

Taxa per llicències urbanístiques.

Art. 1r. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el que preveu l'art. 20.4.h), del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per l'Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu la secció 3^a del capítol III de la susdita llei

Art. 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa d'activitat municipal, tècnica i administrativa encaminat a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què fa referència l'art. 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, text refòs aprovat pel R.D. 1.346/76, de 9 d'abril, i que s'han de fer al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la Llei del Sòl susdita i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Ademés constitueix el fet imposable, la primera ocupació de l'edifici de nova planta o ampliació.

Art. 3r. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària que siguen propietàries o posseïdores o, si s'escau, arrendataries dels immobles on es projecta realitzar o es realitzen les contribucions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. En qualsevol cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Art. 4t. Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques a què fan referència els arts. 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors i liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'art. 40 de la Llei General Tributària.

Art. 5è. Base imposable.

Constitueix la base imposable el cost real i efectiu de les obres, instal·lacions o construccions

Art. 6è. Quota tributària.

1.- La quota tributària a exigir es determinarà en funció d'aplicar al cost real i efectiu de l'obra el percentatge del0,5%
0 Amb un mínim de 34€ per a les obres menors i nucli antic i de 175€ per a l'obra major.

1 L'import màxim de la taxa serà de 500€, si es renúncia a l'execució de l'obra

2. Donat el cas de desistiment fet pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la

llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran les que assenyala el número anterior sempre que l'activitat municipal s'haja iniciat de fet.

3. El cost del material gràfic, documental, etc., també com l'import dels anuncis públics augmentarà la quantitat resultant per concessió de la llicència urbanística.

4. Expedició de documents:

L'expedició de certificats urbanístics i cadastrals a sol·licitud de l'interessat donarà dret al cobrament de les tarifes que s'assenyalen a continuació:

Certificats urbanístics	12,40
Certificats cadastrals	4,20

En la instància de sol·licitud haurà d'adjuntar-se justificant d'haver realitzat l'ingrés.

5. En la primera ocupació d'habitatges la quota que caldrà satisfer serà la resultant d'aplicar el 6,5 % de l'impost sobre construccions.

6. En la segona ocupació de vivenda s'expedirà la llicència de segona ocupació i caldrà satisfer el preu de 0,28 € per metre quadrat de superfície útil de vivenda.

Art. 7è. Exempcions i bonificacions.

Estan bonificades en un 50% les obres de rehabilitació que es realitzen en al nucli antic.

Art. 8è. Meritació.

1. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entén iniciada l'activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan les obres s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciarà efectivament l'activitat municipal encaminada a determinar si l'obra és autoritzable o no, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que hom puga instruir per a l'autorització de les obres o llur demolició si no són autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nata, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Art. 9è. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament al Registre General la sol·licitud corresponent, acompanyada del certificat visat pel Col·legi Oficial corresponent amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament on constarà l'import estimat de l'obra, els amidaments i la destinació de l'edifici.

2. Quan es tracte de llicència per a els actes en que no és exigible la formulació del projecte subscrit pel tècnic corresponent a la sol·licitud s'acompanyarà pressupost de les obres que s'hauran de fer i també una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials que es faran servir i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el seu cost.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte

s'haurà de fer avenent a l'Administració municipal, i acompanyar el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Art. 10. Totes les liquidacions fetes seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent perquè ingresse directament a la caixa municipal utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Art. 11. Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries i també de les sancions que corresponen en cada cas, regeix l'art. 77 i ss. de la Llei General Tributària.

Art. 12. Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2014 i vigeix fins a ser modificada o derogada expressament.

(Última modificació publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 298 de 16/12/2013)