

1. Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO).

Art. 1r. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins el terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació u obra per a la qual s'exigisca obtenir la llicència d'obra urbanística corresponent, s'haja obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició corresponga a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què fa referència l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que modifiquen llur disposició interior com llur aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres en canonades i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions u obres que requeresquen llicència d'obres o urbanística.

Art. 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles on es facen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguem amos de les obres. En la resta de casos, hom considerarà contribuent qui posseesca la condició d'amo de les obres.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les llicències corresponents o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, de no ser els mateixos contribuents.

3. Una vegada acabada la construcció de les obres de nova planta o d'ampliació, els titulars de les llicències estan obligats a posar-ho en coneixement de l'Administració Municipal, sol·licitant llicència per primera ocupació de l'edifici, que s'expedirà previes les comprovacions oportunes.

Art. 3r. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per la despesa real i efectiva de la construcció, la instal·lació o l'obra i la quota satisfeta per l'impost sobre construccions en la primera ocupació de l'edifici

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 4 %, per a la construcció, la instal·lació i l'obra.

4. L'impost es merita a l'hora d'iniciar-se la construcció, parcel·lació i ocupació d'habitatge, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

Art. 4t. Bonificacions.

Una bonificació del 62,5% per a obres en edificis inclosos dintre del recinte declarat conjunt històric-artístic de Xàtiva pel Ministeri de Cultura i l'edat dels quals siga superior als 25 anys, sempre que es tracte de llicències d'obra major per a obres de rehabilitació

en les quals es mantinga l'estructura fonamental de l'edifici, en especial els murs de càrrega que defineixen la seua tipologia, conforme als criteris de la Comissió Mixta Conselleria de Cultura-Ajuntament.

Art. 5é. gestió.

1) L'Impost de construccions, instal·lacions i obres, s'exigirà en règim d'autoliquidació, i es meritara quan es presente la sol·licitud que inicià l'obertura de l'expedient, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat pels interessats. Això no obstant els serveis tècnics municipals revisaran el pressupost d'execució material del projecte presentat, tenint en compte el mòdul mínim unitari per m2 establert pel col·legi Oficial d'Arquitectes

2) En les obres majors, a la vista del projecte d'execució definitiu de les obres, l'Ajuntament modificarà, si s'escau, la base imposable a què fa referència l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu o reintegrar-li, si s'escau, la quantitat corresponent. Tot això, amb independència de les liquidacions que puguen practicar-se com a conseqüència de les modificacions posteriors del projecte.

3) En les obres menors a la vista de les construccions, instal·lacions u obres fetes efectivament, l'Ajuntament podrà modificar la base imposable a què fa referència el primer apartat, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu la quantitat corresponent.

Art. 5è bis.- Règim de declaracions.

Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, que es referix l'article 2n. d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar davant de la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.

L'Ajuntament exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de nova construcció per a la tramitació de la llicència d'ocupació. També s'exigirà per al cas de les autoritzacions de canvis d'ús.

Art. 6è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària i la resta de lleis de l'Estat que regulen la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desplegament.

Art. 7è. Infraccions i sancions.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i despleguen.

Art.8è.- Col·locació de contenidors d'obra en la via pública per a execució d'obres particulars

En les obres subjectes a L·LICÈNCIA, d'acord amb el que es disposa en l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Païssatge, de la Comunitat Valenciana, els sol·licitants hauràn de col·locar en el propi contenidor una còpia de l'acord municipal mitjançant el qual es concedisca la llicència d'obres.

En les obres subjectes a DECLARACIÓ RESPONSABLE, d'acord amb el que es disposa en l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Païssatge, de la Comunitat Valenciana, els sol·licitants hauràn de col·locar en el propi contenidor una còpia de la Declaració responsable presentada en l'Ajuntament de Xàtiva, en la qual conste la data de la seua presentació.

L'incompliment d'aquestes mesures porta aparellada una sanció de 100.- Euros

Art. 9è. Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2018 i vigeix fins a ser modificada o derogada expressament.