

### 1. Impost sobre béns immobles (IBI).

#### Article. 1r.

De conformitat amb el que preveu l'art. 72 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en aquest municipi es fixa en els termes que estableix l'article següent.

#### Article 2. Tipus de gravamen

De conformitat amb el que preveu el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns dels valors cadastrals dels que han estat revisats o modificats serà:

**Si són béns de naturalesa urbana, el .....0,59 %**

Si són béns de naturalesa rústica, el.....0,60 %

Tindran un recàrrec del 50% els subjectes passius que tinguen més de 3 immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, quan es determine reglamentàriament les condicions d'immoble desocupat.

#### Article 3r.- Bonificacions.

##### 1. Bonificacions obligatòries

1) Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que es sol·licite per l'interessat abans de l'inici de les obres, els immobles que siguen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparables a este i no figuren entre els bens del seu immobilitzat.

**El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seua terminació, sempre que durant aqueix temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir de tres períodes impositius.**

2) Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la respectiva comunitat autònoma.

**Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de durada d'aquella i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.**

3) Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si escau, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 d'aquesta llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

### 2. Bonificacions potestatives

1) Tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'immoble que constituísca la vivenda habitual, els subjectes passius que siguen titulars de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu. Els percentatges de bonificació anual seran aplicats en funció del valor cadastral de la vivenda habitual conforme als valors següents:

<u>Valor cadastral dels Immobles bonificats</u>	<u>% Bonificació</u>
Inmobles amb valor catastral inferior o igual a 150.000€	60%
Inmobles amb valor catastral superior a 150.000€	30%

**Per a gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran d'instar el benefici a l'òrgan que realitza la gestió tributària d'aquest impost, l'Exel·lentíssima Diputació de València (Gestió Tributària).**

**La bonificació sortirà efectes des del període impositiu següent a aquell en el qual es sol·licite.** Una vegada concedida, persistirà durant tot el període de vigència del títol que ha servit de base per a la seua concessió, llevat que es produïren circumstàncies que donaren lloc a la caducitat del títol anticipadament, i, en aquest cas, desapareixeria la bonificació a partir de l'any següent de produir-se aquesta circumstància. **Per tant, no serà necessari reiterar la sol·licitud per a l'aplicació de la bonificació en períodes futurs, llevat que es modifiquen les circumstàncies que van justificar la seua concessió**

Excepte prova en contra, s'entendrà per residència habitual aquella en què estiga empadronat el cap de família beneficiari del títol. En conseqüència, el cap de família ha d'estar empadronat en el moment de la meritació de l'impost en el municipi de Xàtiva. En el cas de separació o divorci s'entendrà per vivenda habitual la designada en la sentència o conveni regulador com a domicili del cònjuge que es faça càrrec de la custòdia de la majoria dels fills. Si cada cònjuge es fa càrrec del mateix nombre de fills, s'entendrà com a vivenda habitual la de qualsevol d'ells, a la seua elecció. En aquest cas, cal adjuntar a la sol·licitud de bonificació la manifestació subscripta pels dos cònjuges de l'elecció efectuada i el certificat del municipi de residència de l'altre cònjuge, si és el cas, en què quede constància de no haver sol·licitat ni obtingut en aquell altre municipi la bonificació per vivenda habitual de família nombrosa.

S'haurà d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa
- Document que identifique l'immoble per al qual es sol·licita la bonificació i la seua referència cadastral.
- Certificat que resulte que el mateix constitueix la residència habitual de la família nombrosa (empadronament).

2) Tindran dret a una bonificació d'un 50 per cent en la quota íntegra de l'impost les edificacions que l'ús cadastral de les quals siga predominantment residencial en els quals

s'haja instal·lat un sistema per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol i dispose d'una potència mínima d'1,85 Kw.

Tindran dret a una bonificació d'un 25 per cent en la quota íntegra de l'impost les edificacions que l'ús cadastral de les quals siga predominantment residencial en els quals s'haja instal·lat un sistema per a l'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol i dispose d'una superfície mínima de 4 m<sup>2</sup> d'obertura de captació solar.

L'atorgament d'esta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat per mitjà de l'aportació dels següents documents:

1. Llicència d'obres.
2. Certificat de la instal·lació realitzada, assenyalant les característiques de l'equip instal·lat i que compleix amb els requisits legals d'homologació, especificant data i lloc d'instal·lació i signat per instal·lador autoritzat.
3. Factura detallada de la instal·lació, entenent que la data que figure en aquesta serà la de posada en funcionament de la mateixa.

Esta bonificació, que cal sol·licitar, produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite i tindrà una durada de quatre anys, a comptar des del període impositiu següent al de la data de factura i sempre que s'acredite davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament. No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria segons la normativa específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació. Ambdues bonificacions no seran acumulables.

**3) Tindran dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concurrir circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació y s'acordarà, previa sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.**

**Per a poder beneficiar-se de la bonificació regulada en aquest article, serà requisit indispensable que les entitats que desenvolupen la seua activitat econòmica a aquest immoble, tinguen la seua seu al terme municipal de Xàtiva.**

Únicament seran objecte de bonificació els immobles que disponen d'una referència cadastral individuallitzada, en els quals es desenvolupe l'activitat econòmica de forma íntegra.

**Aquesta bonificació, produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite i tindrà una durada de cinc anys.**

**4) La bonificació potestativa 3.2.1 aplicable a famílies nombroses és compatible amb la bonificació obligatòria aplicable a vivendes de protecció oficial o equiparables segons normativa autonòmica, la resta de bonificacions son**

### **incompatibles.**

Art. 4r. Modificacions en la titularitat de béns immobles urbans. Si l'Ajuntament coneix de la modificació de la titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat o representant/autoritzat, ha presentat declaració d'alteració cadastral d'ordre jurídic en model segons Ordre Ministerial EHA/3482/2006 o mitjançant la utilització de declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) i adjuntant la documentació necessària, es modificarà la base de dades per mitjà de registre en la Seu Electrònica de Cadastre (SEC).

### **Art. 5é Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2020 i vigeix fins a ser modificada o derogada expressament.

(Aprovació última modificació en el Ple de la Corporació de **14/09/2019** publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm225 de 22 Novembre de 2019 )