM. 183/2005, ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA AMB PROCEDIMENT OBERT, DE DUES PARCEL·LES EN SÒL INDUSTRIAL DEL SECTOR MESES: APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS.**

Vist l'expedient tramitat per a contractar, mitjançant subhasta i procediment obert, l'alienació dels béns immobles urbans d'aquesta propietat municipal que a continuació es descriuen:

- Parcel·la número 1 de la Reparcel·lació del Sector Meses, amb una superfície de 1.695 m<sup>2</sup>, adjudicada a l'Ajuntament de Xàtiva com bé Patrimonial mitjançant Certificat Administratiu de la citada reparcel·lació, de data 9 de gener de 2004. Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva, Llibre 436, Tom 1121, Foli 64, Finca número 28188.

- Parcel·la número 2 de la Reparcel·lació del Sector Meses, amb una superfície de 1.170,48 m<sup>2</sup>, adjudicada a l'Ajuntament de Xàtiva com bé Patrimonial mitjançant Certificat Administratiu de la citada reparcel·lació, de data 9 de gener de 2004. Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva, Llibre 436, Tom 1121, Foli 66, Finca número 28190.

Considerant que en l'expedient s'ha procedit a depurar la situació física i jurídica dels immobles, segons allò que s'ha preceptuat en l'article 113 del Reglament de Béns de les entitats locals de 13 de juny de 1986, aportant-se els documents següents:

- Resolució de l'Alcaldia de data 11 de març de 2005 sobre incoació de l'expedient.

- Informe preceptiu de la Secretaria General.

- Certificat administratiu de la reparcel·lació del Sector Meses, degudament inscrita en el Registre de la Propietat.

- Informe dels serveis tècnics municipals de 30 de març de 2005, sobre condicions urbanístiques i valoració de les parcel·les objecte d'alienació, a raó de 132,22 €/m<sup>2</sup>.

- Certificat de l'interventor municipal sobre el muntant dels recursos ordinaris en el vigent Pressupost Municipal.

- Certificat expedit pel secretari sobre la qualificació jurídica de les parcel·les de titularitat municipal.

- Plec de Clàusules Administratives a què s'ha d'ajustar la preparació, adjudicació i desenvolupament dels contractes de compravenda dels béns immobles que es tracta.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció ja que, entén, s'ha configurat forçadament una realitat que la Plaça de Bous es troba en ruïna i que la seua explotació no presenta beneficis a distribuir entre les entitats benèfiques propietàries quan fins a 1982 les coses foren d'una altra manera. Considera que la Plaça és de tots els xativins ja que va ser construïda amb les aportacions voluntàries de tots ells.

El senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia la seua abstenció.

Tot seguit el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista. No troba justificada la venda de parcel·les del sector Meses ni el destí que se li confereix al producte de tal venda, en un marc de prioritats en matèria de rehabilitació. Expressa que l'opinió del seu Grup, respecte d'això, canvia substancialment en la mesura que es derroque o es rehabiliti la Plaça. Considera que la taxació de les parcel·les sotmeses a venda és abusiva. Finalment demana que els beneficis que genere l'explotació de la futura plaça vagen destinats a entitats benèfiques propietàries de la mateixa.

Senyora Mar Vicent García, s'absenta, sent les 14.20 h

Finalment intervé el senyor alcalde. Manifesta que la valoració de venda de les parcel·les es correspon amb l'informe de l'oficina tècnica. Entén que, amb independència actuació que finalment s'escometa a la Plaça de Bous, aquesta ha de ser Municipal. Adverteix que es tracta d'un sòl dotacional i, conseqüentment, sense aprofitament urbanístic i anuncia el seu compromís personal que si deixara de servir un ús públic hi hauria dret de reversió a favor de les venedores. Finalment respon que una vegada adquirida la Plaça els beneficis o pèrdues de la seua explotació són per a l'Ajuntament.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cinc vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista presents) i tres abstencions (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa i l'abstenció de la regidora absent), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant subhasta i procediment obert, per a l'alienació dels béns que a continuació s'indiquen:

- Parcel·la número 1 de la Reparcel·lació del Sector Meses, amb una superfície de 1.695 m<sup>2</sup>, adjudicada a l'Ajuntament de Xàtiva com bé Patrimonial mitjançant Certificat Administratiu de la citada reparcel·lació, de data 9 de gener de

2004. Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva, Llibre 436, Tom 1121, Foli 64, Finca número 28188.

- Parcel·la número 2 de la Reparcel·lació del Sector Meses, amb una superfície de 1.170,48 m<sup>2</sup>, adjudicada a l'Ajuntament de Xàtiva com bé Patrimonial mitjançant Certificat Administratiu de la citada reparcel·lació, de data 9 de gener de 2004. Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva, Llibre 436, Tom 1121, Foli 66, Finca número 28190.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives per les quals s'ha de regir la preparació, adjudicació i desenvolupament dels contractes de compravenda dels citats béns immobles. El tipus de licitació es fixa en les quantitats de 224.112,90 € per a la parcel·la número 1 i 154.760,87 € per a la parcel·la número 2. D'acord amb el que disposa tal Plec, els ingressos provinents de les alienacions aniran destinats a finançar l'adquisició de la Plaça de Bous.

**Tercer.-** Obrir el procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*, concedint un termini de quinze dies naturals per a la presentació d'ofertes, d'acord amb allò que s'ha assenyalat en l'article 78.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RDL 2/2000 de 16 de juny.

**Quart.-** Donar compte del present acord a la Intervenció Municipal i als regidors delegats d'Obres i Urbanisme i Propietats i Drets.

#### **14è.- EXP. NÚM. 277/2005, APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ESTATUTS DEL CONSORCI DE L'ÀREA DE GESTIÓ 2 PER A L'EXECUCIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA ZONAL DE RESIDUS DE LA ZONA X, XI I XII, I INCORPORACIÓ A L'ESMENTAT CONSORCI.**

Vist el text íntegre del Projecte d'Estatuts del Consorci de l'Àrea de Gestió 2 per a l'execució del Pla Zonal de Residus de la Zona X, XI i XII.

Vist que ha sigut publicada l'Ordre de 29 d'octubre de 2004, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova el Pla Zonal de Residus de la Zona X, XI i XII en la que es troba inclòs aquest municipi.

Vist que en l'article 22 de la Llei 10/2000 de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana, es contemplen els plans zonals, com a instruments d'obligat compliment per a totes les administracions públiques i particulars.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Anuncia la seua abstenció ja que considera que l'assumpte dels residus a la Comunitat Valenciana ha d'abordar-se però no entén que s'haja fet des del govern autonòmic amb tanta celeritat i sense consens. Màximament quan la Llei data de 2000. Entén que no s'ha explicat tècnicament el projecte ni les repercussions que pot ocasionar i que la pretensió del legislador no és una altra que carregar amb el desgast que les plantes comporten als ajuntaments i aquests, al seu torn, als Consorcis. Finalment posa en dubte la reeixida gestió dels consorcis, com de les mancomunitats, ja que, diu, el govern del Partit Popular no crega en ells com ho ha pogut demostrar en les comarques centrals.

El senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa. Anuncia la seua abstenció.

Tot seguit el senyor Ildelfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista demana al senyor alcalde oportunitat per a replicar a les al·lusions fetes per aquest cap a la seua persona, obtenint del president una negativa. No troba justificada la

celeritat amb què s'ha portat l'assumpte a nivell autonòmic. Existeix, diu, molt d'interès pel negoci de la gestió de residus. Preconitza el principi d'autogestió. Dubte de la legalitat de dividir cada zona en dos àrees de gestió. Entén que els ajuntaments perden capacitat de decisió en els consorcis i que, a la fi, es desequilibra el territori.

Finalment intervé el senyor alcalde. Es lamenta que des del Grup Socialista es parle permanentment d'interessos ocults i inconfessables per a criticar qualsevol projecte. El projecte d'estatuts del consorci confereix una àmplia majoria del 60 % als ajuntaments per a la presa de decisions. La Mancomunitat La Costanera Canal va aprovar per unanimitat l'adhesió al consorci i els seus estatuts, així com la creació d'una subzona dins d'àrea de gestió 2. No pot parlar-se de celeritat quan es tracta d'un tema que s'arrossega des de fa molts anys i que requereix una solució urgent. Finalment creu que resulta determinant el fet que l'informe favorable del municipi on vaja a raure's la planta siga decisiu per a la seua implantació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) sis vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents) i dues abstencions (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda i el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Acceptar el projecte d'Estatuts que han de regir l'esmentat Consorci de l'Àrea de Gestió 2 per a l'execució del Pla Zonal de Residus de les Zones X, XI i XII.

**Segon.-** Aprovar la incorporació d'aquest Ajuntament a l'esmentat Consorci per a la prestació dels serveis de valoració i eliminació de residus urbans generats als municipis de la Zona X, XI i XII.

**Tercer.-** Facultar el Sr. alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin pertinents per a la formalització i desenvolupament de la incorporació ara acordada.

**Quart.-** Designar com a representant d'aquest Ajuntament en la Junta de Govern del Consorci els estatuts de la qual ara s'aproven al Sr. Alfonso Rus Terol, alcalde president.

#### **15è.- EXP. NÚM 278/2005, DECLARACIÓ DE RUÏNA DELS NÍNIXOLS SITUATS A LA FAÇANA NORD DEL PATI PRIMER DEL CEMENTERI MUNICIPAL I TRASLLAT DE LES RESTES MORTUÒRIES EXISTENTS.**

Donat compte de l'informe subscrit per l'arquitecte municipal, de data 29 de març de 2005, sobre l'estat de les edificacions que conformen la façana Nord de la zona més antiga del Cementeri municipal, que es troben en estat de ruïna, no sent possible la seua rehabilitació ja que el cost dels treballs necessaris per a tornar l'estabilitat, seguretat, estanquitat i consolidació estructurals supera el límit del deure normal de conservació, per la qual cosa procedeix declarar la situació legal de ruïna de la indicada zona, havent d'actuar igual que es va fer a les façanes Nord i Oest, és a dir, procedint a la seua demolició prèvia exhumació de les restes per a la posterior redacció del projecte de construcció de nous nínxols, tot això amb l'objectiu de recuperar la dignitat necessària dels edificis destinats a albergar restes humanes i per tant d'albergar aquestes restes amb dignitat, decor i respecte.

Vistos els informes jurídics sobre dret mortuoris elaborats pel secretari de la corporació, en data 1 i 21 de març de 2000, que consten en els expedients

administratius tramitats per al trasllat de les restes ubicades en les tramades de nínxols sobre les quals ja ha actuat aquesta Administració.

Considerant, la normativa aplicable a la matèria, Llei de Bases de Règim local, Reglament de Béns de les entitats locals, Reglament de Policia Mortuòria, i Ordenança Fiscal reguladora dels serveis que es presten al cementeri municipal, que contempla a més de les taxes pels serveis, la reducció a cinquanta anys del dret d'ocupació temporal, dret de perpetuïtat que pot ser revocat pel transcurs de 50 anys.

Considerant el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora dels serveis que es presten al cementeri municipal, en la qual s'estableix el procediment a seguir, en el supòsit de recuperació dels nínxols cedits a perpetuïtat, una vegada superat el transcurs de 50 anys. No establint, en canvi, el procediment a seguir en els supòsits de nínxols que presenten un estat d'abandó o ruïna, en el qual es procedirà en virtut de la competència municipal sobre aquest servei, previ expedient sobre la necessitat de precedir al trasllat i desallotjament, a declarar l'estat de ruïna i a traslladar les restes adequadament, amb audiència dels interessats, a altres llocs del cementeri o a fosses comunes (en el supòsit de no comparèixer familiars).

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda anuncia la seua abstenció.

El senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa diu no haver d'aportar res de nou a la seua postura d'oposició a la demolició dels nínxols i a la seua aposta per la rehabilitació com a alternativa. Refereix l'informe jurídic obrant en l'expedient en el qual es parla de rehabilitació i no de demolició.

Tot seguit el senyor Rafael Llorens Gozalbes, pel Grup Municipal Socialista igualment es postula a favor de la rehabilitació. Entén que els nínxols no semblen estar en estat que motive la demolició. Considera que la causa de la situació actual és la inactivitat prolongada en el seu manteniment i conservació des de fa temps.

Finalment intervé el senyor Juan Carlos Crespo Badía, regidor de Cementeri, es lamenta que el debat que haguera d'existir en el si de la Comissió Informativa es trasllade a la premsa o al propi Ple. Defensa el model utilitzat al cementeri que, diu, està sent copiat per poblacions veïnes. Es refereix a l'informe de l'oficina tècnica municipal que addueix defectes estructurals greus que impedeixen la rehabilitació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Obres Públiques, Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, de data 1 d'abril de 2005.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) set vots en contra (els sis vots dels regidors del Grup Socialista presents, més el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa) i una abstenció (el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Instruir el procediment per al trasllat de les restes mortuòries dels nínxols ubicats a la façana Nord de la zona més antiga del Cementeri Municipal (pati primer), concretament a la zona grafiada en el pla de situació incorporat a l'expedient, observant i respectant els drets de propietat, amb total garantia de publicitat, havent de distingir-se entre els supòsits de recuperació de nínxols cedits a perpetuïtat, una vegada superat el transcurs de cinquanta anys, i els supòsits en què no troba transcorregut el referit termini, però així ho aconselle l'estat d'abandó o de ruïna i per motius d'interès públic.

**Segon.-** Requerir al Departament de Rendes i Exaccions l'elaboració d'un llistat dels ocupants i dels actuals titulars de drets sobre els nínxols afectats, a fi de comunicar a aquests últims l'acord municipal, de manera que puguen presentar les



al·legacions que estimen oportunes. La notificació, en els casos de desconeguts, haurà de realitzar-se mitjançant publicació en la BOP.

**Tercer.-** Requerir als Serveis Tècnics municipals a fi que, una vegada resolt el procediment per al desallotjament de restes mortuòries, observat per a cada cas concret segons el que estableix la legislació vigent i en l'Ordenança Fiscal per a la recuperació de nínxols cedits a perpetuïtat, procedisquen a l'elaboració del Projecte Tècnic de les obres que incloga la demolició de les edificacions en estat de ruïna i, si és el cas, la realització de fossa comuna o ossari, seguint en tot moment els criteris de publicitat legalment establerts.

**Quart.-** Advertir als interessats del procediment a seguir per a la recuperació de nínxols cedits a perpetuïtat, quedant garantit per aquest Ajuntament la cessió d'un nínxol en la primera tramada i la realització del trasllat de les restes al nou nínxol, a costa d'aquesta Administració.

### **16è.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, als efectes de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es va donar compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. Alcalde president:

Números 227 al 345 (corresponent al mes de març de 2005).

El senyor Ildefonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista, es refereix a la resolució amb núm. 244. Entenent que l'acord plenari que esmena, no és un error material.

Igualment es refereix a la Resolució sobre abonament d'hores extres amb motiu del Betlem Nadalenc en què, diu, consta personal aliè a la plantilla municipal.

De tot això, queda el Ple assabentat.

### **17è. - DESPATX EXTRAORDINARI:**

Prèvia unànime declaració d'urgència, segons el que preveu l'art. 91.4 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, es procedeix a tractar els següents assumptes no inclosos en l'Ordre del Dia.

### **17è.1.- EXP. NÚM. 121/2005, PER A LA CONCERTACIÓ DE LÍNIES DE CRÈDIT PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DE PAGAMENTS A PROVEÏDORS.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta informe del tesorero municipal de data 4 de març de 2005, proposant la renovació de les actuals línies de crèdit, per a la Gestió Integral de Pagaments, concertades amb Bankinter i Caixa de Madrid, per un import total d'1,5 milions d'euros.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim interior de 10 de març de 2005.

Considerant allò especialment preceptuat en els articles 52 i 53 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, quant a les operacions de crèdit i tresoreria.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda. Proposa que s'esmene la part

dispositiva del dictamen de la comissió informativa i entén positiu que existisquen línies de crèdits per al pagament a proveïdors. Anuncia la seua abstenció.

El senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa anuncia la seua abstenció.

A les 14.58 s'absenta de la sessió el senyor Tomás Fuster Bellido.

Tot seguit el senyor Ildelfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista entén que el muntant de 1.500.000 euros de la línia de crèdit li sembla excessiu pel que el seu grup votarà en contra.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cinc vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista presents) i tres abstencions (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda, més l'abstenció del regidor no present),  
**ACORDA EL SEGÜENT:**

**Primer.-** Contractar la Gestió Integral de Pagaments amb les entitats que s'assenyalen i pels imports i les condicions que tot seguit s'expressen:

Entitat	Límit	Tipus d'interès	Comissió	Cost Ajuntament
Bankinter	900.000 €	Euribor+1%		-
Caixa Madrid	600.000 €	Euribor+0,85 %	0,10%	-

**Segon.-** Facultar el senyor alcalde per a la signatura del document de formalització del contracte i la resta d'actuacions que en Dret corresponguen.

**Tercer.-** Notificar el present acord a Bankinter, Caixa de Madrid, tesorera Municipal i a la Intervenció, als efectes oportuns.

## **17è.2.- EXP. NÚM. 122/2005, PER A CONTRACTAR UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA PER UN IMPORT D'1,2 MILIONS D'EUROS.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta informe del tesorera municipal de data 4 de març de 2005, favorable a la proposta de concertar una pòlissa de tresoreria per un import d'1,2 milions d'euros amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, de data 10 de març de 2005.

Considerant allò especialment preceptuat en els articles 52 i 53 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, quant a les operacions de crèdit i tresoreria.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) cinc vots en contra (els cinc vots dels regidors del Grup Socialista presents) i tres abstencions (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda, més l'abstenció del regidor no present),  
**ACORDA EL SEGÜENT:**

**Primer.-** Aprovar la concertació d'una operació de tresoreria amb la Caixa d'Estalvis del Mediterrani, de les característiques següents:

Import:	1.200.000 euros.
Termini:	1 any.
Tipus d'interès:	Euribor trimestral més un diferencial del 0,16 %.
Comissions:	Exempt.

**Segon.-** Facultar el senyor alcalde per a la signatura del document de formalització del contracte i la resta d'actuacions que en Dret corresponguen.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a la Caixa d'Estalvis del Mediterrani i a la Intervenció.

**17è.3.- EXP. NÚM. 689/2004, PER A SOL·LICITAR UN PRÉSTEC AMB DESTÍ AL FINANÇAMENT DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI CULTURAL AL SECTOR PALASIET, COM A BESTRETA DEL CONVENI AMB LA GENERALITAT.**

Donat compte dels antecedents de l'expedient, en el qual consta acord de la Generalitat Valenciana, sobre la signatura d'un conveni per a la construcció d'un edifici cultural en el sector Palasiet, per un import d'1.800.000 €, que es prolongaria fins a l'exercici 2008, segons la distribució per anualitats següent:

2004	75.000€
2005	115.000€
2006	160.000€
2007	450.000€
2008	1.000.000€
<b>TOTAL</b>	<b>1.800.000€</b>

Considerant que la realització de despeses de caràcter plurianual està regulada en l'article 174 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, on s'estableix que aquestes despeses se subordinaran al crèdit que per a cada exercici figuren en els respectius pressupostos, pels serveis d'Urbanisme s'ha iniciat l'expedient de contractació del Centre Sociocultural, i que el termini d'execució establert en el Plec de Condicions és de quinze mesos, es proposa la concertació d'un préstec per al finançament de la construcció del nou edifici cultural.

Considerant que durant 2004 s'han realitzat despeses a càrrec al conveni per un import de 68.000 € i que per a mantenir l'equilibri pressupostari, s'han contret ingressos pel mateix import, per tant el préstec a sol·licitar seria d'1.732.000 €.

Considerant que l'operació que es proposa significa una modificació de les previsions inicials del pressupost.

Vist l'informe de l'Interventor-acctal. en el qual fa constar que l'expedient de referència reuneix tots els requisits legals previstos en els articles 48 a 55 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, així com que de la liquidació de l'activitat ordinària de l'exercici 2004, es dedueix un estalvi net positiu i que el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i llarg termini, no excedeix el 110 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici de 2004.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, de 10 de març de 2005, en el que es proposa la formalització amb el Banc de Crèdit Local del préstec de referència.

Obert debat pren la paraula, en primer lloc, la senyora Cristina Suñer Tormo, pel Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda anuncia el seu vot en contra alhora que no es va preveure en el pressupost no semblant una forma d'actuar seriosa.

El senyor Josep Martínez Alventosa, pel Grup Esquerra Unida-L'Entesa anuncia la seua abstenció.

Tot seguit el senyor Ildelfonso Suárez Garrido, pel Grup Municipal Socialista entén que la formalització d'un crèdit a 14 anys i no pels 4 anys de durada del conveni evidencia desconfiança amb l'administració de la Generalitat Valenciana.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el de l'alcalde-president més els onze dels regidors integrants del Grup Popular) set vots en contra (els sis vots dels

regidors del Grup Socialista presents i el vot de la regidora integrant del Grup Bloc Nacionalista Valencià-Esquerra Verda ) i una abstenció (el vot del regidor integrant del Grup Esquerra Unida-L'Entesa), ACORDA EL SEGÜENT:

**Primer.-** Aprovar la modificació del pressupost per crèdits extraordinaris per al finançament del Centre Cultural del Palasiet.

**Pressupost d'ingressos**

917.02 Préstec bestreta conveni Centre Cultural Palasiet 1.732.000

**Pressupost de despeses**

450.62201 Centre Cultural Sector Palasiet 1.732.000

**Segon.-** Aprovar el contracte de préstec amb el Banc de Crèdit Local per un import d'1.732.000 €, per al finançament del conveni de la Generalitat per al finançament del Centre Cultural Sector Palasiet, amb les condicions següents:

**Import:** 1.732.000 €

**Carència:** 4 anys (durant el període de carència es podran realitzar amortitzacions anticipades pel mateix import transferit per la Generalitat en compliment del conveni)

**Terme d'amortització:** 10 anys (sense incloure període de carència).

**Tipus d'interès:** EURIBOR a 12 mesos més 0,15 %, sense arredoniment.

**Comissió per amortització anticipada:** nul·la

**Altres comissions:** no hi ha

**Tercer.-** Facultar l'alcalde per a l'execució del present acord i la signatura de tots els documents que siguen necessaris en Dret.

**Quart.-** Notificar el present acord al Banc de Crèdit Local i a la intervenció de fons als efectes oportuns.

## **18è.- PRECS I PREGUNTES**

Es van formular els següents precs i preguntes:

**El senyor Idefonso Suárez Garrido:**

a) Pregunta al senyor alcalde si li sembla raonable que en el Registre Mercantil figure una empresa ARS SL, de la qual ell és propietari, deutora d'Hisenda i en parador desconegut.

Al que el senyor alcalde respon que contestarà.

**El senyor Tomàs Fuster Bellido:**

a) Pregunta si està previst actuar a la piscina Murta per a evitar focus infecciosos donada la situació d'insalubritat potencial que presenta, i si està previst obrir-la aquest estiu.

Al que el senyor alcalde respon que notificarà al concessionari perquè procedisca a adoptar mesures d'eradicació de potencials focus infecciosos i el senyor Jorge Herrero Montagud, regidor d'Esports, afegeix que s'espera una ràpida solució a la piscina Murta amb l'ànim que es reaperture a estiu.

**El senyor Rafael Llorens:**

a) Matisa la seua intervenció anterior referida a la Plaça de Bous explicitant que quan es referia a beneficis en la seua explotació ho feia pensant en l'organització d'algun acte benèfic que revertira en les congregacions propietàries.

Al que el senyor alcalde respon que el seu benefici és el cabal provinent de la venda.

- b) Prega al senyor alcalde que estudeie la possibilitat de reprendre la moció que el Grup Socialista presentà el 2 d'octubre de 2003 referida al Molí Serrapedra, després de conèixer-se l'informe del Consell Valencià de Cultura, i es declare Bé de Rellevància Local.

Al que l'alcalde respon que ho estudiarà.

**I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUE TRACTAR, EL SR. ALCALDE PRESIDENT DÓNA PER FINALITZAT L'ACTE. S'ALÇA LA SESSIÓ A LES QUINZE HORES I HUIT MINUTS. AMB TOT AÇÒ S'ESTÉN LA PRESENT ACTA, DE LA QUAL JO, EL SECRETARI, DONE FE I CERTIFIQUE,**

**L'ALCALDE,**

**EL SECRETARI EN FUNCIONS,  
EL VICESECRETARI,**