

PLE DE L'AJUNTAMENT

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 5/2010

DATA: 7 DE MAIG DE 2010

ACTA DE LA SESSIÓ

ASSISTENTS:

GRUP POPULAR:

Alcalde- president:

Sr. Alfonso Rus Terol

Regidors

Sra. M. José	Masip	Sanchis
Sr. Ramón	Vila	Gisbert
Sra. Yolanda Esperanza	Sipán	Sarrión
Sr. Marco Antonio	Sanchis	Fernández
Sra. Rosa María	Esteban	Miedes
Sr. José Antonio	Vidal	Piquer
Sra. M. Emilia	Soro	Perona
Sr. Jorge	Herrero	Montagud
Sra. M. José	Pla	Casanova
Sr. Vicente	Parra	Sisternes
Sr. Enrique	Perigüell	Ortega

GRUP SOCIALISTA

Sr. Roger	Cerdá	Boluda
Sra. M. Consuelo	Angulo	Luna
Sr. Rafael	Llorens	Gosálbez
Sra. Ana Francisca	Sanhipólito	Diego
Sr. Ricardo	Medina	Medina
Sr. Abel	Tasqué	García
Sra. Cristina Silvana	Torres	Cámara

GRUP BLOC

Sra. Cristina María	Suñer	Tormo
Sr. Joan Josep	Garcia	Terol

INTERVENTORA

Sra. CARMEN SAVALLS SANFÉLIX

VICESECRETARI

EN FUNCIONS DE SECRETARI

Sr. EDUARDO BALAGUER PALLÁS

A la Ciutat de Xàtiva, a les dotze hores i quinze minuts del dia set de maig de dos mil deu, es reuneixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència de l'Alcalde-President, Sr. Alfonso Rus Terol, els regidors indicats, a fi de celebrar en única convocatòria la sessió ordinària prèviament convocada.

La corporació està assistida per la interventora i pel vicesecretari, en funcions de secretari, que actua a més com fedetària.

El Ple es constitueix favorablement per complir els assistents amb el terç del nombre legal dels seus membres, i assistir el president i el secretari en funcions.

El Sr. Alcalde declara oberta la sessió, que es desenvolupa conforme al següent ORDRE DEL DIA:

1r. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 4, DEL 9 D'ABRIL DE 2010

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el senyor alcalde president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que ha estat distribuïda junt amb la convocatòria de la present sessió.

No havent-se formulat cap objecció, per unanimitat dels vint-i-un membres s'aprova l'acta de referència, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 9 d'abril de 2010.

2n. EXP. NÚM.198/2010, MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL SÒL URBÀ INDUSTRIAL, ORDENACIÓ DETALLADA DEL PLA GENERAL: APROVACIÓ DEFINITIVA

Donat compte de l'expedient instruït per a la modificació de l'ordenació detallada del PGOU, pel que fa a la normativa inclosa en el Secció Onzena, Zona d'Ordenança Industrial, de les Normes d'Ordenació Detallada del PGOU de Xàtiva, en el qual consten els següents antecedents:

1. L'arquitecte municipal ha redactat el document per a la modificació de l'Ordenança del Sòl industrial, l'objecte principal de la qual és proporcionar unes normes d'ordenació detallada per a la zona d'ordenació Industrial del Pla General de Xàtiva integrades i homogènies per a tots els àmbits, que deixen arrere possibles discrepàncies jeràrquiques entre documents i oferisquen a tots els qui participen del desenvolupament industrial de la Ciutat un marc normatiu clar i inequívoc. Les qüestions que s'aborden en la mateixa són les següents:

- Reculades mínimes de l'edificació
- Resta de condicions especials per condomini d'espais de servei comú en l'interior de les parcel·les:
- Edificabilitat
- Canal de circulació
- Profunditat màxima
- Obligatorietat de divisió horitzontal que fixe els elements en condomini
- Reserva de places d'aparcament en l'interior de parcel·la privada

2. Aquest document tracta d'una modificació de l'ordenació detallada de les normes de la zona industrial, que no altera cap paràmetre estructural i que, per a assolir els objectius establerts en les Directrius del propi Pla General, pretén aclarir i homogeneïtzar les condicions de l'edificació en els polígons industrials de la ciutat.
3. Els serveis administratius de l'Àrea de Foment municipal han emés un informe, en data 1 de març de 2010, sobre viabilitat d'aquesta proposta.
4. El Ple de la corporació en sessió celebrada en data 5 de març de 2010, va acordar sotmetre a informació pública el document, el qual ha estat exposat al públic, pel període d'un mes, mitjançant la seua publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 6233 de data 25 de març de 2010 i en el periòdic *Las Provincias* de data dijous 11 de març de 2010.
5. Durant el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions

Considerant el que disposa la següent legislació d'aplicació:

- Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en concret l'article 37 punt 2, en el qual s'estableix que les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al Municipi i que la competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament i art. 94.1.
- Decret 67/2006, de 12 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, art. 223.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva.

Vist l'informe que emet el Departament d'Urbanisme, de data 28 d'abril de 2010.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Foment, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2010.

Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, manifesta que s'abstindrà. Aprofita per sol·licitar que es prenguen mesures per a evitar constants modificacions del Pla General. Recorda que el Pla Especial del Nucli Antic continua parat.

Rafael Llorens Gosálbez, del Grup Municipal Socialista, també diu que s'abstindrà. Reitera els arguments donats en anteriors sessions plenàries en què ha denunciat la política urbanística del Partit Popular a Xàtiva. Considera que existeixen PAI com Canyoles o Albaida que estan fora de termini i hauran de modificar-se o resoldre's. Diu que va haver de fer-se un desenvolupament més ordenat.

El Sr. Alcalde-President manifesta que la paralització dels PAI és conseqüència del desastre econòmic del país.

Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, diu que la comarca de la Costera lidera la desocupació tot i que el Sr. Alcalde va dir que acabaria amb la desocupació.

Rafael Llorens Gosálbez, del Grup Municipal Socialista, explica que el Pla General d'Ordenació Urbana és d'agost de l'any 2000; la situació creada pel Pla és culpa del Sr. Alcalde per haver permés construir sense criteri, i no del Govern d'Espanya.

El Sr. Alcalde-President diu que la plena ocupació en la Costera es va aconseguir governant el Partit Popular, amb l'entrada del Partit Socialista va arribar el desastre actual. Els PAI paralitzats han sigut els atrapats per la crisi; el partit Socialista mai va ser capaç de generar una actuació integrada.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors del Grup Municipal Popular), nou abstencions (les set abstencions dels regidors del Grup Municipal Socialista i les dues abstencions dels regidors del Grup Municipal Bloc) i cap vot en contra, ACORDA:

Primer. Aprovar definitivament el document "Modificació de l'Ordenança del Sòl Urbà Industrial, Ordenació Detallada del Pla General, una vegada realitzats els preceptius tràmits d'informació pública sense que s'hagen presentat al·legacions.

Segon. Procedir a la publicació del text íntegre de la normativa objecte d'aprovació en el *Butlletí Oficial de la Província*, que entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació.

Tercer. Donar compte del present acord al regidor delegat d'Urbanisme i als serveis tècnics municipals.

3r. EXP. NÚM. 407/2010, APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT I REPSOL YPF, PER A L'ADQUISICIÓ DELS TERRENYS DOTACIONALS DE L'ANTIGA GASOLINERA UBICADA A L'AV. SELGAS-PORTAL DEL LLEÓ

Donat compte de l'expedient instruït per a l'obtenció dels terrenys dotacionals de l'antiga gasolinera de la Font del Lleó, ubicada a l'Av. de Selgas-Portal del Lleó, a l'efecte d'instal·lació d'una nova oficina de recepció turística, en el qual consten els següents antecedents:

- En data 6 de desembre de 2009, l'arquitecte municipal va emetre un informe de valoració urbanística de l'immoble situat a l'Av. de Selgas, destinat anteriorment a estació de servei, a l'efecte d'adquisició per part de l'Ajuntament i destí a l'ús d'espai lliure. Així mateix, en data 12 de gener de 2010, es va emetre memòria valorada per al condicionament de l'antiga gasolinera per a nova Oficina de Recepció Turística.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2010, es va acordar aprovar el text del conveni a subscriure entre l'Ajuntament i la mercantil REPSOL YPF, l'objecte de la qual és l'establiment de les regles de prestació i contraprestació per a la cessió a l'Ajuntament dels terrenys propietat de Repsol, i es va facultar el Sr. Alcalde per a la firma d'aquest conveni.
- En data 23 de febrer de 2010, la Conselleria de Cultura i Esport, de la Generalitat Valenciana, va emetre informe favorable a la proposta de condicionament de l'antiga gasolinera per a nova oficina de recepció turística.
- En data 5 de març de 2010 es va firmar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Xàtiva i la mercantil Repsol YPF.
- El text del conveni ha estat sotmés a informació pública pel termini de 20 dies, mitjançant la publicació d'edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 6230 de data 22 de març de 2010 i el periòdic *Las Provincias* de data 10 de març de 2010, sense que s'haja presentat cap al·legació al mateix.

Considerant el que disposa la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en concret la disposició addicional quarta en què s'estableix que la competència d'aprovació dels convenis urbanístics per part municipal correspondrà al Ple de l'Ajuntament, prèvia obertura d'un període d'informació pública per un termini de vint dies sobre el projecte del mateix.

Vist l'informe que emet el Departament d'Urbanisme, de data 28 d'abril de 2010.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Foment, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2010.

Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, manifesta que el seu vot serà en contra. Considera que les negociacions fetes no són bones per a la ciutat, la valoració és excessiva, no s'ha negociat bé, s'ha fet a favor de l'empresa i s'ha perdut l'oportunitat d'obtenir dotacional barat. No s'afavoreixen els interessos dels ciutadans.

Rafael Llorens Gosálbez, del Grup Municipal Socialista, diu que votarà a favor. S'ha negociat i la valoració és la dels tècnics; l'Ajuntament compensarà l'aprofitament que adquireix en altres sectors. Demana que abans d'iniciar les obres es dispose del projecte i es done a conèixer.

El Sr. Alcalde-President manifesta que el Grup Municipal Bloc, no coneix l'expedient. L'Ajuntament ha negociat bé atès que ha evitat l'expropiació i durant cinc anys pot transferir l'aprofitament.

Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, respon que consulta els expedients quan li deixa el Sr. Alcalde; cedeixen un terreny per 300.000 € la qual cosa costa diners i executar les obres del Pla de Dinamització també són diners. Tenint en compte que Repsol no podia conferir cap ús a l'immoble en qüestió s'havia d'haver-hi negociat millor.

El Sr. Alcalde-President explica que el Pla General d'Ordenació Urbana de 1984 va ser qui va qualificar el terreny com dotacional. L'Ajuntament no pot desposseir un solar de valor per a tota la vida, a l'Ajuntament no li ha costat diners transferir eixe aprofitament gràcies al Pla General, als ciutadans no els ha costat ni un euro. Desitja que conste que la posició de Repsol ha sigut de total col·laboració. L'operació és magnífica per a la ciutadania.

L'Ajuntament en Ple, per dènou vots a favor (el vot del Sr. Alcalde-President, els onze vots dels regidors del Grup Municipal Popular i els set vots dels regidors) dos vots en contra (els dos vots dels regidors del Grup Municipal) i cap abstenció, ACORDA:

Primer. Aprovar definitivament el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Xàtiva i la mercantil REPSOL IPF, per a l'obtenció dels terrenys dotacionals de l'antiga gasolinera de la Font del Lleó, situada entre l'avinguda de Selgas i el carrer Portal del Lleó, a canvi d'una reserva d'aprofitament urbanístic, a l'efecte d'urbanització i condicionament per a la instal·lació d'una nova oficina de recepció turística.

Segon. Notificar el present acord a la mercantil Repsol IPF.

4t. RESOLUCIONS D'ALCALDIA

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, a l'efecte de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es dóna compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. Alcalde president:

Números del 146 al 191 (corresponent al mes d'abril de 2010)

De tot això, queda el Ple assabentat.

5é. DESPATX EXTRAORDINARI.

5é.1. MOCIÓ “IN VOCE” PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL BLOC, PERQUÈ ES PROCEDISCA A LA RECTIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE 19 D'ABRIL DE 2010 SOBRE LA CESSIÓ GRATUÏTA PER UN PERÍODE DE 25 ANYS DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE L'ANTIC IES LLUIS SIMARRO A LA “UNIVERSIDAD CATÓLICA SAN VICENTE MÁRTIR”

El Grup Bloc sol·licita d'urgència passar a tractar el present assumpte no inclòs en l'Ordre del Dia, declaració que es confereix per unanimitat.

S'inicia el punt amb l'exposició de la Moció “in voce” presentada pel Grup Municipal Bloc, perquè es procedisca a la rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de 19 d'abril de 2010 sobre la cessió gratuïta per a un període de 25 anys dels edificis i instal·lacions de l'antic IES Lluís Simarro a la “Universidad Católica San Vicente Mártir”, amb el següent tenor literal:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En la Junta de Govern Local del dia 19 d'abril de 2010, i en l'apartat 21.5 es va manifestar la intenció de l'Ajuntament de Xàtiva, previs els tràmits oportuns, cedir gratuïtament per un període de 25 anys els edificis i instal·lacions de l'antic IES Lluís Simarro a la “Universidad Católica San Vicente Mártir” per a la impartició d'ensenyances de grau, amb la motivació que aquesta Universitat, segons l'acord de la Junta de Govern, és una entitat sense ànim de lucre. Des del Bloc considerem que la cessió gratuïta d'aquests terrenys i edificacions a una entitat privada que cobra unes taxes molt elevades a estudiants i que per tant no està a l'abastiment de tota la ciutadania, està fora de lloc i també creiem que no es pot considerar que aquesta entitat privada no tinga ànim de lucre. Així i tot, considerem positiva la notícia que la Universitat Catòlica tinga interès a instal·lar-se a la nostra ciutat, però per les consideracions exposades, pensem que sí es vol fer aprofitant les instal·lacions de l'antic IES Lluís Simarro, això hauria de tindre alguna contraprestació.

D'altra banda, les relacions històriques de la nostra ciutat i les seues institucions amb l'Església han fet que entre tots els xativins hagen contribuït tant a la construcció i enriquiment de molts edificis propietat de l'església, com es pot comprovar en tots els documents històrics. Així mateix, les institucions públiques dediquen molts diners de tots els ciutadans i ciutadanes a restaurar edificis eclesiàstics que en alguns casos no tenen ús de culte actualment. Podem anomenar l'ermita del Puig, pendent de restauració per part de la Diputació, Sant Agustí, cedida per l'Església amb condicions de què sí es pot fer, o Sant Francesc, on s'ha invertit molts diners en una restauració que no està acabada. A tot açò hauríem d'afegir el cas dels béns del convent de Santa Clara, inclosos alguns quadres valuosos, que es van adquirir amb diners que molts xativins van donar al convent en els seus llargs segles d'existència. Per tot això considerem adient l'ocasió per a reclamar per a tota la ciutadania aquests béns.

És per tot açò que l'Ajuntament de Xàtiva i a proposta del Bloc, acorda:

ACORD:

Insta la Junta de Govern Local perquè rectifiqui l'acord adoptat en la seua sessió de 19 d'abril de 2010 per a exigir a l'Església Catòlica, a canvi de terrenys i edificacions de l'antic IES Lluís Simarro, la cessió sense restriccions d'utilització de l'ermita del Puig, de l'Església de l'antic convent de Sant Agustí i de l'Església de l'antic convent de Sant Francesc, així com que es compromet a fer les gestions oportunes perquè l'ordre dels franciscans, antiga propietària del convent de Santa Clara, retorne al municipi tots els béns de l'antic convent"

Roger Cerdá Boluda, del Grup Municipal Socialista, manifesta estar a favor de la moció. Considera un error l'acord de la Junta de Govern Local perquè la Universitat Catòlica si té ànim de lucre.

El Sr. Alcalde-President explica que l'acord no comporta permuta de béns sinó cessió d'ús, entendria la negativa si l'acord comportara la transmissió de la propietat però no sent només la cessió d'ús ja que la propietat municipal roman. La Universitat Catòlica no té ànim de lucre i això és indiscutible. Respecte a les obres d'art que hi havia en el convent de Santa Clara s'estan fent gestions per a intentar que tornen a Xàtiva. La cessió d'ús de l'antic edifici de l'IES Lluís Simarro a la Universitat Catòlica és important per a Xàtiva i per a la comarca atés que genera valor afegit tant educativament com econòmicament.

Joan Josep Garcia Terol, del Grup Municipal Bloc considera que la cessió és, ja de per sí, important per a 25 anys però ho acabarà sent per sempre.

Roger Cerdá Boluda, del Grup Municipal Socialista diu que han d'intensificar-se les negociacions a fi que les obres d'art del convent de Santa Clara tornen a Xàtiva.

El Sr. Alcalde-President diu que la Universitat Catòlica realitzarà una inversió de 2'8 milions d'euros que a 25 anys són 112.000 € anuals. Es compleix el desig de tindre una Universitat a Xàtiva. Acaba la seua intervenció recordant que també a la Universitat Politècnica se li va cedir el local gratuït i a més el manteniment del centre.

L'Ajuntament en Ple, per dotze vots en contra (el vot del Sr. Alcalde-President i els onze vots dels regidors presents del Grup Municipal Popular) nou vots a favor (els set vots dels regidors presents del Grup Municipal Socialista i els dos dels regidors presents del grup municipal bloc) i cap abstenció, ACORDA:

Únic. Rebutjar la moció "in voce" presentada pel Grup Municipal Bloc, perquè es procedisca a la rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de 19 d'abril de 2010 sobre la cessió gratuïta per a un període de 25 anys dels edificis i instal·lacions de l'antic IES Lluís Simarro a la "Universidad Católica San Vicente Mártir".

5é.2. MOCIÓ "IN VOCE" PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL POPULAR, PER A SOL·LICITAR A LA CONSELLERIA DE CULTURA QUE INSTE A ADIF LA CONCESSIÓ D'AUTORITZACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESTACIÓ DEL FERROCARRIL PER A DESTINAR-LA A MUSEU" INCLOSA EN EL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL

El grup municipal Popular sol·licita d'urgència per a passar a tractar el present assumpte no inclòs en l'Ordre del Dia, declaració que es confereix per unanimitat.

S'inicia el punt amb l'exposició de la Moció “*in voce*” presentada pel Grup Municipal Popular, per a sol·licitar a la Conselleria de Cultura que inste a Adif la concessió d'autorització per a l'execució de l'obra “Rehabilitació de l'antiga estació del ferrocarril per a destinar-la a Museu” inclosa en el Fons Estatal d'Inversió Local, amb el següent tenor literal:

“La Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2009 va adjudicar definitivament el contracte per a la realització de les obres de “Rehabilitació de l'estació vella del ferrocarril per a destinar-la a museu” per procediment negociat amb publicitat a l'empresa “Infraestructuras Terrestres, SA” pel preu de 640.121,98€ de base imposable i 102.419,52€ en concepte d'IVA.

Per mitjà d'un escrit de l'Alcaldia de data 6 de maig de 2009 es va sol·licitar a l'administrador d'infraestructures ferroviàries autorització per a l'execució de les obres, acompanyant el corresponent projecte i resta de documentació exigida per a aquest tipus de peticions. L'ADIF, per mitjà d'un escrit de 25 de maig de 2009 comunica a aquest Ajuntament que l'abast de les obres excedeix de l'autoritzable dins de la línia límit d'edificació, segons el que disposa la Llei 39/2003, del Sector Ferroviari i Reglament que la desenvolupa, per la qual cosa es van cursar les peticions corresponents d'autorització al Ministeri de Foment i Presidència d'ADIF, amb data 19 de juny de 2009.

En data 10 de juliol ADIF informa que la sol·licitud ha tingut entrada en el seu registre el dia 22 de juny i que en aquesta data s'inicia l'expedient administratiu i que haurà de dictar una resolució en un termini màxim de tres mesos.

Amb data 17 de juliol de 2009 la mercantil Infraestructuras Terrestres, SA sol·licita a l'Ajuntament la suspensió de la iniciació de les obres amb efectes retroactius des de la data de comprovació de replantejament en tant s'autoritza expressament la iniciació de les mateixes.

Si bé en un primer moment el Ministeri va considerar que la competència per a resoldre corresponia a l'ADIF, resultava necessari que aquest Ministeri es pronunciara sobre la “Reducció de la zona de domini públic”, per la qual cosa es va remetre nova petició amb data 15 de setembre de 2009. Amb data 27 d'octubre del mateix any l'ADIF resol LA SUSPENSÍO DEL TERMINI PER A DICTAR I NOTIFICAR L'OPORTUNA RESOLUCÍO. En resposta a aquest escrit, en data 9 de novembre de 2009 se'ls va remetre informe redactada per l'arquitecte municipal sobre la sol·licitud de reducció d'aquesta zona de domini públic.

Mitjançant un acord de la Junta de Govern Local de data 28 de setembre de 2009 es va acordar sol·licitar a la Direcció General de Cooperació Local adscrit al Ministeri d'Administracions Públiques una pròrroga de sis mesos, fins al 30 de juny de 2010, per a poder finalitzar les avantdites obres.

Des de la sol·licitud de la indicada pròrroga, s'han realitzat les actuacions següents:

- Amb data 15 de desembre de 2009, aquest Ajuntament dóna compte de tota la documentació tramitada davant de l'ADIF, al delegat del Govern a la Comunitat Valenciana, com resultat de les converses mantingudes amb l'alcalde president d'aquesta corporació
- En data 15 de febrer de 2010 ADIF remet a aquest Ajuntament informe tècnic de data 15 de gener de 2010, emés per la Delegació de Xarxa Convencional Est de la Direcció Executiva de Xarxa Convencional, en el qual consta:

(...) es planteja una col·lisió legal: atés que l'edifici es troba a menys de dos metres de l'aresta exterior de l'explanació (màxima reducció permesa per la LSF i el seu Reglament) no és possible la reducció sol·licitada. Basant-se en açò considerant, aquesta Delegació no pot informar favorablement. No obstant això, l'edifici afectat es troba en situació de franc deteriorament pel que, llevat que s'inste la seua demolició, qualsevol obra de consolidació sobre ell redundaria del costat de la seguretat. Per tot això se sotmet a consideració jurídica la recerca d'alternatives que conjuguen els interessos i necessitats existents.
- Aquest informe es va traslladar al Ministeri de Foment, que es va pronunciar per mitjà d'un escrit de 3 de febrer de 2010, dirigit a l'ADIF, en el qual consta textualment:

(...) l'informe del Delegat de Xarxa Convencional Est d'ADIF expressa que "l'aresta de l'explanació se situa a 3 metres del carril més pròxim, d'acord amb els criteris fixats conjuntament amb la Direcció de Patrimoni i Urbanisme", i atés que l'article 13.2 de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari, estableix que: "L'aresta exterior de l'explanació és la intersecció del talús del desmuntatge, del terraplé o, si és el cas, dels murs de sosteniment limítrofs amb el terreny natural", no sembla molt raonable basar un informe tècnic en unes normes internes d'ADIF, sinó que ADIF hauria d'establir aquesta aresta no d'una manera general, sinó mesurant aquesta aresta cas a cas, perquè la intersecció dels talussos de desmuntatge o terraplé amb el terreny natural està en funció de les característiques del terreny, alhora que els plans presentats per l'Ajuntament de Xàtiva representen l'aresta exterior de l'explanació a 2,42 metres de ràfol de l'edificació.

- Amb data 2 de març de 2010, aquest Ajuntament remet a ADIF alçament topogràfic realitzat per l'Oficina Tècnica Municipal, en el qual s'evidencia la distància entre l'aresta exterior de l'explanació i l'edificació de l'antiga estació de Xàtiva, sense que fins a la data s'haja dictat cap pronunciament per part d'ADIF.

A l'empara del Reial Decret Llei 5/2010, de 31 de març, pel qual s'amplia la vigència de determinades mesures econòmiques de caràcter temporal, la Junta de Govern Local, en data 25 d'abril de 2010, va acordar sol·licitar a la Direcció General de Cooperació Local adscrita al Ministeri de Política Territorial, una pròrroga fins al 31 de desembre de 2010, per a executar l'obra "Rehabilitació de l'antiga estació del ferrocarril per a destinar-la a museu" inclosa en el Fons Estatal d'Inversió Local, per les raons detallades.

Igualment va acordar sol·licitar de l'Administració Estatal, Ministeris de Foment i Política Territorial, així com Delegació del Govern a la Comunitat

Valenciana, la col·laboració amb aquest Ajuntament a fi d'obtindre el pronunciament favorable d'ADIF que permeta l'immediat inici de les obres de Rehabilitació de l'antiga i emblemàtica estació del Ferrocarril i el seu posterior destí per a Museu ferroviari, obra de la màxima importància per a la recuperació d'un element que forma part del patrimoni cultural d'aquest municipi, i l'inici de la qual no pot patir major demora, tenint en compte el termini d'execució de la mateixa (set mesos) i la imperiosa necessitat que estiga totalment executada abans del 31 de desembre del present exercici.

A la vista de tot això i que no hi ha hagut resposta per part de ningú, de la situació de precarietat que presenta l'immoble, es proposa al Ple de l'Ajuntament la següent MOCIÓ:

Primer. Sol·licitar a la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana que dirigisca a ADIF requeriment immediat a fi que aquest autoritze a l'Ajuntament l'execució de les obres preteses, des del punt de vista del domini públic ferroviari que gestiona, amb l'advertència de la responsabilitat en què incorrerà en el cas que l'immoble, pel seu estat precari, patirà un major deteriorament o dany.

Segon. Advertir a l'ADIF que l'Ajuntament de Xàtiva exigirà d'aquest, responsabilitats, en l'ordre que procedisca, per qualsevol dany que sobre el bé o sobre el patrimoni municipal es puguen derivar de la injustificada actuació dilatòria que s'està produint."

Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, manifesta que no té inconvenient a votar a favor.

Rafael Llorens Gosalbez, del Grup Municipal Socialista, també manifesta estar a favor. Ha reiterat gestions davant d'ADIF i està en desacord amb el criteri que sosté. Suggereix que s'estudie la col·lisió que pot produir-se entre l'obra "Prolongació passeig del Ferrocarril" i l'Antiga estació .

El Sr. Alcalde-President explica que ha fet gestions amb la Delegació del Govern, amb el president d'ADIF i altres, i tots opinen que és incomprendible la postura que sostenen ADIF València.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels vint-i-un membres, ACORDA:

Únic. Aprovar en tots els seus termes la moció "in voce" anteriorment transcrita per a sol·licitar a la Conselleria de Cultura que inste a Adif la concessió d'autorització per a l'execució de l'obra "Rehabilitació de l'antiga estació del ferrocarril per a destinar-la a Museu" inclosa en el Fons Estatal d'Inversió Local.

6é. PRECS I PREGUNTES

Es realitzen els següent precs i preguntes:

- Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, pregunta al Sr. Alcalde-President si acudirà a la manifestació contra el magatzem nuclear de Zarra ja que s'ha recomanat als alcaldes del Partit Popular que vagen.

El Sr. Alcalde-President diu que no hi anirà.

- Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, pregunta al Sr. Alcalde-President si continua respectant l'autonomia local mantinguda respecte al magatzem de Zarra.

El Sr. Alcalde-President respon que com a alcalde sí.

- Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, pregunta al Sr. Alcalde-President a què es deuen les declaracions a *El Mundo* per les quals anuncia que mobilitzarà els alcaldes contra el magatzem nuclear.

El Sr. Alcalde-President diu que respecta l'autonomia municipal però que els alcaldes que desitgen manifestar-se han de fer-ho.

A les 13 hores 15 minuts s'absenta de la sessió el regidor Marco Antonio Sanchis Fernández.

- Cristina M. Suñer Tormo, del Grup Municipal Bloc, prega al Sr. Alcalde, en relació amb una invitació a un càsting de Canal 9 abocada a través del departament de protocol de l'Ajuntament, que cuiden un poc el que es remet.

- Rafael Llorens Gosálbez, del Grup Municipal Socialista, pregunta a Vicente Parra Sisternes, regidor delegat d'Obres i Urbanisme, sobre la venda de parcel·les del sector La Mola.

Vicente Parra Sisternes, respon que hi ha hagut ofertes però que estan per obrir.

- Rafael Llorens Gosálbez, del Grup Municipal Socialista, pregunta al Sr. Alcalde quan es convocarà Proexa.

El Sr. Alcalde-President respon que aquesta mateixa setmana, quan s'acaben els informes necessaris per a la resolució d'alguns assumptes.

- Roger Cerdá Boluda, del Grup Municipal Socialista, pregunta a M. Emilia Soro Perona, regidora delegada de Comerç, sobre la Resolució d'Alcaldia per la qual s'autoritza 4.000 € per a desplaçaments en programes l'Urban-Nose.

M. Emilia Soro Perona explica que el programa està en funcionament des d'abril de 2008 i que finalitzarà l'any 2010; Xàtiva és un dels 8 socis. Es presenten projectes empresarials i comercials; el projecte de Xàtiva és un viver d'empreses. El viatge va ser per a donar a conèixer el projecte als socis. Li ofereix l'expedient íntegre perquè el consulte. Explica que Xàtiva no ha pagat ni un euro ja que el cost està finançat per la Unió Europea i l'aportació municipal és en espècie.

- Roger Cerdá Boluda, del Grup Municipal Socialista, pregunta a M. Emilia Soro Perona, regidora delegada de Comerç, per què en alguns viatges no han anat tècnics i en altres sí.

M. Emilia Soro Perona, respon que perquè en aquest viatge calia exposar el projecte.

- Roger Cerdá Boluda, del Grup Municipal Socialista, manifesta que en relació amb el sorteig de vivendes de protecció oficial, no s'ha entregat cap de les sis-centes adjudicades malgrat regalar-los al seu dia una clau de plata en un evident acte de promoció electoral. Considera que es va enganyar el ciutadà, per això sol·licita al Sr. Alcalde que demane disculpes.

El Sr. Alcalde-President respon que el Pla de Vivenda es va realitzar d'acord amb Llei. La situació econòmica és tan greu que els bancs han deixat de prestar diners als ciutadans pel que aquests no poden adquirir la vivenda. La responsabilitat és del Govern de la nació; qui deu demanar disculpes és el president del Govern.

Complit l'objecte de l'acte, la Presidència a les tretze hores trenta minuts alça la sessió. D'això s'estén la present acta que, amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, autoritza amb la meua firma, com a secretari en funcions que done fe.

VIST I PLAU:
L'ALCALDE,

EL SECRETARI EN FUNCIONS,
EL VICESECRETARI,