

1. Taxes per la prestació del servei sobre actuacions urbanístiques

I. Naturalesa i Fet Imposable

Art. 1r. De conformitat amb el que preveu l'art. 20.4.a), del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per l'Ajuntament estableix la taxa per Prestació dels Serveis relatius a Actuacions Urbanístiques que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu la secció 3^a del capítol III de la susdita llei

Art. 2n. Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal referents a:

A.- Llicències urbanístiques:

a) de parcel·lació, divisió i segregació de finques.

B.- Informació.

a) Consulta urbanística.

b) Cèdula de garantia urbanística.

c) Expedició i reproducció de plans.

d) Expedició de planejament en suport magnètic.

e) informe de circumstàncies urbanístiques obtingut de la «Base de Dades Cartogràfiques Municipals».

f) Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàtiva, en suport magnètic.

C.- Serveis.

a) Demarcació d'alineacions i de rasants i d'expedició del corresponent certificat amb una validesa d'un any, a comptar des de la data d'expedició.

b) Comprovació de la validesa de les alineacions i rasants contingudes en certificats amb una antiguitat superior a un any, amb la finalitat de verificar la seua adequació a l'ordenació urbanística vigent i expedició del corresponent duplicat del certificat.

II. Exempcions

Art. 3r. En matèria de benefici tributaris s'estarà a allò que s'ha disposat en l'art. 9 i Disposició Addicional tercera del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

III. Subjectes Passius

Art. 4t. 1. Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària que sol·liciten o que resulten beneficiades o afectades pels serveis o activitats municipals.

2. En el cas de llicències són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

IV. Quantia i Meritació

Art. 5é. La quota tributària serà la que figure en el capítol V TARIFES de la present Ordenança.

Art. 6é. 1. Les taxes regulades en aquesta ordenança es meritiran.

a) Amb caràcter general, quan es presenta la sol·licitud que iniciï l'actuació d'informe o de serveis o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent. A aquests efectes les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la carta de pagament acreditativa del depòsit previ de l'import de la taxa.

b) En les despeses derivades durant la tramitació de l'expedient en matèria urbanística es meritirà una vegada es practique pel departament d'Urbanisme la carta de pagament corresponent, que es remetrà a l'interessat per al seu pagament. Transcorregut el període voluntari per al seu ingrés l'expedient es podrà arxivar mitjançant resolució de l'alcaldia, sense més tràmits.

Art. 7é. El depòsit previ de les taxes s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Art. 8é. Quant a infraccions tributàries i la seua sanció s'estarà a allò que s'ha disposat en l'Ordenança Fiscal General.

Art. 9é. Efectes de les llicències:

1. Renúncia i caducitat: la renúncia i caducitat de les llicències determinaran la pèrdua dels drets i de les taxes satisfets per aquelles.

2. Desistiment. Fins a la data en què s'adopte l'acord municipal per a la concessió de llicència i sempre que no s'hagueren començat les obres, podran els interessats desistir d'aquella, quedant llavors reduïts els drets a la quantia del 20 per 100 dels que correspondrien en el supòsit d'haver-se atorgat.

V. Tarifes

Art. 10è. Tarifes

1. Demarcació d'alineacions i rasants

Per parcel·la edificable:	168,77
---------------------------	--------

S'exclou el supòsit en què la demarcació d'alineacions i de rasants resulte indispensable per a l'execució d'obres que ja compten amb la preceptiva llicència, en aquest cas les actuacions formen part de què justifiquen el cobrament de la taxa per l'atorgament de la llicència.

Si la fixació de línies se sol·licita en suport magnètic (disquet 3 i 1/2) en format D x F, s'incrementarà en 20,25€ l'anterior tarifa.

Comprovació de la validesa d'alineacions i rasants, per cada duplicat de certificat: 130,00€.

2. Llicències de parcel·lació, segregació i divisió de finques, per m2 s'aplicarà:

En sòl urbà (nucli antic i Polígons industrials)	0,169
En sòl residencial de baixa densitat:	0,034
En sòl no urbanitzable :	0,007

Amb un mínim de quota de 134,00€ en sòl urbà i urbanitzable, i de 65,25€ en sòl no urbanitzable.

3. Cèdula de garantia urbanística:

La sol·licitud d'expedició de cèdula de garantia urbanística acreditativa dels barems assenyalats en l'article 84è de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, meritarà en concepte de drets per parcel·la edificable: 96,15€.

4. Expedició i reproducció de plans: Regiran les següents tarifes per còpia, segons format i tipus de paper.

Format	Paper N	Vegetal	Poliester
DIN A-4	0,67	2,16	2,55
DIN A-3	1,28	4,21	5,26
DIN A-2	2,55	8,70	10,40
DIN A-1	5,26	17,42	20,80
DIN A-0/m2	8,40	32,48	39,21

5. Expedició de planejament en suport magnètic per còpia, (disquet forma 3 1/2).

Escala	Planejament
1/1000	33,75
1/5000	33,75
Tot el joc	168,77

Nota: S'ha pres com a encuny dels fulls la quadrícula a escala 1/2000 de la cartografia base del Pla General d'Ordenació Urbana.

6. Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana en suport magnètic, format hipertext per a Windows: 33,80€.

7. En el supòsit en què el suport magnètic del planejament, s'actualitze anualment o semestralment, prèvia devolució dels disquets originals, s'entregaran les modificacions introduïdes o errors rectificats, valorat en 33,80€.

8. Despeses derivades de publicacions preceptives en diaris d'informació general, Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, butlletí Oficial de la província, així com per les despeses de correu propis de la remissió d'avisos a la titularitat de drets afectats per la tramitació dels expedient instruïts per l'Ajuntament per a l'aprovació municipal de: Programes per al desenvolupament d'Actuacions Integrades, Projectes d'Urbanització, Projectes de Reparcel·lació i Instruments de Planejament i Gestió, d'iniciativa particular no incloses en Programes d'Actuació Integrada. Segons carta de pagament practicada pel departament d'Urbanisme, durant la tramitació de l'expedient en qüestió.

9. Per alçament topogràfic, a instància de part, per a actualització de l'impost de béns immobles en zona residencial de baixa densitat: 70,90€, per parcel·la.

VI. Ús de la informació cartogràfica i planejament

Art. 11é. 1. La cartografia del terme municipal de Xàtiva, està obtinguda mitjançant restitució fotogramètrica per a escales 1:1000 en sòl urbà i sòl industrial (no incloses pedanies) i 1:5000 per a resta de sòl, sobre escala de vol 1/4000 i 1/18000 respectivament executades en data octubre de 1995.

Correccions: s'executaran anualment pel departament de cartografia de l'Ajuntament segons modificacions del sòl, o actuacions puntuals.

2. Tota la cartografia està obtinguda mitjançant:

Sistema de referència European Datum 1950 (ED50)

Sistema geodèsic Xarxa d'Europa occidental 1950 (RE50)

Sistema cartogràfic de representació projecció Universal Transversa de Mercator U.T.M.

Les toleràncies mètriques dels fitxers digitals vénen determinades pel coeficient d'escala de treball (amb l'excepció de l'error de restitució original)

3. La revisió del Pla General d'Ordenació Urbana ha utilitzat com a suport base la mencionada cartografia, modificada en alguns casos amb alçaments topogràfics clàssics a fi d'actualitzar les variacions que s'han produït des de l'any 1995.

La informació continguda en els plans subministrats en format digital té un caràcter orientatiu, havent d'obtindre's la validació de la mateixa per l'Excm. Ajuntament de Xàtiva.

Es validarà per part dels serveis tècnics municipals (departament de Cartografia) a petició expressa de l'interessat, mitjançant instància per escrit, en la qual s'haurà d'aportar:

Fitxer digital amb la zona d'actuació en el mateix format que el presentat en el CD-ROM (Sistema de referència geodèsic i cartogràfic)

Còpia impresa en format A4 o superior sobre la zona d'actuació.

Les alineacions o rasants seran indicades pels Serveis Tècnics municipals mitjançant fitxer gràfic i coordenades a replantejar. No podrà iniciar-se cap obra de nova planta sense haver obtingut prèviament la demarcació d'alineació i rasants dels terrenys. Quan per necessitat obligada o petició expressa s'hagen d'efectuar «insitu» pels serveis tècnics municipals (s'utilitzarà el model de sol·licitud de línies i rasants corresponent), es tarifarà d'acord a l'apartat de tarifes corresponent.

El traçat de línies i rasants que no tinguen la validació i la verificació per part dels Serveis Tècnics municipals, significarà la imposició de sanció amb obertura d'expedient de demolició, en cas de no coincidir amb els establits pels Serveis Tècnics municipals, que en cas últim executarà l'Ajuntament a càrrec de la propietat.

Per a obtindre la llicència de primera ocupació dels edificis serà necessari incloure en la documentació una còpia informàtica referida a les característiques volumètriques de l'edifici confrontant construït, incloent el núm. de plantes i la superfície de cada cos edificat, dibuixat sobre la base cartogràfica municipal.

4. Existeix conveni de col·laboració en matèria de gestió cadastral amb el C.G.C.C.T.

Tenint en compte la legislació aplicable, la sol·licitud de dades cartogràfiques o alfanumèriques relatius al cadastre haurà de realitzar-se davant del C.G.C.C.T.

Qualsevol actuació per empreses particulars en infraestructures urbanes (amb conveni o sense amb l'Excm. Ajuntament de Xàtiva), que utilitzen el suport gràfic, estaran obligades a aportar el traçat de les seues xarxes amb la informació suficient perquè en un futur qualsevol altra actuació no interferisca en un desenvolupament normal dels treballs en sòl urbà o no del terme de Xàtiva. Si no s'aportara la dita informació l'empresa serà l'única responsable dels danys causats en la mencionada infraestructura.

VII. Disposició final

Art. 12é. La present Ordenança, en la redacció donada a la mateixa per acord de l'Ajuntament Ple de data 1 de juny de 2002, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir dels 30 dies a comptar des de la publicació de l'anunci en el BOP, sempre que no es presten reclamacions o suggeriments, entenen-se definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional. Continuarà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o denegació expressa.

VIII. Disposició Addicional primera.

Art. 13é. Caució per a la presentació d'alternatives tècniques a propostes de programes d'Actuació integrada substancialment distintes a les presentades objecte d'informació pública.

Si durant els deu primers dies d'informació pública cap persona es comprometera a presentar una alternativa tècnica substancialment distinta a la inicial, haurà de prestar caució, fixada en un 0'5% de les despeses d'urbanització previsibles i una quantitat mínima de 6.010,12 €, fins que l'Ajuntament autoritze la seua devolució, per haver presentat l'alternativa tècnica en els terminis i condicions legalment establides.

Art. 14é. Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2012 i regirà fins a ser modificada o derogada expressament.

(Aprovació última modificació en el Ple de la Corporació de 28/12/2011, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de 31/12/2011)