

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2019/5	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	26 d' abril de 2019
Durada	Des de les 12:00 fins a les 13:10 hores
Lloc	Saló de plens
Presidida per	CERDÀ BOLUDA, ROGER
Secretari	PÉREZ ALBORCH, RAFAEL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
20416266V	ALCOCEL MASET, MIGUEL	SÍ
20407490G	ALDAVERO LOPEZ, PEDRO	SÍ
20429318M	AMORÓS GIMÉNEZ, MARIA AMOR	SÍ
20426231T	ANGULO LUNA, MARIA CONSUELO	SÍ
20439842H	BARAZA LORENTE, LENA	SÍ
20413250Z	BOLUDA PERUCHO, ALFRED	SÍ
20433165B	CERDA BOLUDA, ROGER	SÍ
20409636B	CHAPI ALBERO, FRANCESCA	SÍ
20444115J	ESTELLÉS CARRASCO, JORDI	SÍ
20440159J	GARCIA MORELL, PILAR	SÍ
20416944M	GIMENO CALABUIG, MARIA PILAR	SÍ
20405152N	GINER COMPANY, JUAN	SÍ

20413312F	HERRERO MONTAGUD, JORGE	SÍ
20445295C	LORENTE LOPEZ, MIGUEL ANGEL	SÍ
20423927L	PENADÉS ESTRELA, EMPAR	SÍ
85302504N	PEREZ ALBORCH, RAFAEL	SÍ
20414045G	PLA CASANOVA, MARIA JOSE	SÍ
20425253B	REIG SANCHIS, JUAN IGNACIO	SÍ
20767726Z	RIBES IBORRA, VICENTE	SÍ
20437535B	SANCHIS DEL VALLE, MARIOLA	SÍ
73566095C	SAVALLS SANFELIX, MARIA CARMEN	SÍ
20426395A	SUÑER TORMO, CRISTINA MARIA	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

- No es presenta cap acta de sessions anteriors per a la seua aprovació.

2. Expedient 1805/2018. Modificació de la relació de llocs de treball: Adequació de la valoració dels llocs de treball a les modificacions establertes en els decrets d'organització.

- Retirat de l'ordre del dia de la sessió, per resolució d'alcaldia núm. 2019-0493 de data 26 d'abril de 2019.

3. Expedient 1786/2019. Modificació de la plantilla de personal de l'any 2019.

El Sr. Secretari senyala, que avanç de tractar l'assumpte següent, cal donar lectura a la esmena presentada per la regidora delegada de Recursos Humans, al respecte que s'ha observat una errada en l'apartat segon de la part dispositiva de l'acord del dictamen de la comissió informativa, ja que s'ha obviat el preceptiu tramit d'exposició pública per a que el personal interessat puga examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estime pertinents, amb la

proposta següent:

"Modificar l'apartat segon de la part dispositiva del projecte de modificació de la plantilla de 2019 de la següent forma:

On diu;

"Segon: Publicar les modificacions operades en la plantilla de l'Ajuntament de Xàtiva en el Butlletí Oficial que corresponga".

Deu dir;

"Segon: Sotmetre el present acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Durant eixe termini el personal interessat podrà examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. Transcorregut aquest termini, si no s'han presentat al·legacions, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord d'aprovació inicial".

S'acorda acceptar aquesta esmena per **unanimitat** dels vint membres presents i incloure la modificació a la part resolutiva del dictamen de la comissió informativa.

Favorable

Tipus de votació: **Ordinària**

- A favor: **20**
- En contra: **0**
- Abstencions: **0**
- Absents: **0**

Vist l'informe proposta de la Secció de Recursos Humans, en el que consta el següent:

PRIMER. La plantilla de personal és, la relació detallada per cossos, escales, subescales, classes i categories en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, i que ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia en virtut d'article 90.1 de la Llei de Bases de Règim Local.

SEGON. Amb data 27 d'octubre de 2018, en sessió celebrada pel Ple de la Corporació, va quedar aprovada la plantilla de places reservades a funcionaris, personal laboral i eventual, d'aquest Ajuntament, en la que figuren:

- En l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, Escala Auxiliar, una plaça d'auxiliar de policia, Subgrup C1 de classificació, el lloc de treball vinculat a la qual està ocupat pel funcionari de carrera Amalio Pico Primo.
- Una plaça de personal eventual personal Subgrup C2 de classificació, Responsable de la Secretaria del Grup Municipal Compromís.

TERCER. Per Resolució d'aquesta Alcaldia 2019-0269 de 4 de març de 2019, es va resoldre declarar la jubilació anticipada d'Amalio Pico Primo, Funcionari de Carrera d'aquest Ajuntament, amb data efectes 12 de febrer de 2019.

Igualment, per Resolució d'aquesta Alcaldia 2019-0275, de 5 de març de 2019, es va cessar Aída Estrada Company com a persona eventual eventual, Responsable de la Secretaria del Grup Municipal Compromís.

QUART. Atès que el dia 4 de gener de 2018 ha tingut lloc l'entrada en vigor de la Llei 17/2017, de 13 de desembre, de la Generalitat, de coordinació de policies locals de la Comunitat Valenciana, que en la seua Disposició Transitòria Tercera estableix que les places d'auxiliars de policia seran places a extingir, excepte en els municipis on no existisca cos de policia local.

CINQUÈ. Per tant és necessari, a la vista dels antecedents exposats, modificar la plantilla de personal de l'Ajuntament de Xàtiva de 2019, amb els següents termes:

- Suprimir una plaça d'auxiliar de policia subgrup C1 de classificació, pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, Escala Auxiliar.
- Crear una plaça d'agent de la policia local, subgrup C1 de classificació, pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, Escala Bàsica.
- Suprimir una plaça de personal eventual, subgrup C2 de classificació, Responsable de la Secretaria del Grup Municipal Compromís.

Considerant que aquesta modificació referida no comporta increment del nombre actual de places i llocs de treball i que hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa que suposa la modificació de la plantilla de què es tracta, segons s'acredita en l'informe del Cap de l'Oficina Pressupostària.

Considerant que el projecte de modificació de la plantilla va ser negociat i aprovat pels representants dels funcionaris i del personal laboral en la Mesa General de Negociació Conjunta del dia 22 de març de 2019, segons consta en l'acta de la sessió de dit òrgan col·legiat.

Vist el que es disposa en els articles 22.2.i.) i 90.1. i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 126 i 129.3 del Reial Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Considerant que la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda i Especial de Comptes, del dia 18 d'abril de 2019, dictamina favorablement aquest assumpte.

El Ple de la Corporació, adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la plantilla de de l'Ajuntament de Xàtiva de l'any 2019, amb els termes següents:

- Suprimir una plaça d'auxiliar de policia subgrup C1 de classificació, pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, Escala Auxiliar.
- Crear una plaça d'agent de la policia local, subgrup C1 de classificació, pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, Escala Bàsica.
- Suprimir una plaça de personal eventual, subgrup C2 de classificació, Responsable de la Secretaria del Grup Municipal Compromís.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Durant eixe termini el personal interessat podrà examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. Transcorregut aquest termini, si no s'han presentat al·legacions, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord d'aprovació inicial.

La presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es produeixen les següents intervencions, que es poden consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.03.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió Informativa.
- M. José Pla Casanova, portaveu del grup municipal PP, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió Informativa.
- Empar Penadés Estrela, manifesta el sentit del vot de les regidores no adscrites que serà a favor, posant de manifest la voluntat d'aquesta regidoria de dotar la plantilla de la Policia Local de la forma més completa possible.
- Miquel Lorente Lopez, portaveu del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió Informativa, donat que les modificacions no impliquen cap modificació pressupostària.
- Ignacio Reig Sanchis, portaveu del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor.

Vídeo: [video.punt.03](#)

4. Expedient 3065/2019. Aprovació Pla Jove Municipal 2019-2022.

Favorable

Tipus de votació: **Ordinària**

- A favor: **20**
- En contra: **0**
- Abstencions: **0**
- Absents: **0**

Se n'adona dels antecedents de l'expedient on consta proposta de la Regidora de Joventut, Lena Baraza Lorente, de data 12 d'abril de 2019 on indica que, resultant que l'estudi sociològic jove amb la finalitat d'establir les bases per al futur Pla Jove Municipal, va finalitzar el 24 de març de 2019, es proposa l'inici de les corresponents actuacions per a l'aprovació del Pla Jove Municipal.

Atès, que el Pla Jove és l'eina de planificació, ordenació, gestió i direcció estratègica de totes les polítiques adreçades als i les joves del municipi en un període de quatre anys (des de l'any 2019 fins al 2022). Una de les primeres actuacions que pretén el Pla Jove és conèixer la realitat social del municipi realitzant enquestes a peu de carrer. Amb la realització d'aquest pla es pretén, posar al jove al centre de la política, on passen de ser consumidors a ser part activa del procés. Els joves coneixen millor que ningú la realitat actual, que és molt diferent de la realitat de fa uns anys i a la realitat futura. L'objectiu es conèixer la situació de la realitat juvenil de Xàtiva a partir d'un estudi de caràcter sociològic que ens permeta analitzar les necessitats, carències i interessos dels joves setabenses.

Vist l'informe de la TASOC, de data 12 d'abril de 2019 sobre el Pla Jove Municipal, on indica que el document que es presenta denominat "Pla Jove municipal de Xàtiva" encaixa en les necessitats de la Regidoria de Joventut i ha de ser la eina de planificació de totes les polítiques municipals adreçades a la joventut en els pròxims quatre anys.

Considerant que la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda i Especial de Comptes, del dia 18 d'abril de 2019, dictamina favorablement aquest assumpte.

El Ple de la Corporació Municipal adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar el Pla Jove Municipal, per un període de quatre anys (des de l'any 2019 fins al 2022), que encaixa en les necessitats de la joventut amb la conformitat de la Regidoria de Joventut, que impulsa el mateix com un Pla municipal que ha de ser la eina de planificació de totes les polítiques municipals adreçades a la joventut en els pròxims quatre anys.

Segon.- Donar coneixement a tota la població jove, mitjançant la publicació del mateix en la web, així com informant a través de les xarxes socials.

La presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es

produeixen les següents intervencions, que es pot consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.04.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor.
- M. José Pla Casanova, portaveu del grup municipal PP, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor.
- Empar Penadés Estrela, manifesta el sentit del vot de les regidores no adscrites que serà a favor, indicant que una de les prioritats de l'actual equip de govern és la gent jove i felicitant a la regidoria pel treball realitzat.
- Alfred Boluda Perucho, regidor del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, felicitant en primer lloc a les persones implicades en l'elaboració del Pla Jove pel treball realitzat. Destaca que el percentatge de persones joves del municipi representa quasi el 21% del total de la població de Xàtiva i, per tant, es tracta d'un sector de la població prou important i susceptible a rebre eixa dedicació i atenció especial. Destaca també els dos problemes que consideren més greus dels joves entre 22 i 30 anys, que són l'habitatge i l'ocupació, i proposa la creació i implementació d'un Pla d'Habitatge Jove i un Pla d'Ocupació Juvenil d'àmbit municipal.
- Lena Baraza Lorente, regidora del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, remarcant que cal posar als joves al centre de la política municipal i fer-los saber que les institucions estan al seu servei, i resumint el procediment que s'ha seguit en l'elaboració del Pla Jove i el contingut del mateix. Finalment, agraeix a la resta de grups polítics el seu vot favorable.

Vídeo: [video.punt.04](#)

5. Expedient 2415/2019. II Pla d'igualtat efectiva d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Xàtiva.

Favorable

Tipus de votació: **Ordinària**

- A favor: **20**
- En contra: **0**
- Abstencions: **0**
- Absents: **0**

L'Ajuntament de Xàtiva, conscient de la necessitat d'aplicar polítiques d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, pren el compromís institucional dins de l'àmbit de les seues competències polítiques i de gestió, d'establir i

desenvolupar polítiques que integren la igualtat de tracte i oportunitats entre homes i dones, sense discriminar per raó de gènere.

En eixe sentit, el ple de la corporació del 28 de novembre de 2015 va aprovar per unanimitat el primer Pla d'Igualtat efectiva d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Xàtiva amb una vigència de tres anys.

Continuant amb el compromís adquirit, es va crear una comissió d'igualtat formada per membres de la Corporació, representants sindicals, assessores i tècniques municipals, encarregada de l'elaboració del segon Pla d'Igualtat d'aquest ajuntament, que va ser aprovat per dita comissió consensuadament per unanimitat el dia 29 de març de 2019.

Considerant que aquest II Pla ha sigut aprovat per unanimitat per la Mesa General de Negociació Conjunta celebrada en data 10 d'abril de 2019, segons consta en la diligència practicada per la Secretaria.

Vist l'informe del Departament de Gestió i Planificació de Recursos humans, amb el conforme, fiscalitzat i signat per la intervenció.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Sociocultural i Promoció Econòmica de data 17 d'abril de 2019.

L'Ajuntament Ple, adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar el II Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Xàtiva, que figura en aquest expedient.

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Regidora Delegada de Dona i Igualtat, a la Regidora Delegada de Recursos Humans, als Regidors i Regidores de la Corporació, al personal de l'Ajuntament de Xàtiva, a la Presidència de la Junta de Personal i del Comitè d'empresa.

La presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es produeixen les següents intervencions, que es pot consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.05.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, posant de manifest que la igualtat entre dones i homes hauria de considerar-se una cosa natural, i que aquest Pla ha de continuar plantejant-se els dos objectius generals que són respectar i fomentar la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i evitar l'estigmatització de dones i homes dins de l'àmbit laboral d'aquest Ajuntament.

- M. José Pla Casanova, portaveu del grup municipal PP, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, reiterant el mateix criteri que en la Comissió Informativa i donant la enhorabona a les persones que han treballat en l'elaboració del Pla i, més concretament, a la regidora de Dona i Igualtat.

- M. Pilar Gimeno Calabuig, manifesta el sentit del vot de les regidores no adscrites que serà a favor, donant la enhorabona a la Comissió d'Igualtat i a la regidoria, remarcant que les accions i les conclusions són la part més important del Pla, i cal insistir en què es duguen a terme.

- Francesca Chapí Alberó, regidora del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, agraeix el recolzament de la resta de grups i l'esforç de totes les persones que han participat en l'elaboració del Pla. Remarca que s'ha treballat en les mancances que s'han observat en l'anterior Pla d'Igualtat, perquè es tracta d'un Pla viu i cal continuar millorant-ho.

- Ignacio Reig Sanchis, portaveu del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, i reconeix que s'ha observat un canvi en la manera d'enfocar la gestió municipal, que poc a poc s'han anat incorporant les obligacions del Pla a la gestió diària de l'Administració, que el Pla d'Igualtat és obligat per llei i s'espera que acabe canviant la mentalitat de tots aquells que componen aquesta Administració.

Vídeo: [video.punt.05](#)

6. Expedient 113/2018. EDIFICANT. Pla de construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat: Col·legi "Attilio Bruschetti" i el CIPFP "La Costera". Sol·licitud de delegació de competències.

Favorable

Tipus de votació: **Ordinària**

- A favor: **20**
- En contra: **0**
- Abstencions: **0**
- Absents: **0**

Vista la memòria tècnica del arquitecte Pablo Camarasa Balaguer, on s'informa de les modificacions del col·legi Attilio Bruschetti, codi 46004735, pel que fa a la adequació i redistribució del col·legi.

Vista la memòria tècnica firmada per Javier Gironés Arquitecto S.L.P en relació a la adequació i millora del CIPFP La Costera, codi 46004760, on s'informa de les modificacions que es proposen dur a terme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Sociocultural i Promoció Econòmica de data 17 d'abril de 2019.

L'Ajuntament Ple adopta el següent **ACORD**:

Únic.- Sol·licitar la Delegació de Competències de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, a favor de l'Ajuntament de Xàtiva, per a l'execució de les obres referenciades, mitjançant acord Plenari.

La Presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es produeixen les següents intervencions, que es poden consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.06.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor.
- M. José Pla Casanova, portaveu del grup municipal PP, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió Informativa.
- M. Pilar Gimeno Calabuig, manifesta el sentit del vot de les regidores no adscrites a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió Informativa.
- M. Amor Amorós Giménez, regidora del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, i destaca la importància de millorar i ampliar les instal·lacions educatives de la nostra ciutat epicentre del compromís polític d'aquest equip de govern mitjançant el Pla Edificant, i explica les característiques de l'obra en qüestió i del seu finançament.
- Ignacio Reig Sanchis, portaveu del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, explicant detalladament el finançament d'aquesta actuació, i de la totalitat de la despesa plurianual.

Vídeo: [video.punt.06](#)

7. Expedient 2888/2019. Inici expedient per a l'Expropiació Forçosa dels locals en planta baixa adossats a l'antic Convent Santa Clara, amb accés des de l'Avinguda de Selgas. Declaració de Necessitat d'Ocupació.

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	• A favor: 7	- ALDAVERO LOPEZ, PEDRO - ANGULO LUNA, MARIA CONSUELO - BARAZA LORENTE, LENA

		<ul style="list-style-type: none"> - CERDA BOLUDA, ROGER - ESTELLÉS CARRASCO, JORDI - REIG SANCHIS, JUAN IGNACIO - SANCHIS DEL VALLE, MARIOLA
	• En contra: 0	
	• Abstencions: 13	<ul style="list-style-type: none"> - ALCOCEL MASET, MIGUEL - AMORÓS GIMÉNEZ, M.ª AMOR - BOLUDA PERUCHO, ALFRED - CHAPI ALBERO, FRANCESCA - GARCÍA MORELL, PILAR - GIMENO CALABUIG, M.ª PILAR - GINER COMPANY, JUAN - HERRERO MONTAGUD, JORGE - LORENTE LÓPEZ, MIGUEL ANGEL - PLA CASANOVA, M.ª JOSÉ - PENADÉS ESTRELA, EMPAR - RIBES IBORRA, VICENTE - SUÑER TORMO, CRISTINA MARIA
	• Absents: 0	

Vist el informe-proposta del departament d'Urbanisme, de data 12 d'abril de 2019, sobre la declaració de la necessitat d'ocupació dels baixos comercials situats en l'Avinguda Selgas 4 i 6, annexos al convent de Santa Clara, en el que consta:

«Sobre el Bien de Interés Cultural.

El Real Monasterio de la Asunción o de Santa Clara de Xàtiva, es un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento (2003/X8729), declarado, mediante decreto 136/2003, de 18 de julio, del Consell de la Generalitat, publicado en el DOGV nº 4552, de fecha 25 de julio de 2003 y posterior corrección de errores publicada en el DOGV nº 4554, de fecha 29 de julio de 2003.

Se halla enclavado dentro del conjunto histórico de la ciudad. En la actualidad, aunque tiene accesos secundarios por la Avenida de Selgas, a través de bajos comerciales del propio convento, tiene su acceso principal por la calle Moncada en su número 23 de policía. Se sitúa en un emplazamiento importante en el centro de la ciudad de Xàtiva, casi enfrente del Ayuntamiento y próximo a la mayoría de edificios que aglutinan las principales funciones económicas, representativas y de gobierno de la población. En la actualidad, si bien el acceso principal se realiza por la calle Moncada, existe en el vigente Plan General de Ordenación Urbana una fachada a la avenida de Selgas, fachada que no puede realizarse si no se eliminan los bajos comerciales que se

encuentran construidos en viario público.

Fué adquirido por el Ayuntamiento en fecha 21 de diciembre de 2018.

Sobre el Plan Especial de Protección del Bien de Interés Cultural.

El Real Monasterio de la Asunción o de Santa Clara dispone de un Plan Especial de Protección aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 28 de noviembre de 2018. Este instrumento de planeamiento tiene como objeto la regulación patrimonial, urbanística y paisajística de los bienes inmuebles y espacios que integran el entorno de protección del citado Bien de Interés Cultural. Se regulan las actuaciones posibles sobre el BIC, las volumetrías que se pueden realizar en la parcela, las actuaciones posibles sobre las edificaciones contenidas en el ámbito del plan especial con el objeto de mantener los valores del BIC y dar normas de corrección de los elementos impropios o distorsionantes existentes en su ámbito. Entre estos elementos se encuentran los bajos particulares y bajos del propio BIC recayentes a la Avenida de Selgas.

El ala norte del edificio, recayente a la avenida de Selgas, está formada por un cuerpo adelantado en planta baja, fuera de las alineaciones establecidas por el vigente PGOU de Xàtiva, donde actualmente se sitúa el antiguo local de la Cruz Roja y un local destinado a establecimiento hostelero, de propiedad privada. Ambos locales están fuera de ordenación, según las alineaciones actuales del PGOU de Xàtiva.

En la memoria informativa del Plan Especial de Protección, se fijan una serie de objetivos y finalidades que se desarrollan a lo largo todo el Plan Especial dentro del cumplimiento general de todos los parámetros normativos que establece el art. 39 de la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano. Entre ellos cabe destacar el contenido que se desarrolla en la normativa urbanística de este Plan Especial y que se consideran objetivos específicos de su regulación propia, entre el que se encuentra el declarar fuera de ordenación aquellas construcciones e instalaciones que resulten disconformes con el régimen de protección exigido por la ley de Patrimonio, estableciendo el régimen específico de intervención admisible en las mismas.

En su Memoria justificativa, en el punto 3.2.1.d.- Identificación de edificios y elementos impropios, se declaran como elementos impropios e incompatibles con la preservación de los valores definitorios del BIC-RMA, (con el nivel de fuera de ordenación sustantivo), los locales comerciales anexos al Convento y recayentes a la Avenida Selgas, construidos al inicio de la década de 1960.

En cuanto a los accesos principales al conjunto, se plantea desde el espacio público de la Avenida de Selgas. La Albereda de Jaume I y Avenida Selgas aparecen como nuevos espacios urbanos desde finales del siglo XIX, consolidándose como tales en la primera mitad del siglo XX. El ancho bulevar,

apoyado en la ronda perimetral de la muralla histórica de la ciudad, provoca una nueva percepción de este espacio de la ciudad. Esta nueva situación junto con las transformaciones urbanas producidas a partir de los desastres provocados por la guerra civil 1936-39, provocan la aparición de una nueva fachada inexistente como tal en el espacio urbano original en su concepción inicial. Los edificios existentes en el espacio que conformaban el paso de ronda de la muralla histórica, se declaran en este PEP-RMA en situación de fuera de ordenación sustantivo. La recuperación del espacio claustral, permite la creación de una “plaza de acceso”, que pondrá en valor no sólo la muralla, como BIC, sino también, la parte del edificio conventual que actúa como referencia para fijar la alineación de fachada del nuevo edificio respecto a la Avenida.

En la disposición Transitoria Única del PEP-RMA sobre elementos fuera de Ordenación, se establece un régimen transitorio para la edificación existente con anterioridad al Plan y se definen los supuestos de fuera de ordenación. En concreto la figura de fuera de ordenación sustantivo afecta a aquellos edificios o instalaciones que son contrarios al Plan afectando la disconformidad al edificio completo o partes estructurales del mismo. A los efectos del PEP-RMA se declaran en situación de Fuera de Ordenación Sustantiva, los edificios e instalaciones que ocupen terrenos calificados como viales, zonas verdes, espacios libres o reservas de suelo con destino a equipamiento comunitario, salvo que el edificio o instalación, por sus características arquitectónicas, sea reutilizable al servicio de dicho equipamiento comunitario.

Así pues, los elementos disconformes con el Plan Especial y fuera de ordenación sustantiva, son los siguientes:

Inmueble en Avda de Selgas 4. Forma parte del cuerpo edificado en 1964, en base al proyecto redactado por D. Pablo Soler Lluch, recogido en el exp. AMX LG-2033/6, del Arxiu Municipal. Este proyecto, por encargo de la Superiora del Monasterio, pretendía la ampliación y cierre del convento en su fachada norte con la construcción de un edificio de tres plantas, PB +2, conectado al resto del convento y con acceso desde los diferentes niveles del edificio existente. La cubierta se previó plana. Y la fachada se planteó como una doble fachada formada por una celosía que, ocultando la verdadera fachada del edificio, permitiese disponer de huecos no accesibles visualmente desde la Albereda, como protección del régimen de clausura vigente en el interior. De este proyecto únicamente se construye la planta baja y la celosía de fachada en las dos plantas superiores, que oculta la terraza plana existente como cubierta de los locales de planta baja.

Lo construido se destinó a locales para alquiler de negocios externos al propio convento concebido como sistema de obtención de rentas que permitiese el mantenimiento de sus ocupantes. Posteriormente, las necesidades económicas en que se vió la congregación les llevó a la venta de los dos locales situados al este, los nº 4 y 6 de policía. Esta edificación se encuentra fuera de ordenación

desde la vigencia del PGOU de 1985, en el que ya se plantea la retirada de la línea de fachada justo por el plano de fachada del edificio del ala norte del convento.

Inmueble en Avenida de Selgas 6. Forma parte del cuerpo edificado en 1964, en base al proyecto redactado por D. Pablo Soler Lluch, recogido en el exp. AMX LG-2033/6, del Arxiu Municipal. Este proyecto, por encargo de la Superiora del Monasterio, pretendía la ampliación y cierre del convento en su fachada norte con la construcción de un edificio de tres plantas, PB +2, conectado al resto del convento y con acceso desde los diferentes niveles del edificio existente. La cubierta se previó plana. Y la fachada se planteó como una doble fachada formada por una celosía que, ocultando la verdadera fachada del edificio, permitiese disponer de huecos no accesibles visualmente desde la Albereda, como protección del régimen de clausura vigente en el interior. De este proyecto únicamente se construye la planta baja y la celosía de fachada en las dos plantas superiores, que oculta la terraza plana existente como cubierta de los locales de planta baja.

Lo construido se destinó a locales para alquiler de negocios externos al propio convento concebido como sistema de obtención de rentas que permitiese el mantenimiento de sus ocupantes. Posteriormente, las necesidades económicas en que se vió la congregación les llevó a la venta de los dos locales situados al este, los nº 4 y 6 de policía. La edificación se encuentra fuera de ordenación desde la vigencia del PGOU de 1985, en el que ya se plantea la retirada de la línea de fachada justo por el plano de fachada del edificio del ala norte del convento.

Sobre el estado actual de las edificaciones:

Si bien los bajos se encuentran en un estado normal de conservación, acorde a su antigüedad y a las reformas, mejoras y acondicionamiento realizados con el paso de los años, no hay que olvidar que en su parte superior se encuentra construida una celosía que oculta la verdadera fachada del edificio y que no permite visualizar el convento desde la Alameda, como protección del antiguo régimen de clausura vigente en el interior. No obstante, hay problemas constatados en la estabilidad de esta celosía que se curva sobre los locales recayentes a la Avda. de Selgas. Se han detectado algunos puntos de corrosión de armaduras que provocan la fracturación del hormigón y el posible desprendimiento de trozos hacia la vía pública.

En caso de su mantenimiento, se deberían tomar precauciones en el sentido de que no suponga incrementar el efecto de pantalla al viento que pudiera afectar su estabilidad ante eventuales temporales o tormentas, o fuertes rachas de viento. Actualmente ya se considera conveniente asegurar la celosía ante posibles vencimientos hacia la calle mediante instalación de cables que la sujeten a la fachada norte del edificio, evitándose un posible vuelco hacia la zona de paso de la calle y acceso a la cafetería.

Evidentemente, todo ello va en contra de las consideraciones establecidas tanto en el PEP-RMA, como en el Plan General de Ordenación Urbana.

Sobre las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Xàtiva.

El vigente PGOU de marzo de 2000, regula las condiciones urbanísticas de las edificaciones no ajustadas al planeamiento. En concreto las normas de ordenación estructural establecen en su artículo 47 que se entenderá en situación de fuera de ordenación la edificación anterior al Plan General, la sobresaliente con respecto a la Alineación del Vial, invadiendo el dominio público. Es evidente que los locales anexos al convento que recaen a la Avda de Selgas, sobresalen de la alineación del viario, invadiendo el dominio público, circunstancia que hace que se encuentren en régimen de fuera de ordenación.

Sobre las determinaciones de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

La LOTUP, en su artículo 102. establece la legitimación de expropiaciones, declarando que la aprobación de los planes y programas de actuación implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y los derechos correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

Asimismo, en los supuestos expropiatorios del artículo 103, se establece que la administración podrá expropiar los terrenos dotacionales previstos en los planes y para formar viales o nuevas dotaciones o equipamientos.

Sobre el traslado de la sede judicial de Xàtiva al BIC convento de Santa Clara

Por parte de la Consellería de Justicia, se emitió en fecha 10 de agosto de 2018, informe favorable de valoración sobre la viabilidad técnica de traslado de la actual sede judicial de Xàtiva al Real Monasterio de Santa Clara, tras la reunión mantenida en fecha 30 de julio de 2018 entre representantes de la Alcaldía y de la Consellería.

Dicho informe quedaba condicionado a la aprobación del Plan Especial, entre otras circunstancias, porque permitiría la demolición de los elementos fuera de ordenación impropios del BIC.»

Vists els informes de data 12 d'abril de 2019, emesos pel departament d'Urbanisme i per l'arquitecte municipal.

Considerant que, tant l'aprovació del Pla Especial del BIC Santa Clara, les determinacions del vigent Pla General d'Ordenació Urbana i la redacció del projecte Tècnic per a la construcció de la nova seu judicial en el monestir,

porten implícita la declaració de la utilitat pública de les actuacions contemplades, i per tant, porten amb si l'autorització per a expropiar els béns i drets necessaris per a la seua realització, de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i arts. 102 i 103 de la vigent Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

Resultant que per la interventora municipal s'ha fiscalitzat de conformitat l'esmentat informe proposta.

Vist el dictamen favorable emes per la Comissió Informativa de Foment i Seguretat de data 18 d'abril de 2019.

L'Ajuntament Ple adopta el següent **ACORD**:

Primer. Estimar necessària l'ocupació dels baixos comercials annexos al BIC del Real Monestir de Santa Clara, recaient a l'Avda. de Selgas núm. 4 i 6, conforme al vigent Pla General, al Pla Especial del Convent de Santa Clara i a la redacció del projecte tècnic per a la construcció de la nova seu judicial, considerant implícita la declaració d'utilitat pública de les actuacions en ell contemplades a l'efecte de la seua expropiació, de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, art. 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i arts. 102 i 103 de la vigent Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge

Segon. Aprovar la relació concreta i individualitzada dels béns a ocupar necessàriament per a l'execució de les actuacions, que s'expressen al final d'aquest acord.

Tercer. Procedir a la publicació d'aquest acord en la forma al fet que es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la Província, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats puguen aportar per escrit quants dades permeten la rectificació dels possibles errors que s'estimen en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest Ajuntament <http://www.xativa.es/va/content/tauler-danuncis-xativa>.

A l'efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al legant quants antecedents o referències estime pertinents.

RELACIÓ DE BÉNS AFECTATS. La relació de propietats i propietaris afectats és la següent:

Finca número 1:

Ubicació: Avinguda de Selgas 4

Referència cadastral: 5088003YJ1158N0001XY

Superfície: Registralment té una superfície de 75 m², encara que segons mesurament efectuat aquesta és de 54 m².

Bogues: Nord o front, amb l'Avda de Selgas; Sud o esquenes i Oest o dreta entrant amb el convent de Santa Clara i per Est o esquerra entrant amb la finca que es descriu a continuació.

Propietari: Mercantil Recreatius Saetabis, S.A., adquirida per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Joaquín Casanova Ramis el dia 22 de juny de 1999.

Inscripció registral: Finca registral 22672, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva, en el Tom: 712, llibre 256, foli 117, inscripció 2^a.

Càrregues: Dret d'ús a favor de Comunitat religioses Santa Clara i que consisteix a usar la terrassa que cobreix el local i dret de vol o d'edificar sobre la mateixa quantes plantes siguen possibles legalment.

Finca número 2:

Ubicació: Avinguda de Selgas 6.

Referència cadastral: 5088004YJ1158N0001IY

Superfície: Registralment té una superfície de 75 m², encara que segons mesurament efectuat aquesta és de 68 m².

Bogues: Nord o front, amb l'Avda de Selgas; Sud o esquenes i Est o esquerra entrant amb el convent de Santa Clara i per l'Oest o dreta entrant amb la parcel·la descrita anteriorment.

Propietari: Mercantil Recreatius Saetabis, S.A., adquirida per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Joaquín Casanova Ramis el dia 31 juliol de 2000.

Inscripció registral: Finca registral 23026 bis, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva, en el Tom: 734, llibre 264, foli 87, inscripció 2^a.

Càrregues: Dret d'ús a favor de Comunitat religioses Santa Clara i que consisteix a usar la terrassa que cobreix el local.

La presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es produeixen les següents intervencions, que es pot consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.07.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup que serà abstenció, per no haver rebut informació sol·licitada referent al valor de l'expropiació forçosa.
- El Grup Popular no participa en el debat.
- Cristina Suñer Tormo manifesta el sentit del vot de les regidores no

adscrietes que serà abstenció, i explica que s'han realitzat molts esforços per aconseguir que el convent siga propietat municipal, i reitera la seua voluntat i de la resta de regidores no adscrietes de dur endavant el projecte, però a dia de hui falta informació en l'expedient sobre la valoració econòmica dels propietaris, així com la valoració externa, ni existix consignació pressupostària per a aquesta finalitat.

- Miquel Lorente López, portaveu del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup que serà abstenció, indicant que caldria deixar aquest punt sobre la taula fins que es sàpiga el cost que suposarà aquesta transacció per a l'Ajuntament.

- Ignacio Reig Sanchis, portaveu del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor, i remarca l'interès d'estimar necessària l'ocupació dels locals comercials situats en planta baixa adossats a l'antic Convent Santa Clara.

Vídeo: [video.punt.07](#)

8. Expedient 2923/2019. Inici expedient per a l'Expropiació Forçosa de la part posterior dels habitatges de Plaça Sant Jaume - C/ Pintor Climent. Declaració de Necessitat d'Ocupació.

Favorable

Tipus de votació: **Ordinària**

- A favor: **20**
- En contra: **0**
- Abstencions: **0**
- Absents: **0**

Vist el informe-proposta del departament d'Urbanisme, de data 12 d'abril de 2019, sobre la declaració de la necessitat d'ocupació de la part posterior dels habitatges situats en la Plaça Sant Jaume 8, 9 y 10, en el que consta:

«Sobre las obras incluidas en las áreas de regeneración i renovación urbana del casco antiguo.

El Ayuntamiento de Xàtiva, suscribió un acuerdo en fecha 28 de octubre de 2015, con la Conselleria de vivienda, relativo al área de regeneración y renovación urbana del casco antiguo de Xàtiva, a fin de conseguir el financiamiento conjunto de, entre otras, las obras de urbanización de los espacios públicos. En la memoria-programa presentada por el Ayuntamiento se determinaron las actuaciones en el medio urbano que pretendía realizar el Ayuntamiento en dichas áreas de regeneración, siendo una de las propuestas la intervención en el extremo sur de la calle Pintor Climent.. Así pues, la ejecución de estas obras están cofinanciadas por el Ayuntamiento, la conselleria de vivienda y el Ministerio de Fomento. Se pretende con estas obras la

recuperación y renovación de un espacio público que en la actualidad se encuentra en un evidente estado de degradación.

Sobre el proyecto de ejecución de las obras.

El Ayuntamiento contrató al arquitecto Marcel Cumplido Valls la redacción del proyecto de reurbanización de la calle pintor Climent y adyacentes. El proyecto fué entregado el 29 de mayo de 2018 y aprobado definitivamente por Resolución de la Alcaldía núm. 332 de fecha 15 de marzo de 2019, habiéndose tramitado cumpliendo todos los requisitos legales.

El área de actuación forma parte de la vía pública y ocupa todo el ámbito que establece el Plan General como dotacional público viario. El PGOU define unas alineaciones de fachada y deja parte de las edificaciones de los números 8, 9 y 10 de la plaza Sant Jaume fuera de Ordenación. Este suelo ha quedado incorporado al ámbito de actuación del proyecto.

La recuperación de este espacio público, no solo permitirá una mayor calidad urbana a la calle, sino que permitirá nuevas fachadas a los inmuebles afectados a consecuencias de la nueva alineación.

Sobre las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Xàtiva.

El vigente PGOU de marzo de 2000, regula las condiciones urbanísticas de las edificaciones no ajustadas al planeamiento. En concreto las normas de ordenación estructural establecen en su artículo 47 que se entenderá en situación de fuera de ordenación la edificación anterior al Plan General, la sobresaliente con respecto a la Alineación del Vial, invadiendo el dominio público. Es evidente que las traseras de los inmuebles ubicados en la plaza Sant Jaume núms. 8, 9 y 10, sobresalen de la alineación del viario, invadiendo el dominio público, circunstancia que hace que se encuentren en régimen de fuera de ordenación.

Sobre las determinaciones de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

La LOTUP, en su artículo 102. establece la legitimación de expropiaciones, declarando que la aprobación de los planes y programas de actuación implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y los derechos correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

Asimismo, en los supuestos expropiatorios del artículo 103, se establece que la administración podrá expropiar los terrenos dotacionales previstos en los planes y para formar viales o nuevas dotaciones o equipamientos.»

Vist que tant l'aprovació del Projecte de reurbanització de la Calle Pintor Climent com les determinacions del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, porten implícita la declaració de la utilitat pública de les actuacions contemplades, i per tant, porten amb si l'autorització per a expropiar els béns i drets necessaris per a la seua realització

Vista la necessària adquisició de determinats béns immobles per a la correcta execució de les obres, realitzada la tramitació legalment establida i vists els informes del departament d'urbanisme i de l'arquitecte municipal, de data 12 de de abril de 2019.

Resultant que per l'Interventora Municipal s'ha fiscalitzat de conformitat l'esmentat informe proposta.

Vist el dictamen favorable emes per la Comissió Informativa de Foment i Seguretat de data 18 d'abril de 2019.

L'Ajuntament Ple adopta el següent **ACORD**:

Primer. Estimar necessària l'ocupació de les posteriors dels immobles situats en la Plaça Sant Jaume núms. 8, 9 i 10, conformement al vigent Pla General i al Projecte tècnic per a l'execució de les obres de Reurbanització de la Calle Pintor Climent i adjacents, considerant implícita la declaració d'utilitat pública de les actuacions en ell contemplades a l'efecte de la seua expropiació, de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, art. 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i arts. 102 i 103 de la vigent Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

Segon. Aprovar la relació concreta i individualitzada dels béns a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres, que s'expressen al final d'aquest Acord.

Tercer. Procedir a la publicació d'aquest Acord en la forma al fet que es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la Província, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats puguen aportar per escrit quants dades permeten la rectificació dels possibles errors que s'estimen en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://www.xativa.es/va/content/tauler-danuncis-xativa> .

A l'efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants

antecedents o referències estime pertinents.

RELACIÓ DE BÉNS AFECTATS. La relació de propietats i propietaris afectats és la següent:

Finca número 1:

Ubicació: Plaça Sant Jaume 8

Referència cadastral: 4486036YJ1148N0001XW

Superfície: L'immoble té una superfície de sòl de 514 m² i una superfície construïda de 810 m². (segons títol de propietat la superfície és de 525 m²)

Superfície a expropiar: 41,33 m².

Bogues: Nord o Posterior, amb vial públic; Sud o front amb la plaça Sant Jaume de la seua situació núm. 8; Aquest o dreta entrant amb l'immoble 4486035YJ1148N situat en plaça Sant Jaume 7 de D. Antonio Grau Cros i Teresa Gimeno Sanchis, i per l'Oest o esquerra entrant amb l'immoble 4486037YJ1148N d'Ignacio Tormo Tormo i Pilar Theureau que es descriurà a continuació.

Propietari: la Mercantil Peris Segrelles S.L., en un percentatge del 50 %, D^a Vicenta Francés Burches en un percentatge del 25 % i D. Daniel Peris Francés en un percentatge del 25 %.

Inscripció registral: Finca registral 3563, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva, en el Tom: 824 , llibre 303, foli 134, inscripció 5^a i en el Tom: 1007 , llibre 383, foli 224, inscripció 6^a.

Finca número 2:

Ubicació: Plaça Sant Jaume 9

Referència cadastral: 4486037YJ1148N0001IW

Superfície: L'immoble té una superfície de sòl de 264 m² i una superfície construïda de 608 m² (segons títol té una superfície de sòl de 200 m² i construïda de 130 m²).

Superfície a expropiar: 46,57 m².

Bogues: Nord o Posterior, amb vial públic; Sud o front amb la plaça Sant Jaume de la seua situació núm. 9; Aquest o dreta entrant amb l'immoble 4486036YJ1148N0001XW situat en plaça Sant Jaume 8 descrit anteriorment i per l'Oest o esquerra entrant amb l'immoble 4486038YJ1148N situat en plaça Sant Jaume 10 de Maria Virtuts Sorlí Dalmau, que es descriurà a continuació.

Propietari: D. Ignacio Tormo Tormo i D^a Pilar Theureau en un percentatge del 100 %.

Inscripció registral: Finca registral 2915, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva, en el Tom: 1400 , llibre 593, foli 191, inscripció 3^a

Finca número 3:

Ubicació: Plaça Sant Jaume 10

Referència cadastral: 4486038YJ1148N0001JW

Superfície: L'immoble té una superfície de sòl de 195 m² i una superfície construïda de 439 m². (segons títol té una superfície de 140 m²)

Superfície a expropiar: 19,28 m².

Bogues: Nord o Posterior, amb vial públic; Sud o front amb la plaça Sant Jaume de la seua situació núm. 10; Aquest o dreta entrant amb l'immoble 4486037YJ1148N0001IW situat en plaça Sant Jaume 9 descrit anteriorment i per l'Oest o esquerra entrant amb l'immoble 4486039YJ1148N situat en plaça Sant Jaume 12 d'Amparo, Nieves, M^a Josefa i Maria Luisa Conca Garcia.

Propietari: D^a Virtuts Dalmau Lopez.

Inscripció registral: Finca registral 2559, inscrita en el registre de la propietat de Xàtiva, en el Tom: 61 , llibre 21, foli 57, inscripció 3^a i en el Tom: 860 , llibre 320, foli 157, inscripció 4^a.

La presidència dóna la paraula als portaveus dels grups polítics municipals, i es produeixen les següents intervencions, que es pot consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*punt.08.mp3*" i en el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

- Juan Giner Company, portaveu del grup municipal Ciudadanos, manifesta el sentit del vot del seu grup que serà a favor, seguint el mateix criteri que en la Comissió de Seguiment.

- El Grup Popular no participa en el debat.

- Cristina Suñer Tormo, manifesta el sentit del vot de les regidores no adscrites que serà a favor. i explica aquesta actuació era molt important escometre-la, per la situació de ruïna i abandó de l'edifici, i això ens permetrà en un futur poder escometre les obres necessàries per a intentar restaurar i retornar a la seua utilitat originària.

- Miquel Lorente López, portaveu del grup municipal EUPV:AC, manifesta el sentit del vot del seu grup que serà a favor. i s'expressa en el sentit que aquesta actuació ens permetrà recuperar el espai públic per a les persones, i està totalment en la línia política del seu grup.

- Ignacio Reig Sanchis, portaveu del grup municipal PSOE, manifesta el sentit del vot del seu grup a favor.

Vídeo: [video.punt.08](#)

Assumptes no dictaminats.

No hi ha cap assumpte per a tractar.

Mocions.

No hi ha cap assumpte per a tractar.

Despatx Extraordinari.

Acabats els assumptes inclosos en l'ordre del dia, el Secretari de la sessió va advertir que la inclusió de qualsevol altre assumpte en l'Ordre del Dia requeria la justificació prèvia i declaració d'urgència per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació Municipal, de conformitat amb el que estableix l'article 51 RDL 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local i l'article 82 del RD 2.568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A continuació, la Sra. Cristina Suñer Tormo, motiva i justifica la presentació per despatx extraordinari de l'expedient núm. 1805/2018 Modificació de la relació de llocs de treball: Adequació de la valoració dels llocs de treball a les modificacions establertes en els decrets d'organització, que abans havia sigut retirat per resolució d'Alcaldia.

Seguidament, intervé la Sra. Empar Penadés, i manifesta la urgència de l'expedient per ser una tasca que porta realitzant-se molt de temps i la decisió de retirar-ho de l'ordre del dia ha sigut una decisió unilateral de l'Alcaldia i considera que cadascú ha de manifestar la seua opinió al respecte.

El plenari, per 12 vots en contra; 7 (regidors grup municipal PSOE), 4 (regidors grup municipal PP) i 1 (regidor grup municipal Ciudadanos) i 8 vots a favor; 5 (regidors grup municipal EUPV:AC) i 3 (regidores no adscrites), entén que no esta justificada la presentació per despatx extraordinari, de l'expedient núm. 1805/2018.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Resolucions d'Alcaldia.

En compliment del que preceptua el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, en l'article 53-1, en relació amb el 42, als efectes de control i fiscalització previstos en l'article 22-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es dona compte en la sessió plenària de les següents Resolucions del Sr. Alcalde President:

Números des del **0255** fins al **0378** corresponents al mes de **març** de **2019**.

L'Ajuntament en Ple en queda **assabentat**.

Dació de compte matèries delegades en la Junta de Govern Local.

No hi ha cap assumpte per a tractar.

C) PRECS I PREGUNTES

Es formulen els següents precs i preguntes, que a continuació es relacionen, que es poden consultar i escoltar en el fitxer d'àudio adjunt al document "*apartat C).mp3*" i amb el vídeo que podrà copiar l'enllaç en el seu navegador web per a la reproducció:

1. Pregunta:

- Maria José Pla intervé per recordar que en l'anterior Ple va preguntar sobre les ajudes del Pla per a pal·liar els danys per la pluges de l'any 2016.

- Ignacio Reig li contesta que fa uns dies va donar l'ordre de donar-li accés a l'expedient.

- Maria José Pla li respon que a ella ningú li ha avisat que té accés a aquest expedient i que les preguntes que es fan en el Ple s'han de contestar en el mateix Ple o en el pròxim Ple. Que les seues preguntes són quina quantitat de subvenció s'ha concedit per part de la Diputació en 2016 per als danys de pluges i si s'han justificat en el temps establert a tal efecte.

- Ignacio Reig li contesta que en total podien arribar a 90.000€ i en total arriben uns 28.000€ justificats, i reitera que dins de l'expedient consta tota la informació.

- Maria José Pla li respon que ha buscat la informació a través de la Diputació i des d'allí li han confirmat que han hagut multitud de requeriments d'esmena de documentació per part de la Diputació, i de nou han perdut una ajuda per no haver realitzat les obres i justificat en el termini concedit.

1. Prec:

- Juan Giner, fa unes reflexions sobre l'expedient 1805/2018. Alguns temes se'ls ha donat determinada urgència i una rapidesa exagerada sense donar temps suficient per al seu estudi. La proposta d'aquest expedient presenta una discriminació salarial entre treballadors que estan fent les mateixes funcions, mentre que l'equip de govern proposa una pujada salarial sòls a determinats treballadors seguint criteris arbitraris i partidistes, la qual cosa ha motivat el confrontament en tots els sindicats i representants dels treballadors.

- Roger Cerda, li contesta que abans tenia la possibilitat de justificar el seu vot i aquest punt està retirat de l'ordre del dia i, per tant, aquesta intervenció està fora de lloc.

2. Prec:

- Maria José Pla reflexiona amb el que acaba de passar, que no es pot fer una cosa en la Comissió i després una diferent en el Ple, i no justifica la urgència perquè ja ho van fer en la Comissió i van votar en contra.

3. Prec:

- Empar Penadés manifesta que quan va arribar a l'Ajuntament es va haver de fer càrrec d'una regidoria amb molta feina lletja que a ningú li agrada fer i poc atractiva, com es la modificació de la RPT i la realització d'oposicions després de molts anys sense cap oferta d'ocupació pública per acabar en el caciquisme del PP, però que considera justa i necessària.

Després d'aquestes paraules, siguen les 13:02 hores, es produeix l'abandó de la sessió dels quatre regidors del grup municipal PP, mostrant la seua disconformitat.

Finalment, la regidora en us de la paraula, anuncia la renúncia a les seues delegacions.

4. Prec:

- Cristina Suñer anuncia la renúncia també a les seues delegacions.

Vídeo: [video.apartat C\)](#)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT