

1. Ordenança fiscal general de les contribucions especials (CE.EE).

Capítol I. Fet imposable

Art. 1r. 1. El fet imposable de les contribucions especials està constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per l'Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fonamenten en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què fa referència l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que els subjectes passius utilitzen efectivament unes o unes altres.

Art. 2n. 1. A l'efecte del que disposa l'article precedent, tenen consideració d'obres i serveis els següents:

a) Els que dins l'àmbit de la seua competència realitze o establezca l'Ajuntament per atendre els fins que té atribuïts. S'exclouen les obres que faça a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze o establezca l'Ajuntament per tenir-los atribuïts o delegats per altres entitats públiques, i també aquells que, d'acord amb la llei, ha assumit.

c) Els que es realitzen o establecen per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquests amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

2. Les obres i els serveis a què fa referència la lletra a) de l'apartat anterior mantindran llur caràcter de municipals, tot i que siguin realitzades o establertes per:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils amb capital social de l'Ajuntament com a únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament.

c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de llur recaptació es destinarà íntegrament a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó que han estat establertes i exigides.

Art. 3r. L'Ajuntament podrà potestativament acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials sempre que es donen les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes en l'art. 1r. d'aquesta ordenança general:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.

c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

d) Per l'eixamplada i noves alineacions dels carrers i places ja oberts i pavimentats, i també la modificació de les rasants.

e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.

f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.

- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigua per a l'abastiment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat a carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguen d'interès per a un barri, zona o sector determinats.
- k) Pel desmunt, terraplenada i construcció de murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a allotjar xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguen utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

Capítol II. Exaccions i bonificacions

Art. 4t. 1. No es reconeix en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els establerts per disposició amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Qui en els casos a què fa referència l'apartat anterior es considere amb dret a un benefici fiscal, ho consignaria així davant l'Ajuntament amb esment del precepte en què considere emparat el seu dret.

3. Quan es reconeixen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que han pogut correspondre als beneficiaris o, si s'escau, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre la resta de subjectes passius.

Capítol III. Subjectes passius

Art. 5è. 1. Hom considera subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, hom considera persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afecten béns immobles, llurs propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, llurs entitats titulars o persones.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a banda els propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que despleguen llur activitat en el ram al terme de l'Ajuntament.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que han d'utilitzar-les.

Art. 6è. 1. Sense perjudici, si s'escau, del que disposa l'apt. 3r. de l'art. 11 d'aquesta ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o els serveis en la data de terminació de les obres o en la d'inici de la prestació dels serveis.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i llur coeficient de participació en la comunitat per tal de girar les quotes individual. Si no es fa així, entendrem acceptat de girar una única quota que serà distribuïda per la comunitat mateixa.

Capítol IV. Base imposable

Art. 7è. 1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% de la despesa que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. Aquesta despesa integra els conceptes següents:

a) La despesa real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que han d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres, instal·lacions, i també les que s'han de pagar als arrendataris dels béns que s'han d'enderrocar i ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament haurà d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes posat el cas de llur fraccionament general.

3. La despesa total pressupostada de les obres o serveis té caràcter de mera previsió. Si la despesa real és major o menor de la prevista, es prendrà la major a l'efecte de càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracta d'obres o serveis a què fa referència l'art. 2n. 1.c) d'aquesta ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què fa referència l'apt. 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà d'acord amb l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. Si de cas, es respectarà el límit del 90% a què fa referència l'apt. 1r. d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, hom entendrà per despesa suportada per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o l'auxili tinga la condició de subjecte passiu. En aquest cas, es procedirà segons l'apt. 2n. de l'art. 9è. d'aquesta ordenança general.

Art. 8è. La corporació determinarà, en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge de la despesa de l'obra suportat per ella que constitueca, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracte, sempre amb el límit del 90% a què fa referència l'article anterior.

Capítol V. Quota tributària

Art. 9è. La base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius tenint en compte el tipus de naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separatament, amb mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, llur superfície, llur volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobresquen el risc per béns situats a l'Ajuntament, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu és superior al 5% de l'import de les primes recaptades per ell, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a llur amortització total.

c) En el cas de les obres a què fa referència l'art. 3r. m) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que les hauran d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a llur secció total, encara que no les facen servir immediatament.

2. Posat cas que s'atorga per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic al subjecte passiu de les contribucions especials que es tributen per aquesta raó, l'import de la subvenció o l'auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat respectives. L'excés, d'haver-ne, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Art. 10. 1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o del servei no correspon diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt a l'efecte del repartiment i, en conseqüència, per a determinar les quotes individuals no s'atindrà només al cost especial del tram o la secció que immediatament afecte a cada contribuent.

2. Posat cas que l'import total de les contribucions especials es reparteix prenent en compte els metres lineals de façana dels immobles, hom entendrà per finques amb façana a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior

de l'illa de cases, sinó també les construïdes en blocs aïllats, qualsevol que siga llur situació respecte a la via pública que delimita l'illa i siga objecte de l'obra. En conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, la reculada, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.

3. Quan la trobada de dues façanes és formada per un xamfrà o s'uneixen en corba, hom considerarà a l'efecte de l'amidament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o l'amidament del desplegament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VI. Meritació

Art. 11. 1. Les contribucions especials es meritaran a l'hora en què les obres s'han executat o el servei ha començat a prestar-se. Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'han executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les contribucions especials d'acord amb l'import de la despesa prevista per a l'any següent. No podrà exigir-se l'acompte d'una nova anualitat sense que hagen estat executades les obres per a les quals es va exigir l'acompte corresponent.

3. El moment de meritació de les contribucions especials es prendrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament conformement amb el que disposa l'art. 5è. d'aquesta ordenança general, tot i que en l'acord concret d'ordenació aparega com a subjecte passiu qui és amb referència a la data de la seua aprovació i que ell mateix haja avançat el pagament de quotes, conformement amb el que disposa l'apt. 2n. d'aquest article. Quan la persona que apareix com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i ha estat notificada d'això transmeta els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord susdit i el de naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió feta dins el termini d'un mes i, de no fer-ho, l'Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui apareix en l'expedient com a subjecte passiu.

4. Concloua la realització total o parcial de les obres o iniciada la prestació del servei, s'assenyalaran els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions corresponents i compensant com a lliurament a compte els pagaments avançats que s'hagen fet. Aquest assenyalament definitiu el farà els òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o el servei de què es tracte.

5. Si els pagaments avançats són fets per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen de la quota individual definitiva que les correspon, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució pertinent.

Capítol VII. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

Art. 12. La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es faran en la forma, els terminis i les condicions establerts en la Llei General Tributària i en la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també en les disposicions dictaminades per a llur desplaçament.

Art. 13. 1. Una vegada determinada la quota que caldrà satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament pel termini màxim de cinc anys, tot garantint el pagament del deute tributari, que inclouà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.

2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspon.

3. La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. En qualsevol moment, el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament mitjançant ingrés de la quota o la part pendent de pagament, i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

5. De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona on s'executen les obres, la naturalesa i el quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, avançar els pagaments que consideren oportuns.

Capítol VIII. Imposició i ordenació

Art. 14. 1 L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'ha de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i dels serveis, de la quantitat que cal repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a aquesta Ordenança General de Contribucions Especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes que cal satisfer, seran notificades individualment a cada subjecte passiu si ell o el domicili seu són coneguts i, si de cas hi manca, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge de la despesa que han de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Art. 15. 1. Quan l'Ajuntament col·labore amb altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que hom impose contribucions especials, hom observarà les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seues competències respectives amb vista als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si cap de les entitats realitza les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a) anterior.

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no és aprovat per alguna de les entitats susdites, restar sense efecte la unitat d'actuació i cadascuna d'elles adoptarà separadament les decisions que corresponguen.

Capítol IX. Col·laboració ciutadana

Art. 16. 1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament i es comprometran a sufragar la part que corresponga aportar a l'Ajuntament quan la seua situació no ho permeta, a més de la que corresponga segons la naturalesa de l'obra o el servei.

2. Així, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se d'exposició al públic d l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Art. 17. Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què fa referència l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, si més no, dos terços de les quotes que s'han de satisfer.

Capítol X. Infraccions i sancions

Art. 18. 1. Pel que fa a infraccions tributàries i llur classificació, i també a les sancions que li corresponen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes meritedes no prescrites.

Art. 19 Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 1990 i vigeix fins a ser modificada o derogada expressament.